

**Úplné znění Vyhlášky o závazných částech územního plánu
sídelního útvaru Nespeky, vydané dne 19. 11. 1997,
včetně vyhlášky obce Nespeky č. 3/2000 vydané dne 11. 9. 2000 ke změně č. 1
a vyhlášky č. 2/2003 vydané dne 6. 10. 2003 ke změně č. 2
územního plánu sídelního útvaru Nespeky**

pro potřeby
Obecního úřadu Nespeky,
odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Benešov
a odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje

Obecní zastupitelstvo obce Nespeky schválilo na svém zasedání podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků (úplné znění zákona č. 410/1992 Sb.) usnesením č. 4 ze dne 19. 11. 1997 územní plán sídelního útvaru Nespeky. V souladu s tímto usnesením a podle § 29 odst. 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, § 24 odst. 1 a § 44 odst. 2 písm. d) zákona o obcích, vydává starosta obce Nespeky tuto obecně závaznou vyhlášku.

**Část první
I. Úvodní ustanovení**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

1. Vyhláška je nedílnou součástí Územního plánu sídelního útvaru Nespeky, schváleného dne 19. 11. 1997, změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Nespeky, schválené dne 11. 9. 2000 a změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru, schválené dne 6. 10. 2003.

2. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Nespeky a upravuje základní požadavky na územně technické a urbanistické řešení výstavby, tvorbu a ochranu životního prostředí. Závazné jsou všechny regulativy, obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.

**Článek 2
Rozsah platnosti**

1. Vyhláška je závazná a postupují podle ní orgány, organizace a občané zejména v územně plánovací přípravě při navrhování a provádění staveb, následně při jejich používání, údržbě, případně odstraňování staveb.

2. Územní rozsah schváleného územního plánu se týká celého správního území obce Nespeky, vymezeného v mapě širšího území v měřítku 1 : 10 000.

3. Územní plán je směrně navržen pro návrhové období do roku 2010. Časové období platnosti územního plánu však není omezeno a aktualizaci lze provádět průběžně podle potřeby rozvoje sídla.

**Článek 3
Vymezení pojmů**

1. Závazné regulativy jsou:

- zásady urbanistické koncepce a organizace území,
- funkční uspořádání, které stanoví způsob využití území,
- prostorové uspořádání, které stanoví hlavní zásady pro umístění a architektonický výraz staveb,
- limity využití území, které stanoví zejména mezní (nejvyšší nebo nejnižší hodnoty) využití území.

2. Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené tímto územním plánem k zastavění.
3. Neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny tímto územním plánem k zastavění. Nelze na nich povolit (ani dodatečným povolením) žádné stavby, pokud výjimku výslovně nepřipouští níže uvedené regulativy.
4. Stavbou se pro účely této vyhlášky rozumí i stavební činnost, kterou stavba vzniká.
5. Změnou č. 2 územního plánu sídelního útvaru Nespeky byla vymezena hranice současně zastavěného území obce k 1. 1. 2003 a hranice zastavitelného území dle návrhu územního plánu sídelního útvaru Nespeky, návrhu změny č. 1 a návrhu změny č. 2.

Část druhá Závazné zásady uspořádání sídla

Článek 4 Urbanistická koncepce, organizace a využití území

1. Pro rozhodování v územním řízení a pro zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace či územně plánovacích podkladů jsou v územním plánu obce závazné zejména:
 - a) plošné a polohové vymezení funkčních ploch a vyznačení jejich druhů,
 - b) regulativy využití funkčních ploch,
 - c) plošné a polohové vymezení územních rezerv,
 - d) umístění zařízení technické infrastruktury a dopravy (silnic, ulic, účelových cest, inženýrských sítí, trafostanic),
 - e) vymezení veřejně prospěšných staveb a pozemků, určených pro jejich realizaci,
 - f) plošné a polohové vymezení biocenter, biokoridorů a doprovodné zeleně u liniových jevů, jakožto rozhodujících prvků systému ekologické stability.
2. Rozvoj sídla bude zaměřen na zajištění kvalitního obytného prostředí, s důrazem na zachování historické struktury.
3. Pozornost bude zaměřena na ochranu stávající zeleně a zajištění podmínek pro obnovu krajinného zázemí včetně ekologické stability krajiny.
4. V souladu s urbanistickou koncepcí bude rozvoj obce respektovat všechna omezení vyplývající z limitů ochranných pásem a podmínek ochrany přírody a kulturních hodnot.

