

## **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 22. 7. 2020 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 681/2020/OUNE

Celkem přítomno: 9

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 8

Nepřítomno a omluveno: Mgr. Ladislav Siebert

### **Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Vodovod, vodojem – informace
6. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt Vodovod Nespeky – připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady pro stavební povolení
7. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt Úprava přechodů podél silnice II/603 v obci Nespeky
8. Komunikace v lokalitě Květnice
9. Místní komunikace v Chaloupkách
10. Rozpočtové opatření č. 3
11. Informace
12. Diskuse
13. Návrh usnesení
14. Závěr

### **1. Zasedání zahájil v 18.05 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů.**

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu s § 91 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a na el. úřední desce obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. července do 22. července. Pozvánka s podklady byla zastupitelstvu rozeslána dne 16. července 2020.

### **2. Určení zapisovatele zápisu**

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Pan Michal Kuchař a pan Aleš Drnec projevili zájem být ověřovateli zápisu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 17. 6. 2020**

- schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 542/2020/OUNE (Objednatel) 02-0-3996-8935/19 se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 471 16 901 se sídlem Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5 – dodatek podepsán;

- schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV – 12- 6026347/VB19 od Jana Kukačky s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IČO 28943244, který zastupuje společnost ČEZ Distribuce a.s. IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/1, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3018 (ulice Sázavská) v k. ú. Nespeky na zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč – smlouva podepsána;

- přijetí daru a Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 3627, k. ú. Nespeky o výměře 1 m2 od N. N., A. T. a M. M. – úkol trvá;

- zamítnutí nabídky na pronájem pozemku parc. č. 2306/1, k. ú. Nespeky od společnosti Pharmind Group s.r.o., IČO 5380324 se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice z důvodu možné směny tohoto pozemku – společnost informována.

### **5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem programu v souladu s pozvánkou poslanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední a elektronické úřední desce a požádal o doplnění programu zasedání – stanovisko k ČOV na pozemku parc. č.

2134/12, k. ú. Nespeky a schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb outsourcingu informačního systému HELIOS eObec č. E-16-00286.

Hlasování o doplnění programu

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Hlasování o programu

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

## 6. Vodovod + vodojem - informace

V současné době obci chybí deset podpisů od fyzických osob k dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby „Vodovod Nespeky“. V průběhu schvalování se objevují další nutné souhlasy.

Při stavbě vodovodu je naplánována trasa i přes komunikaci Benešovská, která je ve správě Krajské správy a údržby silnic. Za uložení potrubí do silničních pozemků bude Krajská správa a údržba silnic požadovat částku 4 077,70 Kč.

Byl vypracován geometrický plán na suchovod u rybníku Debrný v Pyšelicích. Bylo zjištěno, že není vyřešeno vlastnictví trasy suchovodu (cca 70 metrů) od hráze rybníku Debrný ke křižovatce Vráž v Pyšelicích.

Pro výstavbu vodojemu byl vybrán nejvyšší možný bod v okolí (cca 262 m. n. m.). Tento pozemek je ve vlastnictví paní Marešové a pana Hrušky. Nyní se vedou jednání o možném odkup části pozemku parc. č. 1038/7 o výměře 1 006 m<sup>2</sup> na vodojem a pozemku parc. č. 1038/9 o výměře 465 m<sup>2</sup> na příjezdovou komunikaci k vodojemu. Kupní cena je majiteli pozemku stanovena na 800 Kč/m<sup>2</sup>. Celkem se tedy jedná o částku 1 176 800 Kč. Kupní smlouvu vypracuje právní zástupce obec pan JUDr. Roman Premus.

**Úkol pro pana starostu – zadat zpracování kalkulace varianty „Vodojem Borek“ z důvodu rozhodnutí zastupitelstva, která varianta je cenově výhodnější pro obec Nespeky.**

## 7. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt „Vodovod Nespeky, připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady“ pro stavební povolení

Dne 3. července 2020 obec vypsala výběrové řízení na projekt pro získání stavebního povolení „Vodovod Nespeky, připojení města Nespeky na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady“. Ve stanovené lhůtě byly na obec doručeny dvě zapečetěné obálky. Dne 20. července 2020 proběhlo otvírání obálek hodnotící komise a byl vypracován Zápis z jednání komise. Obě nabídky splnily veškeré požadavky zadaného výběrového řízení.

Obálka č.	Společnost	IČO	Datum doručení	Způsob doručení	Nabízená cena
1.	VRV Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5	47116901	20. 7. 2020	pošta/messenger	1 659 500 Kč bez DPH

2.	EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice	25184750	20. 7. 2020	pošta	1 920 000 Kč bez DPH
----	--	----------	-------------	-------	-------------------------

Závěrem hodnotící komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Vodovod Nespeky, připojení města Nespeky na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady“ společnosti VRV Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, která splnila kritéria dle platných právních předpisů dle zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Pan starosta navrhl schválit zhotovitele zakázky na projekt pro získání stavebního povolení „Vodovod Nespeky, připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., IČO 47116901 za nabízenou cenu 1 659 500 Kč bez DPH. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

8 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **8. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt „Úprava přechodů podél silnice II/603 v obci Nespeky“**

Dne 3. července 2020 obec vypsala výběrové řízení na zakázku „Úprava přechodů podél silnice II/603 v obci Nespeky“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena od 4. 7. 2020 do 20. 7. 2020 do 9:00 hodin. V tomto termínu byla na obec doručena pouze jedna obálka. Dne 20. července 2020 proběhlo otevření obálky hodnotící komisí a byl vypracován Zápis z jednání komise. Nabídka splnila všechna kritéria zadaného výběrového řízení. Závěrem hodnotící komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Úprava přechodů pro chodce podél silnice II/603 v obci Nespeky“ od společnosti BES s.r.o., IČO 43792553, Sukova 625 256 01 Benešov, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a vyhověla hodnotícím kritériím. (85 % dotace, 15 % spoluúčast).

Nabízená cena činí částku 2 089 161,64 Kč bez DPH.

Pan starosta navrhl schválit nabídku na zakázku „Úprava přechodů podél silnice II/603 v obci Nespeky od společnosti BES s.r.o., IČO 43792553 za nabízenou cenu 2 089 161,64 Kč bez DPH. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

8 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **9. Komunikace k lokalitě Květnice**

Obec požádala vlastníky pozemků pro výstavu komunikace k lokalitě Květnice o zvážení možnosti prodeje těchto pozemků. Jedná se pozemek parc. č. 2532/2 o výměře 483 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2510/5 o výměře cca 760 m<sup>2</sup>, k. ú. Nespeky.

Vyjádření jednoho z vlastníků bylo, že by pozemky prodali, ale jako celek, tj. pozemek parc. č. 2510/5 o výměře 2094 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2469/5 o výměře 610 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2510/7 o výměře 288 m<sup>2</sup>, k. ú. Nespeky S tímto návrhem souhlasí i ostatní vlastníci.

Paní J. M. navrhla směnit jejich části pozemků o celkové výměře 859 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 2306/1 o výměře 920 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. Tento pozemek je veden v územním plánu obce jako sportoviště.

J. S. (vlastník 1/3 – 1 158,33 m<sup>2</sup>) nabízí směnit za 1/2 pozemku parc. č. 2306/1 o výměře 460 m<sup>2</sup> za bývalým obchodem a zbytek doplatit 698,33 m<sup>2</sup> za 1000 Kč/m<sup>2</sup> tj. doplatek 698 330 Kč.

J. M. a P. S. (vlastník 1/3 – 1 158,33 m<sup>2</sup>) nabízí směnit za 1/2 pozemku parc. č. 2306/1 o výměře 460 m<sup>2</sup> za bývalým obchodem a zbytek doplatit 698,33 m<sup>2</sup> za 1000 Kč/m<sup>2</sup> tj. doplatek 698 330 Kč.

J. Š. (vlastník 1/3 – 1 158,33m<sup>2</sup>) nabízí prodat za 1000 Kč/m<sup>2</sup> tj. 1 158 330 Kč.

**Celkem by tedy obec zaplatila 2 554 990 Kč a směnila pozemek za číslem popisným 246 v Nespekách (bývalý obchodem) o výměře 920 m<sup>2</sup>.**

Zastupitelstvo s touto nabídkou nesouhlasí a navrhuje směnit a odkoupit pozemek parc. č. 2532/2 o výměře 483 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2510/5 o výměře cca 760 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nespeky.

V 19.10 hod. odešel Petr Kubeška mladší.

## **10. Místní komunikace V Chaloupkách**

Na několika místech komunikace V Chaloupkách mají obyvatelé historicky připloceny pozemky. Na obec byla doručena žádost o odkup části připloceného pozemku. Pan starosta navrhl schválit záměr na odkup části pozemku parc. č. 3149, díl a) o výměře 59 m<sup>2</sup> a díl b) o výměře 52 m<sup>2</sup> k. ú. Nespeky dle geometrického plánu 100-73/2020, který vyhotovil Ing. Josef Černohorský. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro      0 proti      1 zdržel se      schváleno.

Zdržel se Mgr. Michal Tyrner.

## **11. Rozpočtové opatření č. 3**

Zastupitelstvo projednalo Rozpočtové opatření č. 3. Pan starosta navrhl schválit Rozpočtové opatření č. 3. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

7 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

## **12. Domovní čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 2134/12, k. ú. Nespeky**

Dne 20. července 2020 byla na obec doručena žádost od paní P. V. o souhlas se stavbou domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 2134/12, k. ú. Nespeky. Projektovou dokumentaci vypracoval Lubomír Rosenberg, odpovědný projektant Ing. Dagmar Marvanová. Jedná se o objekt v Nespekách s číslem evidenčním 0238 v ulici v Zahrádkách sousedící přímo s Mokřanským potokem, do kterého by byly vypouštěny přečištěné odpadní vody.

Pan starosta navrhl schválit domovní čistírnu odpadních vod na pozemku parc. č. 2134/12, k. ú. Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

7 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb outsourcingu informačního systému HELIOS eObec č. E-16-00286.**

Z důvodu dodržení zákonných povinností je obec nucena dokoupit modul pro elektronickou skartaci a archivaci dokumentů. Tento modul je od společnosti Asseco Solutions, a. s., která nám zajišťuje spisovou službu. Cena tohoto modulu je stanovena ve výši 13 050 Kč bez DPH. Pan starosta navrhl schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb outsourcingu informačního systému HELIOS eObec č. E-16-00286 od společnosti Asseco Solutions, a. s., IČO: 64949541, Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

7 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **14. Informace**

- Pasport dopravního značení – byl vypracován druhý návrh dopravního značení v obci Nespeky k vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR;
- koncem července bude obec znát vyhodnocení dotace na rekonstrukci sběrného dvora v obci Nespeky;
- byla podána dotace na kompostéry;
- nový územní plán - první projednávání návrhu územního plánu se odkládá až na podzim (říjen/listopad), architektovi byl poslán návrh vodovodu;
- komunikace Potočiny - v září proběhne oprava povrchu, bohužel obec není schopna do této opravy zahrnout přeložení nízkého napětí od společnosti ČEZ ani přípravu na vodovod. Bohužel tuto realizaci nemůžeme odložit.
- TJ Sokol Nespeky obdržel dotaci na projekt rekonstrukce fotbalového hřiště v ceně 5 750 000 Kč – stavba již začala;
- obec obdržela dotaci ze Středočeského kraje ve výši 96 921 Kč na náklady spojené s analýzou výstavby vodovodu v obci Nespeky.

Pan starosta požádal zastupitelstvo o schválení přijetí této dotace.

Hlasování

7 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

## **15. Návrh usnesení**

Hlasování

7 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

## **16. Závěr**

V 19.20 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat během měsíce září v budově obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven 22. 7. 2020.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu: MgA. Michal Kuchař

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner

Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 22. 7. 2020 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 681/2020/OUNE

### **Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání**

#### **1. Schvaluje**

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu pana Bc. Aleše Drnce a pana MgA. Michala Kuchaře,
- doplnění programu zasedání,
- program zasedání,
- zhotovitele zakázky na projekt pro získání stavebního povolení „Vodovod Nespeky, připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řady od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., IČO 47116901 za nabízenou cenu 1 659 500 Kč bez DPH,
- nabídku na zakázku „Úprava přechodů podél silnice II/603v obci Nespeky od společnosti BES s.r.o., IČO 43792553 za nabízenou cenu 2 089 161,64 Kč bez DPH,
- záměr na odkup části pozemku parc. č. 3149, díl a) o výměře 59 m<sup>2</sup> a díl b) o výměře 52 m<sup>2</sup> k. ú. Nespeky dle geometrického plánu 100-73/2020, který vyhotovil Ing. Josef Černožorský,
- Rozpočtové opatření č. 3,
- domovní čistírnu odpadních vod na pozemku parc. č. 2134/12, k. ú. Nespeky,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb outsourcingu informačního systému HELIOS eObec č. E-16-00286 od společnosti Asseco Solutions, a. s., IČO: 64949541, Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4.
- přijetí dotace ze Středočeského kraje ve výši 96 921 Kč na náklady spojené s analýzou výstavby vodovodu v obci Nespeky.

#### **2. Úkol pro pana starostu**



- zadat zpracování kalkulace varianty „Vodojem Borek“ z důvodu rozhodnutí zastupitelstva, která varianta je cenově výhodnější pro obec Nespeky.

Ověřovatelé zápisu: MgA. Michal Kuchař

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner

Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: