

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 27. 6. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 498/2019/OUNE

Celkem přítomno:

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 5

Nepřítomno a omluveno OZ: Bc. Aleš Drnec, Pavel Rublič, Ing. Monika Rosenthalová, Petr Kubeška.

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu a usnesení (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu
6. Příspěvek obci Poříčí nad Sázavou na přístavbu dvou půdních tříd
7. Kanalizace – studie
8. Vodovod – vyhodnocení výběrového řízení – projektant
9. Oprava místní komunikace Potočiny
10. Inventarizace obce za rok 2018
11. Kontrola hospodaření obce za rok 2018
12. Roční závěrka za rok 2018
13. Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2018
14. Žádost o vyjádření ke stavbě Městečko VN, kVN, TS – p. č. 2703/11, 22, IZ-12-6001534
15. Návrh kupní smlouvy SoBS na pozemek pod distribuční trafostanicí
16. Žádost o povolení domovní čistírny odpadních vod
17. Příspěvek na Hospicové akce
18. Galileo Corporation – nové moduly web
19. Rozpočtové opatření č. 3
20. Informace
21. Diskuze
22. Návrh usnesení
23. Závěr zasedání

1. Zasedání zahájil v 18.40 hod. pan starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 20. 6. 2019 na úřední i elektronické desce. Dne 20. 6. 2019 byla zastupitelstvu poslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání.

2. Volba zapisovatele zápisu

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Pan Mgr. Ladislav Siebert a pan MgA. Michal Kuchař projevili zájem být ověřovateli zápisu.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení ze zasedání dne 6. 6. 2019

- vypsání výběrového řízení na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov – výběrové řízení vypsáno dne 8. 6. 2019. Konec podávání nabídek by stanoven na den 26. 6. 2019.

- investování částky 5 000 000 Kč na termínový vklad na dobu 1 roku do J&T banky – úkol trvá;

- schválení Směrnice pro ochranu osobních údajů /GDPR/ - směrnice podepsána a uložena;

- schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Státního fondu dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 5 000 Kč – úkol trvá,

- schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2018 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 695 000 Kč – úkol trvá;

- schválení Kupní smlouvy se společností Bártek rozhlas s.r.o. na odkup 4 ks svítidel Minibria za cenu 39 220 Kč – smlouva podepsána a faktura zaplacená;

- schválení Smlouvy č. 1/2019 o odvozu a zneškodnění odpadu mezi obcí Nespeky a provozovatelem Hostince Antonín Barták panem Pavlem Kadeřábkem, IČ 70373060, bytem Francouzská 18/174, 120 00 Praha – smlouva podepsána;

- schválení směny pozemků mezi Obcí Nespeky a Městem Pyšely na pozemek parc. č. 3140/1 o výměře 135 m² a pozemek parc. č. 3141 o výměře 745 m², v k. ú. Nespeky za pozemek parc. č. 1225 o výměře 1072 m² v k. ú. Pyšely bez finančního vyrovnání – úkol trvá, smlouvu vypracovává JUDr. Roman Premus.

5. Schválení programu zasedání

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou poslanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Příspěvek obci Poříčí nad Sázavou

Obec Poříčí nad Sázavou požádala naši obec o finanční příspěvek na vybudování nových tříd v ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou. Rozpočet projektu na přestavbu je ve výši 3,7 milionu Kč včetně DPH. Dle dostupných informací Obec Poříčí n. S. neobdržela dotaci z ministerstva školství. Společnost Kemper darovala obci na vybudování tříd částku 500 000 Kč. Pan starosta navrhl dotaci ve výši 250 000 Kč s výši platby 125 000 Kč v roce 2019 a 125 000 Kč v roce 2020. Tato dotace bude poskytnut na základě Veřejnoprávní smlouvy. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Kanalizace

Před zasedáním zastupitelstva byla prezentována studie na kanalizaci v obci. Proběhla diskuse ohledně umístění budovy čistírny odpadních vod.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí studii kanalizace.

8. Vodovod

Obec vypsal výběrové řízení na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 8. 6. 2019 do 26. 6. 2019. V této lhůtě byly na obec doručeny tři obálky. Obálky se budou nyní otvírat v pořadí, jak byly doručeny.

V 19.09 hod. pan starosta přistoupil k otevření první obálky od společnosti Vodohospodářské inženýrské služby se sídlem Křížíkova 472/47, Praha 5.

Obálka obsahovala sešitou nabídku projektových prací a souvisejících činností. Dále obsahovala čestné prohlášení o základní způsobilosti, Výpis z obchodního rejstříku, Výpis z živnostenského rejstříku, Živnostenský list na projektové práce a na inženýrskou činnost v investiční výstavbě, autorizaci pro projektování v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ a čestné prohlášení splnění technických kvalifikačních předpokladů, Smlouvu o dílo. Tato nabídka splnila veškeré požadavky. Nabízená cena je 1 923 900 Kč včetně DPH.

V 19.15 hod. pan starosta přistoupil k otevření druhé obálky od společnosti PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem.

