



Legenda

- #### Doprava
- ##### Silniční doprava
- Silnice I. třídy
 - Silnice II. třídy
 - Silnice III. třídy
 - Ochranné pásmo silnic
 - Cyklostezka/cyklotrasa
 - Stezka pro pěší
- ##### Letecká doprava
- Ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních (ochranné pásmo radaru SRE)

- #### Technická infrastruktura
- ##### Elektroenergetika
- Vodní elektrárna
 - Distribuční trafostanice
 - Ochranné pásmo vodní elektrárny
 - Ochranné pásmo elektrické stanice
 - Venkovní vedení elektrické sítě VN 10-35 kV
 - Kabelové vedení elektrické sítě VN 10-35 kV
 - Ochranné pásmo vedení elektrické sítě
- ##### Zásobování plynem
- Plynovod STL
- ##### Spojové služby
- Blíže neurčená komunikační zařízení
 - Komunikační vedení nadzemní
 - Komunikační vedení podzemní
 - Radiové směrové spoje

- #### Vodní hospodářství
- ##### Zásobování vodou
- Vodní zdroj podzemní vody
 - Dálkový vodovodní řad
 - Místní vodovod
- ##### Likvidace odpadních vod
- Čistírna odpadních vod - návrh
 - Kanalizační stoka dešťové kanalizace
 - Blíže neurčená kanalizační stoka
- ##### Vodní režim
- Záplavové území s periodicitou 100 let
 - Aktivní zóna záplavového území
 - Území zvláštní povodně pod vodním dílem

- #### Ochrana přírody
- ##### Územní systém ekologické stability
- Zvláště chráněná území
 - Ochranné pásmo PR Čížov
- ##### Obecná ochrana přírody
- EVL NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Dolní Sázava
 - Přírodní park

- #### Specifická ochrana území
- Migračně významné území
- #### Geologické podmínky
- Sesuvné území - říční
- #### Ochrana půdního fondu
- Odvodnění
 - Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
 - Plocha lesa ochranného
 - Plocha lesa zvláštního určení
 - I. třída ochrany ZPF
 - II. třída ochrany ZPF

- #### Kulturní a architektonické hodnoty
- Nemovité kulturní památky
 - Území s archeologickými nálezky
 - Urbanistické hodnoty - Fragnerova ulice
 - Významné stavby
 - Místo významné události
 - Válečné hroby

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území k 26.11.2022
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy změn v krajině

- #### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
- Koridory technické infrastruktury vymezené územním plánem
 - Koridory dopravní infrastruktury vymezené nadřazenou dokumentací
- #### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ
- Nadregionální biokoridor
 - Regionální biocentrum
 - Regionální koridor
 - Lokální biocentrum
 - Lokální biokoridor
- Úsek NK K61 bez možnosti zajištění funkčnosti

- #### OZNAČENÍ TYPŮ SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES:
- NK .. nadregionální biokoridor
 - NC .. nadregionální biocentrum
 - RK .. regionální biokoridor
 - RC .. regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
 - RCNK .. regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
 - LK .. lokální biokoridor
 - LC .. lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
 - LCKR .. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
 - LCNK .. lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru

- #### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | stav | návrh | územní rezerva | PLOCHY BYDLENÍ |
|------|-------|----------------|---|
| BT | BT | BT | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| RI | RI | RI | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RH | RH | RH | REKREACE HROMADNÁ REKREAČNÍ AREÁLY |
| OV | OV | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OB | OB | OB | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA |
| OS | OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OH | OH | OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY |
| PP | PP | PP | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| PZ | PZ | PZ | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ |
| ZZ | ZZ | ZZ | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZO | ZO | ZO | ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| SM | SM | SM | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DI | DI | DI | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TI | TI | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| VO | VO | VO | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| VM | VM | VM | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ OBCHODU A SLUŽEB |
| VT | VT | VT | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| AZ | AZ | AZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ LOUKY A PASTVINY |
| LE | LE | LE | PLOCHY LESNÍ PLOCHY LESNÍ |
| MN | MN | MN | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| MNS | MNS | MNS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ VYUŽITÍ |

Část správního území obce Nespeky je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona, kdy lze některé stavby uvedené v textové části územního plánu povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Územní plán Nespeky	
Pořizovatel: Městský úřad Benešov	Koordinační výkres
Projektant: Ing.arch. František Pospíšil, Ph.D.	Měřítko: 1 : 5 000
Zakázka číslo: 222 / 2016	Etapa: Finální dokumentace po vydání
	Datum: X / 2025
	Paré č.: 1 2 3 4

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Nespeky, dne 2.10.2025, pod č. usnesení 944/2025/OUNE
Datum nabytí účinnosti ÚP:	11.11.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Božek funkce: Zástupce pořizovatele podpis: