

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 6. 6. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách

Č. j.: 448/2019/OUNE

Celkem přítomno: 9

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 6

Nepřítomno a omluveno OZ: Ing. Monika Rosenvaldová, Petr Kubeška, MgA. Michal Kuchař

Program:

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele zasedání.
3. Volba ověřovatelů zápisu a usnesení (§95 odst. 1 zákona o obcích).
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
6. Územní plán – schválení zadání textové části.
7. Vodovod – vypsání výběrového řízení projektant.
8. Finanční výbor.
9. Rozpočtové opatření č. 2.
10. Investování finančních prostředků obce.
11. Směrnice pro ochranu osobních údajů.
12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze St. Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.
14. Návrh kupní smlouvy SoBS na pozemek pod distribuční trafostanicí.
15. Kupní smlouva - Veřejné osvětlení – Bartek rozhlas.
16. Smlouva č. 1/2019 o odvozu a zneškodnění odpadu – Hostinec A. Barták.
17. Městečko – problém s parkováním.
18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. 2.
19. Vyhodnocení záměru na směnu pozemku s městem Pyšely.
20. Informace.
21. Diskuze.
22. Návrh usnesení.
23. Závěr zasedání.

1. Zasedání zahájil v 18.00 hod. pan starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 30. 5. 2019 na úřední i elektronické desce. Dne 29. 5. 2019 byla zastupitelstvu zaslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání.

2. Určení zapisovatele zápisu.

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu.

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Paní Mgr. Leona Uhrová a pan Jaroslav Basl projevíli zájem být ověřovateli zápisu.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení.

- schválení cenové nabídky a smlouvy na právní předpisy online od společnosti Grand s.r.o. na dobu 3 let za nabízenou cenu 27 768 Kč včetně DPH – emailem sděleno společnosti Grand s.r.o.;

- zveřejnění Záměru na směnu pozemků parc. č. 3140/1 v k. ú. Nespeky a pozemku parc. č. 3141 v k. ú. Nespeky za pozemek parc. č. 1225 v k. ú. Pyšely – k záměru se přihlásilo Město Pyšely dne 14. 5. 2019;

- schválení Darovací smlouvy se spolkem Babybox pro odložené děti – Statim ve výši 1 000 Kč – smlouva podepsána ze strany obce, čeká se na vrácení smlouvy;

- schválení Darovací smlouvy se Základní organizací Čerčany – Český svaz včelařů ve výši 3 000 Kč – smlouva byla podepsána, částka 3 000 Kč zaslána;

- schválení Darovací smlouvy se spolkem Sdružení zdravotně postižených Poříčí nad Sázavou ve výši 5 000 Kč – smlouva podepsána, částka 5 000 Kč zaslána;

- schválení umístění domovní ČOV na pozemku parc. č. 2534/13 v k. ú. Nespeky a vypouštění přečištěné vody do dešťové kanalizace – majiteli sděleno písemně.

5. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s poslanou pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Územní plán – schválení textové části.

Po třech letech Městský úřad Benešov předal textové zadání nového územního plánu. Tento dokument byl pro obec Nespeky vytvořen zcela zdarma. Tato textová část po schválení bude předána panu architektovi k vypracování grafické části územního plánu. Grafická část by měla být zpracována přibližně do konce roku 2019.

Zadání územního plánu bylo zastupitelstvu posláno v podkladech. K zadání se vyjadřovalo cca 17 institucí. Pan starosta navrhl schválit zadání územního plánu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Vodovod – vypsání výběrového řízení.

Na základě studie, která byla zastupitelstvu prezentována v měsíci dubnu, je dalším krokem vypsání výběrového řízení na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“. Dle směrnice pro zadávání zakázek se jedná o zakázku malého rozsahu na služby, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je cca 1 700 000 Kč a obec musí oslovit alespoň tři společnosti. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR a výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech souvisejících činností v rámci akce. Lhůta pro odevzdání nabídek je stanovena do 26. 6. 2019 do 17.00 hod. Pan starosta navrhl schválit vypsání výběrového řízení na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Finanční výbor.

Předseda Finančního výboru pan Ladislav Siebert informoval zastupitelstvo o zasedání Finančního výboru dne 15. 5. 2019 na obecním úřadě. Pan Ladislav Siebert přečetl zápis ze zasedání Finančního výboru.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis ze zasedání Finančního výboru konaného dne 15. 5. 2019.

9. Podílové listy.

Obec historicky vlastní podílové listy Sporoinvest. Investovaná částka byla 498 951,80 Kč. Aktuální hodnota portfolia k 31. 12. 2018 činila částku 559 625,28 Kč. V průběhu posledních 3 let jsou tyto podílové listy ztrátové. Ztráta činí částku 9 597,56 Kč. Pan starosta navrhl prodat Podílové listy Sporoinvest z důvodu dlouhodobé ztráty. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Odepsání nedoplatků za odpady za roky 2013, 2014 a 2015.