Obálka obsahovala sešitou nabídku „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“. Dále obsahovala čestné prohlášení o základní způsobilosti, Výpis z obchodního rejstříku, Výpis z živnostenského rejstříku, Osvědčení o autorizaci, splnění technické kvalifikace, Osvědčení o řádném poskytnutí služby, Smlouvu o dílo. Tato nabídka splnila veškeré požadavky. Nabízená cena je 2 049 740 Kč včetně DPH.

V 19.20 hod. pan starosta přistoupil k otevření třetí obálky od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5 – Smíchov.

Obálka obsahovala svázanou nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“. Dále obsahovala čestné prohlášení o základní způsobilosti, Výpis z obchodního rejstříku, Živnostenský list, Osvědčení o autorizaci v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Splnění technické kvalifikace, Seznam projektů, Smlouvu o dílo. Nabízená cena je 1 742 400 Kč včetně DPH.

Proběhla diskuse ohledně projektu „vodovod“, zda se bude v průběhu zpracování projektu řešit vedení potrubí vodovodu, výstavba vodojemu apod.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o dílo na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník - Benešov“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. za cenu 1 742 400 Kč včetně DPH.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Oprava místní komunikace Potočiny

V letošním roce obec požádala Ministerstvo pro místní rozvoj o dotaci na projekt „Oprava místní komunikace Potočiny. Projekt je rozpočtován na výši 3 603 562 Kč. Obec žádá o dotaci ve výši 2 522 493 Kč. Z rozpočtu obce by bylo hrazeno 1 081 069 Kč. O tuto dotaci požádalo celkem 1 093 obcí, vyhověno bylo 293 obcím, 422 obcí je náhradních a nevyhověno bylo 378 žádostem. Naše obec je na 36 místě mezi náhradníky. V loňském roce se dostalo až na 70 náhradníků. V současné době obec čeká, zda peníze dostaneme či nikoliv. Pokud bychom byli úspěšní žadatelé, musí být vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Pan starosta se domnívá, že v případě obdržení dotace dojde k realizaci až v roce 2020.

10. Inventarizace obce za rok 2018

Zastupitelstvo obce Nespeky vzalo na vědomí Inventarizační zprávu obce Nespeky za rok 2018.

11. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2018

Dne 23. května 2019 proběhlo na obci přezkoumání hospodaření za rok 2018 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly. Na základě tohoto přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písmena a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2018 Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor interní audit a kontroly.

12. Účetní závěrka obce Nespeky za rok 2018

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce Nespeky za rok 2018.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení účetní závěrky obce Nespeky za rok 2018. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2018

Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2018 byl zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce dne 4. 6. 2019. po provedeném přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem středočeského kraje, a sejmuto dne 27. června 2019. k závěrečnému účtu nebyla vznesena námitka.

Zastupitelstvo po projednání závěrečného účtu obce za rok 2018 souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2018, a to bez výhrad.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Žádost o vyjádření ke stavbě Městečko VN, kVN, TS – p. č. 2703/11, 22, IZ-12-6001534

Dne 5. 6. 2019 byla na obec doručena žádost o vyjádření ke stavbě energetického zařízení „Městečko – VN, kVN, TS – p. č. 2703/11, 22, IZ-12-6001534“ v obci Nespeky, k. ú. Nespeky se společností ČEZ Distribuce, a. s. zastoupenou společností Cihelka Elektromontáže, Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou. Situační výkres byl zastupitelstvu zaslán v podkladech. Jedná se o přeložení vysokého napětí na trase od autoservisu v ulici Benešovská až k ulici Sázavská. Tento úsek má být přeložen do země a nehradí jí obec. Pan starosta navrhl schválit stavbu v Městečku VN, kVN, TS – p. č. 2703/11, 22, IZ-12-6001534. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120141608 na pozemek parc. č. 2140/12, k. ú. Nespeky pod distribuční trafostanicí

Dne 13. 5. 2019 byl na obec doručen návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120141608 na část pozemku parc. č. 2140/12 v k. ú. Nespeky od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Z důvodu zpracování technického řešení na kabelizaci ulic Potočiny a Nad Potokem byla navržena i výměna stožárové trafostanice za novou kabelovou a z důvodu navýšení kapacity.

Pan starosta navrhl hlasovat o vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2140/12, v k. ú. Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Žádosti o povolení domovní čistírny odpadních vod

Ve čtvrtek 20. 6. 2019 byly na obec doručeny tři žádosti na povolení stavby domovní čistírny odpadních vod /dále ČOV/. V současné době do stanoviska obce Nespeky ke stavbě ČOV vkládáme, že v případě vybudování kanalizační sítě je povinnost se připojit na obecní kanalizaci.