Článek 5 Funkční a prostorové využívání území a zásady funkční regulace

1. Území sídla je tvořeno stavbami a plochami jednotlivých funkčních složek (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výroba, doprava a technická infrastruktura), které se v souladu s urbanistickou koncepcí seskupují do vymezených funkčních ploch.
2. Vymezení základních funkčních ploch a zásady organizace funkčních složek jsou základem vytváření urbanistické koncepce sídla. Tato koncepce se bude naplňovat na základě regulačních podmínek určených pro jednotlivé funkční plochy.
3. Funkční uspořádání vymezuje grafická příloha – plán funkčního využití území.
4. Území sídla je rozčleněno do základních funkčních ploch. Funkci, která je v návrhu určena, musí odpovídat zástavba a způsob jejího využití.
5. Funkční plochy se doplňují těmi druhy zařízení a staveb, které nenaruší funkci, ale vytvářejí vhodné podmínky pro bydlení, zaměstnání a rekreaci obyvatel tak, aby nevznikala jednoúčelová území. Naopak současným podmínkám lépe vyhovují území se smíšenými funkcemi.

6. Způsob využívání v navržených funkčních plochách je usměrňován pomocí závazných regulativů, které určují hlavní využití, přípustné využití a využití nepřipustné.

7. Objekty a činnosti, které neodpovídají funkčnímu určení plochy, nesmí být na jejich území umístovány, s výjimkou činností přípustných, které podléhají ohlašovací povinnosti.

8. Činnosti, které nejsou obsaženy v regulativech, podléhají všeobecně platným předpisům o hygieně, stavebním řádu a pod. a musí být posouzeny individuálně stavebním úřadem.

Část třetí Definování ploch a jejich regulativů

Článek 6 Urbanizované území

1. Základní funkční plochy

- plochy pro bydlení,
- plochy se smíšenou funkcí bydlení, výroby a služeb,
- plochy se smíšenou funkcí bydlení a rekreace,
- plochy pro občanskou vybavenost (s převažující funkcí vybavenosti),
- plochy pro výrobu a sklady,
- plochy pro zemědělskou výrobu,
- plochy sportovních hřišť,
- plochy pro individuální rekreaci,
- chaty na lesní půdě,
- plochy pro sportovně rekreační zařízení,
- plochy veřejně prospěšné zeleně,
- plochy technické vybavenosti,
- plochy pro rekreační sportování,
- plochy se smíšenou funkcí drobné výroby a služeb.

2. Jednotlivé plochy v sídle jsou charakteristické převažujícím funkčním využitím, přírodními a územně technickými podmínkami. Z toho vyplývá názor na využití těchto územních částí, respektive omezení, která jsou pro jejich využití stanovena.

Článek 7 Urbanizované území Závazné funkční regulativy

Plochy pro bydlení

Určené využití

- bydlení v izolovaných rodinných domech o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví,
- bydlení v bytových domech o maximálně 3 nadzemních podlažích,
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou.

Přípustné využití

- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb,
- živnosti provozované v kanceláři a bytovém prostoru (např. administrativní práce, krejčovství, kadeřnictví a pod.).

Nepřípustné využití

- vyloučeny jsou všechny živnostenské činnosti obtěžující okolí hlukem, chemickými emisemi, zápachem, prachem a všechny činnosti výrobní vyžadující nadměrnou dopravu (např. autolakovna, autoservis, klempířská dílna, výrobní provozy),
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí (např. chov hospodářského zvířectva, provoz těžkých mechanismů).

Podmínky:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky,
- parkování uživatelů musí být řešeno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích,
- v případě nejednoznačnosti posouzení splnění těchto podmínek a sporů rozhodne o přípustnosti funkčního využití obecní zastupitelstvo.