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se stavem pohledávek za odpady za jednotlivé roky. Za rok 2013 je nedoplatek ve výši 41 500 Kč (27 nemovitostí), za rok 2014 ve výši 33 550 Kč (24 nemovitostí) a za rok 2015 ve výši 20 350 Kč (17 nemovitostí). Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitosti, které jsou ve špatném stavu nebo nemovitosti, které několikrát změnili majitele, pan starosta navrhl odepsat nedoplatky odpadů za roky 2013, 2014 a 2015. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Žádost o uvolnění finančních prostředků.

Paní ředitelka MŠ Nespeky Mgr. Monika Písková požádala obec o uvolnění finančních prostředků pro nákup nové pračky a ledničky.

Hosté - paní Cveta Kotábová a pan Michal Vošahlík nabídli, že pomohou zakoupit pračku i ledničku ve velkoobchodu.

Zastupitelstvo po projednání navrhuje nákup pračky a ledničky v celkové částce do 30 000 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 2 /příloha č. 1/

- výdaje – 10 000 Kč elektrická energie v knihovně,
- příjmy – 58 000 Kč na Volby do Evropského parlamentu,
- výdaje – 40 000 Kč na Volby do Evropského parlamentu,
- příjmy – 695 000 Kč dotace ze Středočeského kraje, Fond obnovy venkova,
- příjmy – 5 000 Kč dotace ze Středočeského kraje, vybavení JSDH obcí věcnými prostředky – komunikačními prostředky.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Investování volných finančních prostředků obce.

Obec má na svém běžném účtu u Komerční banky cca 16 milionů Kč. Bohužel tento účet není nijak úročěn. Na předchozích zasedání pan starosta informoval o službě pro obec od ČSOB, kde za 10 milionů nabízeli úrok 1,17 %. V J&T bance změnili v dubnu podmínky a pro obec nabízejí termínovaný vklad od jednoho milionu korun. Na jeden rok úrok 1,4 %, na dva roky úrok 1,5 %, na 3 roky úrok 1,6 %, na 4 roky úrok 1,7 %, na 5 let úrok 2 % a na deset let úrok 2,2 %. U této banky jsme měli již před 3 lety uložené peníze a vše proběhlo úspěšně. Banka J&T má pojištění vkladu do 100 tisíc EUR. Paní Mgr. Leona Uhrová navrhla investovat částku 5 000 000 Kč na dobu 1 roku do J&T banky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Směrnice pro ochranu osobních údajů /GDPR/.

V květnu obec navštívil pověřenec na ochranu osobních údajů a s jeho pomocí obec upravila Směrnici pro ochranu osobních údajů. Jedná se o postupy obecního úřadu při zpracovávání osobních údajů. Směrnice byla zastupitelstvu poslána v podkladech. Pan starosta navrhl schválit výše uvedenou směrnici. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze St. fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Obec obdržela dne 29. 4. 2019 dotaci ze Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 5 000 Kč. V příštích letech díky počtu výjezdů Jednotky hasičů bude moci obec požádat o vyšší dotaci. Dotace byla tematicky zvolena na komunikační technologie – vysílačku. Pan starosta navrhl schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze St. fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Středočeský kraj vyhlásil tuto dotaci v roce 2017 tzv. „tisícovka na občana“. Obec tyto peníze získala na projekt rekonstrukce povrchu místní komunikace „V. Nezvala a ulice Frágnerova“. Výše dotace činí částku 695 000 Kč.

Pan starosta navrhl schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8 obci zaslala návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Jedná se o pozemek parc. č. 2140/12, v k. ú. Nespeky. Je to pozemek pod trafostanicí v ulici Potočiny. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. nabízí 500 Kč /m². Celkově se jedná o 14 m². Pan starosta navrhl do příštího zasedání zastupitelstva zjistit další podrobnosti k této smlouvě (ochranné pásmo apod.).

18. Kupní smlouva - společnost Bártek rozhlas s. r. o.

Společnost Bártek rozhlas s. r. o. obci zapůjčila na zkoušku 4 ks LED svítidel Minibria. Nyní nám společnost Bártek rozhlas s. r. o. nabízí tyto svítidla k odkupu za cenu 39 220 Kč. Pan starosta navrhl schválit Kupní smlouvu č. 7/2019 na odkup 4 ks LED svítidel Minibria za cenu 39 220 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

19. Smlouva č. 1/2019 o odvozu a zneškodnění odpadu.

Předmětem smlouvy je pravidelný odvoz odpadu podobného komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání. Smlouva se uzavírá mezi Obcí Nespeky a provozovatelem Hostince Antonín Barták panem Pavlem Kadeřábkem, IČ: 70373060, bytem Francouzská 18/174, 120 00 Praha 2. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu č. 1/2019 o odvozu a zneškodnění odpadu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

20. Městečko - problém s parkováním před Hostincem Antonín Barták.

Zastupitelstvo po projednání pověřuje pana starostu, aby nechal vypracovat projekt na vybudování chodníků po obou stranách komunikace Benešovská 603/II od křižovatky ulice Na Mělách po ulici na Borovou Lhotu.

21. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. 2

Dne 15. 4. 2019 byla na obec doručena žádost o prodloužení nájmu na byt č. 2 od pana Milana Turka. Poslední prodloužení nájemní smlouvy bylo od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017. Pokud smlouva nebyla nadále prodloužena, ani nebyl nájemce vyzván do 31. 3. 2018, aby byt vyklidil, automaticky se nájemní smlouva prodlužuje o další dva roky.

Zastupitelstvo se dohodlo, že ponechá tento stav tak, jak uvedl právní zástupce obce JUDr. Roman Premus. Smlouva o nájmu bytu je tedy platná do 31. 12. 2019.

22. Vyhodnocení záměru na směnu pozemku s městem Pyšely.

Jedná se o směnu dvou cest. Obec Nespeky se přihlásila do zveřejněného záměru Města Pyšely a Město Pyšely se přihlásilo do směny s obcí Nespeky. Záměr obce Nespeky byl vyvěšen dne 5. 4. 2019 a sejmuto dne 21. 4. 2019.

Obec Nespeky vlastní pozemky parc. č. 3140/1, k. ú. Nespeky o výměře 135 m² a parc. č. 3141, k. ú. Nespeky o výměře 745 m², celkem 880 m², které chce směnit za pozemek ve vlastnictví Města Pyšely 1225 o výměře 1 072 m², k. ú. Pyšely. Jedná se pouze o směnu pozemků – žádné finanční vyrovnání, zde neproběhne.

Pan starosta navrhl schválit směnu výše uvedených pozemků. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

23. Informace.

- Státní fond životního prostředí - dotace na kompostéry do konce března 2020, obec může požádat o nový kontejner na multikáru, vyhodnocení proběhne v roce 2021;

- na obci proběhla kontrola hospodaření obce za rok 2018 Krajským úřadem Středočeského kraje - nebyly zjištěny chyby a nedostatky;

- v měsíci květnu proběhla revize dětského hřiště – vše bylo v pořádku;

- dne 7. 6. 2019 proběhne Dětský den.

Pan L. Siebert se dotázal, proč ještě nejsou zveřejněny nové jízdni řády. Pan starosta byl požádán společností ROPID, aby tuto informaci zveřejnil až 30 dní před zahájením platnosti jízdniho řádu.

Pan starosta byl dotázán, kdy v obci budou posekány všechny obecní plochy zeleně, které jsou každoročně posekány. Všechny plochy obecní zeleně budou posekány do konce června.

Dotaz, kdy budou ošetřeny stromy v Městečku podél silnice Benešovská. Pan Chmátal je již objednan. Pojistná událost č. 4193025401 byla proplacena.

Pan L. Siebert se dotázal, zda proběhne další oprava komunikací. Pan starosta odpověděl ano, začátkem měsíce července.

24. Závěr.

V 19. 55 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva a poděkoval zastupitelům a přítomným hostům za aktivní přístup. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 27. června 2019 od 18.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 6. 2019.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Basl

Mgr. Leona Uhrová

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 6. 6. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 448/2019/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovatele zápisu pana Jaroslava Basla a paní Mgr. Leonu Uhrovou,
- program zasedání
- zadání územního plánu zpracovaného MěÚ Benešov,
- vypsání výběrového řízení na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“,
- odepsání nedoplatků za odpady za roky 2013, 2014 a 2015,
- nákup pračky a ledničky do Mateřské školy Nespeky do výše 30 000 Kč,
- rozpočtové opatření č. 2
- investici částky 5 000 000 Kč na termínovaný vklad na dobu 1 roku do J&T banky,
- Směrnici pro ochranu osobních údajů /GDPR/,
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Státního fondu dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 5 000 Kč,
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 695 000 Kč,
- Kupní smlouvu se společností Bártek rozhlas s. r. o. na odkup 4 svítidel Minibria za cenu 39 220 Kč,
- Smlouvu č. 1/2019 o odvozu a zneškodnění odpadu mezi obcí Nespeky a provozovatelem Hostince Antonín Barták panem Pavlem Kadeřábkem, IČ 70373060, bytem Francouzská 18/174, 120 00 Praha,
- směnu pozemků mezi Obcí Nespeky a Městem Pyšely na pozemky parc. č. 3140/1 o výměře 135 m² a pozemek parc. č. 3141 o výměře 745 m² – celkem 880 m², v k. ú. Nespeky za pozemek parc. č. 1225 o výměře 1 072 m² v k. ú. Pyšely bez finančního vyrovnání.

2. Bere na vědomí

- Zápis ze zasedání Finančního výboru konaného dne 15. 5. 2019.

3. Pověřuje

- pana starostu vypracováním projektu na vybudování chodníků po obou stranách komunikace Benešovská 603/II v Městečku od křižovatky ulice Na Mělách po ulici na Borovou Lhotu.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Basl

Mgr. Leona Uhrová

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: