|  |
| --- |
| **Záznam o činnostech zpracování**  **Smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor čl. 30 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR)**  **Správce: Obec Nespeky, Benešovská 12, 257 22 Nespeky Pověřenec pro ochranu osobních údajů: *Ing. Jan Gubáš , gubas@catania.cz*** |
| **I. Účely zpracování** |
| Příprava smluv o nájmu bytových prostor a nebytových prostor. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem či výpůjčku nebytového prostoru či prostoru sloužícího podnikání |
| **Čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR - zpracování nezbytné pro plnění právní povinnosti:**  128/2000 Sb., - Zákon o obcích,  89/2012 Sb., - Občanský zákoník,  563/1991 Sb., - Zákon o účetnictví, |
| **II. Kategorie subjektů údajů** |
| Žadatelé o pronájem obecního bytu / nebytového prostoru, nájemníci, vypůjčitelé |
| **III. Kategorie osobních údajů** |
| Jméno, příjmení, titul, datum narození, místo narození, rodné číslo, trvalé bydliště, místo pobytu, typ místa pobytu, státní příslušnost, e-mail, telefon, datová schránka, zaměstnavatel, výše příjmu, osoby sdílející společnou domácnost, nesvéprávnost, insolvence, stav, příbuzenský vztah, průkaz totožnosti, žádost o nájem, podpis, údaje o zdravotním stavu |
| **IV. Kategorie příjemců (zpřístupnění)** |
| Zaměstnanci úřadu.  Konzultace s právním zástupcem.  Konzultace s ekonomickým poradcem.  Konzultace s daňovým poradcem.  Při provádění auditu či kontrol. |
| **V. Plánované lhůty pro výmaz kategorií osobních údajů (doba uložení)** |
| 254.4 Bytový majetek  254.4.1 Hospodaření s byty (přidělování, směna bytů) S10  254.4.2 Modernizace a adaptace bytů S5  254.4.3 Nájemné S5  255 Nebytové prostory  255.1 Přidělování S10  255.2 Nájemné S5  56.3 Smlouvy - nájemní S5 |
| **VI. Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření** |
| Nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce včetně dodatků jsou v papírové podobě a jsou uloženy ve složkách spisů, které jsou uloženy v uzamčené skříni v uzamčené kanceláři |
| Databáze – Bytová agenda, komunikační kanály (e-maily, telefonáty. Pro ověření některých údajů se využívá k nahlédnutí ARES, registr obyvatel, katastr nemovitostí, insolvenční rejstřík. Adresář v mobilním  telefonu. |