Architektonické zásady

- plochy budou zastavěny izolovanými rodinnými domy max. o 2 nadzemních podlažích a podkroví, v lokalitě (4) bytovými domy max. o 3 nadzemních podlažích,
- možná je menší přístavba pro účel uvedený v bodě 2,
- před započítáním výstavby stavební komise obce ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem vyřeší s majiteli jednotlivých pozemků soulad v použitých materiálech pro danou lokalitu, barevnost fasád a tvary domů i oplocení,
- doporučují se stavby se sedlovou střechou a pálenou krytinou, nepřípustné jsou alukritové nebo plechové krytiny bez barevné úpravy; v části území navazujícím na výstavbu z 30. let se povolují stavby, rekonstrukce a dostavby v rámci výše uvedených parametrů, i jiných tvarů a typů zastřešení, pokud budou respektovat barvou i materiálem kontext prostředí; kvalitu projektů je nutné posuzovat přísněji, a odsouhlasit pořizovatelem územního plánu a obecním zastupitelstvem,
- zástavbu rodinnými domy v lokalitě (5) – Loučky lze povolit jen na základě urbanistické studie, odsouhlasené pořizovatelem územního plánu a obecním zastupitelstvem,
- zástavba přiléhající k silnici II/603 v lokalitách (4), (7), (9) bude od této komunikace oddělena pásem v celkové šíři 5 m, který bude tvořen izolační zelení a chodníkem.

Plochy se smíšenou funkcí bydlení, výroby a služeb

Určené využití

- dominantní funkcí je bydlení v rodinných domech,
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou.

Přípustné využití

- výrobní, skladová a zemědělská činnost v omezeném rozsahu,
- nájemné ubytování,
- stavby určené pro bydlení a stavby pro výrobu a služby jsou umístěny v rámci jednoho pozemku.

Nepřípustné využití

- výrobní, skladovací a dopravní stavby a zařízení, která svými negativními vlivy působí přímo nebo nepřímo na stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení na sousedních pozemcích,
- výstavba nových rekreačních chat,
- výstavba zařízení školství, kultury a zdravotnictví.

Podmínky:

- negativní vliv činností nesmí zasahovat obytné objekty na sousedních pozemcích,
- parkování uživatelů musí být řešeno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích,
- pro zařízení sloužící veřejnosti musí být splněny veškeré hygienické normy,
- v případě nejednoznačnosti posouzení splnění podmínek a sporů rozhodne o přípustnosti funkčního využití zastupitelstvo obce.

Architektonické zásady

- plochy budou zastavěny izolovanými rodinnými domy max. o 2 nadzemních podlažích a podkroví,
- možná je menší přístavba pro účel uvedený v bodě 2,
- před započítáním výstavby stavební komise obce ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem vyřeší s majiteli jednotlivých pozemků soulad v použitých materiálech pro danou lokalitu, barevnost fasád a tvary domů i oplocení,
- doporučují se stavby se sedlovou střechou a pálenou krytinou, nepřípustné jsou alukritové nebo plechové krytiny bez barevné úpravy; povolují se stavby, rekonstrukce a dostavby v rámci výše uvedených parametrů, i jiných tvarů a typů zastřešení, pokud budou respektovat barvou i materiálem kontext prostředí; kvalitu projektů je nutné posuzovat přísněji, a odsouhlasit pořizovatelem územního plánu a zastupitelstvem obce,
- zástavbu rodinnými domy v lokalitě (5) – Loučky lze povolit jen na základě urbanistické studie, odsouhlasené pořizovatelem územního plánu a zastupitelstvem obce; podél silnice II/603 bude zástavba od této komunikace oddělena pásem v celkové šíři 5 m, který bude tvořen izolační zelení a chodníkem.

Plochy se smíšenou funkcí bydlení a rekreace

Určené využití

- bydlení v individuálních rodinných domech o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví,
- rekreační bydlení v objektech pro individuální rekreaci.

Pozmánka:

- obě funkce jsou rovnocenné, s výhledovou tendencí k převaze objektů trvalého bydlení,
- je možná stavební úprava stávajících chat na rodinné domy.

Přípustné využití

- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb,
- živnosti provozované v kanceláři a bytovém prostoru (např. administrativní práce, krejčovství, kadeřnictví a pod.).

Podmínky:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky,
- parkování uživatelů musí být řešeno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

Nepřípustné využití

- výstavba nových rekreačních chat,
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí (např. chov hospodářského zvířectva, provoz těžkých mechanismů a pod.).

Architektonické zásady

- plochy budou zastavěny izolovanými rodinnými domy, příp. rekreačními domy maximálně o 2 nadzemních podlažích a podkroví,
- možná je menší přístavba pro účel uvedený v bodě 2,
- území je stabilizované, povolují se stavby, rekonstrukce a dostavby v rámci výše uvedených parametrů, pokud budou tvarem, barvou i materiálem respektovat kontext prostředí,
- před započítím výstavby stavební komise obce ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem vyřeší s majiteli jednotlivých nemovitostí soulad v použitých materiálech pro danou lokalitu, barevnost fasád a tvary domů i oplocení.

Plochy pro občanskou vybavenost

Určené využití

- zařízení občanské vybavenosti převážně nekomerčního charakteru.

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byt, specifické stravovací zařízení, objekt služeb pro veřejnost s přednostním využitím pro nekomerční sféru.

Nepřípustné využití

- vyloučeny jsou veškeré druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí.

Architektonické zásady budou posuzovány individuálně.

Plochy pro výrobu a sklady

Určené využití

- dominantní je soustřeďování nových objektů pro výrobu, skladování a obchod, zvláště těch, které nelze umístit v blízkosti bydlení.

Přípustné využití

- doprovodná administrativa a stravovací zařízení, specifické služby,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí být v souladu s podmínkami ochranných pásem,
- provozované činnosti musí splňovat veškeré podmínky vyplývající ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

Nepřípustné využití

- bydlení, výjma pohotovostních a služebních bytů,
- zařízení občanské vybavenosti kromě specifických výrobních služeb.

Architektonické zásady

- zóna (lokalita 10) bude řešena podle požadavků uživatelů; příjezdy budou řešeny ze stávající komunikace (silnice II/603),
- výška římsy budov bude maximálně 8 m nad přilehlým terénem,
- výstavbou ani budoucím provozem v této lokalitě nebude poškozena alej vzrostlých stromů podél silnice II/603,
- nově bude vysazena izolační zeleň po obvodu této lokality jižním, východním a severním směrem, v šíři 5 m.

Plochy pro zemědělskou výrobu

Plocha stávajícího zemědělského areálu s vyloučením bydlení.

Plochy sportovních hřišť

Určené využití

- zařízení sportu a rekreace.

Přípustné využití

- doprovodné služby pro sportovní zařízení (např. stravovací zařízení, ubytovací zařízení, parkoviště, služební byt).

Podmínky:

- minimalizace rozsahu zastavěných ploch,
- vliv činností nesmí negativně zasahovat sousední pozemky.

Nepřípustné využití

- výrobní a chovatelské činnosti,
- všechny druhy činností, které omezují a narušují hlavní funkci ploch (sportovní a relaxační).

Plochy pro individuální rekreaci

Určené využití

- rekreační bydlení v objektech individuální rekreace,
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou,
- sportovní hřiště.

Nepřípustné využití

- zákaz výstavby výrobních a skladových zařízení.

Veškeré činnosti musí být v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

Prostorové uspořádání: stavba pro individuální rekreaci bude svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídat požadavkům na rodinnou rekreaci; maximální výška stavby (výška hřebene střechy) 8 m nad terénem, maximální podlažnost 1 + podkroví.

Chaty na lesní půdě

Určení využití

- pouze rekreační bydlení v objektech individuální rekreace.

Přípustné využití

- u stávajících chat na lesních pozemcích nelze povolovat přístavbu nebo nástavbu, povoluje se pouze údržba.

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné činnosti než určené využití.

Plochy pro sportovně rekreační zařízení

Určené využití

- rekreační bydlení v objektech hromadné rekreace,
- zařízení pro sport – hřiště, bazén.

Přípustné využití

- doprovodné služby zařízení – stravování, parkoviště, služební byt.

Nepřípustné využití

- výrobní a chovatelské činnosti,
- všechny druhy činností, které omezují a narušují hlavní funkci ploch, tj. sportovní a relaxační.

Plochy veřejně prospěšné zeleně

Určené využití

- plochy parkově udržované zeleně na pozemcích obce, které jsou přístupné veřejnosti (parčíky, hřbitov),
- plochy ochranné zeleně,
- fragmenty krajinné zeleně v sídle.

Přípustné využití

- drobné architektonické prvky,
- provozované činnosti nesmí narušovat hlavní funkci této zeleně, estetickou a izolační,
- zpevňování ploch je možné pouze v minimální míře.

Nepřípustné využití

- tyto plochy jsou nezastavitelné stavbami.

Plochy technické vybavenosti

Určené využití

- zařízení pro zásobování elektrickou energií, pitnou vodou, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pozemní komunikace a pod.

Nepřípustné využití

- pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely,
- všechny jiné než přípustné funkce.

Plochy pro rekreační sportování

slouží pro sport, rekreaci a trávení volného času.

Přípustné využití

- otevřené sportoviště, svah pro zimní i letní rekreační sportování (sáňkařská a bobová dráha, terén pro horská kola),
- zeleň ochranná a travnaté plochy.

Plochy se smíšenou funkcí drobné výroby a služeb

Přípustné využití

- nerušící výroba,
- maloobchod,
- pěstitelství (zahradnictví), zahrádkářské potřeby.

Podmíněně přípustné využití

- sportovní zařízení (otevřené i kryté sportovní zařízení s nezbytným příslušenstvím),
- pohotovostní byt majitele a správce.

Nepřípustné využití

- obytné stavby,
- zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče,
- výrobní zařízení s negativními vlivy na okolí,
- zahrádkové a chatové osady.

Článek 8

Neurbanizované území

Přírodní zóna

Zahrnuje plochy lesů, luk a palouků se skupinami keřů a stromů, vodní toky i nádrže včetně břehů, jiné hospodářsky nevyužívané pozemky – vesměs plochy důležité pro systém ekologické stability

1. Přípustné využití

- hlavní a dominantní funkcí na těchto plochách je zajištění takového užívání pozemků, které zachová, případně obnoví trvale udržitelný stav přírody, zastaví postup devastace a rehabilituje krajinu. To znamená, že veškerá lidská činnost v této zóně, těžba a údržba území, cest, porostů, včetně nutné výsadby, postupně dosáhne ekologicky stabilního stavu přírody,
- sekundární funkcí je sklizeň trávy, těžba dřeva a budování nutných přiměřeně dimenzovaných cest,
- vhodná je výstavba a údržba turistických cest,
- při údržbě, regeneraci a doplňování přírodních prvků je třeba respektovat návrh ÚSES, který vychází z analýzy vývoje přírodního prostředí a určuje vhodnou druhovou skladbu vysazovaných dřevin,
- výjimečně se připouští liniové technické stavby, doporučuje se však jejich aglomerování do rovnoběžných tras, pokud možno podél cest, aby co nejméně narušovaly krajinu.

2. Nepřípustné využití

- vylučují se jakékoliv stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí.

Článek 9

Neurbanizované území

Zóna produkční

Zahrnuje všechny zemědělsky obdělávané plochy mimo zastavěné území

1. Přípustné využití

- dominantní je zemědělská produkce,
- sekundární je budování nutných, přiměřeně dimenzovaných účelových cest; připouští se část pozemku zatravnit či zalesnit,
- vhodná je výstavba a údržba turistických cest,

- obnova, údržba, případně zakládání doprovodné zeleně na mezích, při vodotečích, cestách a jiných liniových prvcích,
 - při údržbě, regeneraci a doplňování přírodních prvků je třeba respektovat návrh ÚSES, včetně druhové skladby vysazovaných dřevin,
 - výjimečně se připouští liniové technické stavby, doporučuje se však jejich aglomerování do rovnoběžných tras, pokud možno podél cest, aby co nejméně narušovaly krajinu.
2. Nepřípustné využití
- vylučuje se výstavba budov, kůlen či jiných konstrukcí.

Článek 10 Územní systém ekologické stability

Závazné je vymezení prvků územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů), obsažených ve výkresové části územního plánu.

Jsou to:

- nadregionální biokoridor řeky Sázavy
- nadregionální biocentrum Čížkov
- regionální biokoridor lesů Sázavy (Ledce)
- lokální biocentra

Pášovka
Ledce
Pod Větrovem
Pod jezem
U Městečka
Pod Kurátovou skálou
Hranovice
U Dolů
Šibenice
Louky u Městečka

Článek 11 Vymezení ochranných pásem, chráněných území přírody a kulturních památek

Ochranná hygienická pásma
stávající

PHO hřbitova 50 m
PHO zemědělského areálu 80 m

návrh

ochranné pásmo vodního zdroje 80 m
ochranná pásma technické infrastruktury

Hranice záplavového území stoleté vody – Q100

je závazná v celé délce toku Sázavy ve správním území obce Nespeky. Veškeré nové stavby se budou umísťovat pouze nad touto hranicí.

Ochrana přírody, ÚSES
dle grafické přílohy

Nemovitě kulturní památky

areál kostela sv. Bartoloměje, Ledce
zvonička, Městečko

Požadavky archeologického výzkumu

Při projektování staveb, jejichž realizací dojde k výrazným zásahům do stávajícího terénu, tj. inženýrských sítí a výkopů pro stavby s hloubkou větší než 50 cm, a staveb s plochou nad 100 m², je nutno zažádat o vydání stanoviska Archeologický ústav.

Článek 12
Stavby a pozemky ve veřejném zájmu

1. Za stavby ve veřejném zájmu lze ve smyslu § 108 odst. 3 novely stavebního zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 263/1992 Sb. považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení, podporující rozvoj obce a zlepšující životní prostředí.

Na území obce Nespeky se jedná o pozemky veřejných komunikací a pozemky pro výstavbu nových zařízení technické vybavenosti včetně tras inženýrských sítí, neprocházejících veřejnými komunikacemi.

2. K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu omezit práva vlastnická, případně pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možné zajistit dohodou.

3. Všechny veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkrese "Veřejné zájmy obce".

4. Přesná poloha a rozloha bude určena podrobnější projektovou dokumentací.

5. Seznam staveb a pozemků ve veřejném zájmu

Seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb

b) kanalizační sběrače
ve veřejných komunikacích

c) vodní zdroje, pozemek parc. č. 2422, část

d) vodojem pozemek parc. č. 2475/1 část

e) vodovodní řady mimo veřejné komunikace
e1 - pozemek parc. č. 2422, 2438/2, 2450, 2479/1, 2454/1, 2475/1, části
ostatní vodovodní řady jse navrženy ve veřejných komunikacích

f) trafostanice
f1 - pozemek parc. č. 2394/3
f2 - pozemek parc. č. 2509
f3 - pozemek parc. č. 2496
f4 - pozemek parc. č. 951
f5 - pozemek parc. č. 2670/1
f6 - pozemek parc. č. 2742/1
f7 - pozemek parc. č. 2464/3, 2464/1

g) venkovní vedení 22 kV

h) nové místní komunikace
h1 - obslužná komunikace pro navrženou obytnou zástavbu, lokalita 4,
pozemek parc. č. 2532
h2 - obslužná komunikace pro navrženou obytnou zástavbu, pozemek parc. č. 2509
část
h3 - obslužná komunikace pro navrženou obytnou zástavbu, lokalita 5,
pozemek parc. č. 2496
h4 - obslužná komunikace pro navrženou obytnou zástavbu, lokalita 7
h5 - obslužná komunikace pro navrženou obytnou zástavbu, lokalita 7
h6 - obslužná komunikace pro navrženou obytnou zástavbu, lokalita 9,
pozemek parc. č. 2670/1
h7 - pozemek parc. č. 2703/1
h8 - nová místní komunikace
h9 - nová místní komunikace

i) rozšíření stávajících komunikací
i1 - rozšíření stávající místní komunikace, lokalita 4, pozemek parc. č. 2532
i2 - rozšíření stávající místní komunikace, lokalita 9, pozemek parc. č. 203/1
i3 - rozšíření stávající místní komunikace k navrženému vodojemu,

pozemek parc. č. 2469/1, 2469/4, 2473/1, 2474, 2475/1, 2454/1, 24781
i4 - rozšíření stávající místní komunikace

Plochy veřejného zájmu, na kterých je možno omezit vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám:

- ochranná pásma silnic,
- ochranná pásma elektrovodů,
- ochranná pásma telekomunikačních kabelů a zařízení,
- plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability,
- vodní toky a plochy,
- lesy.

Článek 11

Dokumentace územního plánu obce Nespeky je uložena
na Obecním úřadě v Nespekách,
na Městském úřadě Benešov, odboru výstavby a územního plánování,
na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.

Článek 12

Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nespeky nabyla účinnosti dnem 5. 12. 1997.

Vyhláška č. 3/2000 ke změně č. 1 územního plánu sídelního útvaru Nespeky nabyla účinnosti dnem 28. 9. 2000

Vyhláška č. 2/2003 ke změně č. 2 územního plánu sídelního útvaru Nespeky nabyla účinnosti dnem 22. 10. 2003.

V Nespekách dne 21. listopadu 2008



Miloslava Myslivcová
starostka obce Nespeky