- žádost pana Marka Haüslera, trvale bytem Na Výsluní 212, 257 22 Nespeky na povolení domovní ČOV na pozemku parc. č. 2282/29 a 2282/3 v k. ú. Nespeky. Projekt vypracoval ing. Jakub Horner. Přečištěné odpadní vody budou použity ve vegetačním období na zálivku. Pan starosta navrhl vydat kladné stanovisko ke stavbě domovní ČOV. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

- žádost pana Pavla Rubliče, trvale bytem Přípotoční 248, 257 22 Nespeky na povolení čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 2301/1 v k. ú. Nespeky. Přečištěné odpadní vody budou odváděny do přírodní vodoteče – Mokřanský potok. Před započítáním stavebních prací bude příslušným silničním správním úřadem povoleno zvláštní užívání komunikace a bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Služebnosti inženýrské sítě. Pan Michal Kuchař upozornil, že při realizaci této akce by mohla obec uložit trubku na odvodnění ulice Petrovická /dešťovou kanalizaci/. Pan starosta navrhl vydat kladné stanovisko ke stavbě domovní ČOV. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

- žádost společnosti Decton s.r.o. se sídlem Benešovská 11, 257 22 Nespeky, kterou zastupuje pan Pavel Rublič na povolení čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 102/2 a 102/1 v k. ú. Nespeky. Jedná se o povolení na dva rodinné domy v ulici Benešovská čp. 10 a čp. 11. Přečištěné odpadní vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Pan starosta navrhl vydat kladné stanovisko ke stavbě domovní ČOV a vypouštění přečištěných odpadních vod do dešťové kanalizace. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Žádost o příspěvek na hospicové akce obecně prospěšné společnosti Tři

Dne 2. 5. 2019 obdržela obec datovou schránkou žádost od společnosti Tři o.p.s. se sídlem Sokolská 584, 257 22 Čerčany o příspěvek na pořádání hospicových akcí. Pan starosta navrhl na základě Darovací smlouvy poskytnout dar ve výši 5 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

18. Galileo Corporation – nabídka nových modulů na web

- Modul zabezpečení - pořízení 2 400 Kč bez DPH + roční paušál 1 900 Kč bez DPH;
- Modul uzamknutá záložka pro zastupitele – pořízení 4 900 bez DPH, žádné další výdaje;
- Modul mobilní verze 4 900 bez DPH, žádné další výdaje.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku společností Galileo Corporation.

19. Rozpočtové opatření č. 3

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

20. Informace

- byly poslány dopisy na výkup pozemků – úvoz (z důvodu odvodnění ulici Ve Strži a Nad Úvozem);
- modernizace sběrného dvora – obec nechala vypracovat inženýrskogeologické posouzení základové půdy;
- proběhlo předání podkladů panu Arch. Ing. Pospíšilovi, který zpracovává územní plán obce;
- sobotu dne 13. 6. 2019 proběhne integrace autobusové dopravy Benešovsko II, došlo k zesílení dopravních spojů jak na Benešov, tak na Prahu;
- chodníky v obci Nespeky - domluvena schůzka dne 26. 9. 2019 se Státním fondem životního prostředí na projednání chodníků s projektantem přímo na místě.

21. Závěr

V 21. 10 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za aktivní přístup. Příští zasedání se bude konat dne 5. 9. 2019 od 18.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 6. 2019.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ladislav Siebert

MgA. Michal Kuchař

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 27. 6. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 498/2019/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu pana Michala Kuchaře a pana Ladislava Sieberta,
- program zasedání,
- dotaci Obci Poříčí nad Sázavou na přístavbu dvou tříd v ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou ve výši 250 000 Kč se splatností 125 000 Kč v roce 2019 a 125 000 Kč v roce 2020,
- Smlouvu o dílo na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník - Benešov“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. za cenu 1 742 400 Kč včetně DPH,
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2018 Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor interní audit a kontroly,
- Účetní závěrku obce Nespeky za rok 2018,
- Závěrečný účet obce za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2018, a to bez výhrad,
- stavbu v Městečku VN, kVN, TS – p. č. 2703/11, 22, IZ-12-6001534 se společností ČEZ Distribuce, a. s. zastoupenou společností Cihelka Elektromontáže, Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou,
- záměr na prodej části pozemku parc. č. 2140/12, v k. ú. Nespeky,
- vydat kladné stanovisko ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 2282/29 a 2282/3 v k. ú. Nespeky s tím, že přečištěné odpadní vody budou použity na zálivku,
- vydat kladné stanovisko ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 2301/1 v k. ú. Nespeky s tím, že přečištěné odpadní vody budou odvedeny do přírodní vodoteče Mokřanského potoka,
- vydat kladné stanovisko ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 102/2 a 102/1 v k. ú. Nespeky s tím, že přečištěné odpadní vody budou odváděny do dešťové kanalizace,
- Darovací smlouvu na dar ve výši 5 000 Kč se společností Tři o. p. s., Sokolská 584, 257 22 Nespeky,
- rozpočtové opatření č. 3.

2. Bere na vědomí

- studii na kanalizaci v obci,
- Inventarizační zprávu obce Nespeky za rok 2018

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ladislav Siebert

MgA. Michal Kuchař

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto