

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

K výrazným změnám oproti předchozímu roku nedošlo.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) zásoby jsou účtovány variantou A postupu účtování pro obec,
- b) obec neúčtuje o opravných položkách pohledávek odpadů,
- c) vnitřní směrnici je drobný dlouhodobý nehmotný majetek s hodnotou nižší než 7 000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok evidován v podrozvahové evidenci na účtě 901 a drobný dlouhodobý hmotný majetek s hodnotou nižší než 3 000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok evidován v podrozvahové evidenci na účtě 902,
- d) drobný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti vyšší jak 1 rok např. kacetářské potřeby apod. se účtuje rovnou na příslušný nákladový účet,
- e) obec zvolila rovnoměrný způsob odpisování,
- f) obec odpisuje jedenkrát ročně.

Účetní metody, které obec používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710.

Oceňování

Náklady splejné s administrací dotace, manažerské vedení projektu a technický dozor se započítává do ceny majetku.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			2 994 757,99	2 960 394,33
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	11 883,00	11 883,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	458 709,40	446 099,48
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 524 165,59	2 502 411,85
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			401 921,00	693 410,00
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	401 921,00	693 410,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			145 691,26	11 608 216,51
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	145 691,26	11 608 216,51
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

### P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

### P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

### P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	3 542 370,25	15 262 020,84

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

U účetní jednotky tato situace nenastala.

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

Územní celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic),  
a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68  
odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-3 952,68	-3 952,68
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

1,00

Obec vede na účtu 021/80 pod inv. č. 1011 kamennou zvoničku v Městečku v účetní hodnotě 1 Kč.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

200 445,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

6 258 173,10 Kč

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

6 258 173,10 Kč

Obec vlastní 200 445 m<sup>2</sup> lesních pozemků ve výši 539 593,49 Kč. Oceněno na základě znaleckého posudku je 145 092 m<sup>2</sup> na výši 3 103 052,10 Kč. Zbylé lesní porosty obec ocenila částkou 57 Kč/m<sup>2</sup> tj. 55 353 m<sup>2</sup> x 57 Kč = 3 155 121 Kč. Celkové ocenění lesních porostů je 3 155 121 + 3 103 052,10 = 6 258 173,10 Kč.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	408 opravy předcházejících účetních období - oprava v roce 2010 - 29 907,50 Kč - chybné předpisy - oprava v roce 2016 - 6 187 510,84 Kč - chybné účtování o pozicích v předchozích letech.	6 217 418,34 Kč
B.II.4.	Zálohy.	218 155,00 Kč
A.II.8.	Účet 042/20 - Nedokončené stavby - kanalizace.	1 708 072,36 Kč
A.II.8.	Účet 042/31 - Nedokončené stavby - Vodovod a kanalizace Nové Městečko.	2 126 997,06 Kč
D.II.1.	Účet 451 - Dlouhodobé úvěry - úvěr na dofinancování investiční akce "Vodovod Nespeky - připojení města na SV Javorník - Benešov"	6 850 000,00 Kč
D.II.8.	Účet 472 - Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - Vodovod Nespeky.	62 598 045,19 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.26.		0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

---

---

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

---

G.II. Tvorba fondu

---

1. Přebytky hospodaření z minulých let
  2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
  3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
  4. Ostatní tvorba fondu
- 

G.III. Čerpání fondu

---

G.IV. Konečný stav fondu

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	141 692 514,75	5 731 566,00	135 960 948,75	29 455 335,94
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	16 290 302,19	2 600 603,00	13 689 699,19	13 871 883,19
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	373 618,00	204 560,00	169 058,00	172 850,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 893 774,66	1 864 726,00	9 029 048,66	7 158 195,95
G.5.	Jiné inženýrské sítě	105 212 781,85	315 222,00	104 897 559,85	1 310 293,50
G.6.	Ostatní stavby	8 922 038,05	746 455,00	8 175 583,05	6 942 113,30

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	11 001 171,25		11 001 171,25	10 999 170,25
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	3 642 645,59		3 642 645,59	3 642 645,59
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 538 693,25		2 538 693,25	2 538 693,25
H.4.	Zastavěná plocha	281 014,62		281 014,62	281 014,62
H.5.	Ostatní pozemky	4 538 817,79		4 538 817,79	4 536 816,79

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

**I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2026 23:43:20

Název účetní jednotky: Obec Nespeky  
Sídlo: Benešovská 12  
257 22 Čerčany  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00232335

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....