

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konané dne 6. 11. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č. j.: 853/2019/OUNE

Celkem přítomno: 11

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7

Nepřítomno a omluveno OZ: 2 (Petr Kubeška st., Petr Kubeška ml.)

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele zasedání.
3. Volba ověřovatelů zápisu a usnesení (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
6. Vyhodnocení záměru na směnu pozemku parc. č. 2306/4 a 2306/10 v k. ú. Nespeky.
7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 2128/2 a st. 608 a 609 v k. ú. Nespeky.
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 2690/5 v k. ú. Nespeky.
9. Pronájem části cesty 3608/1 v k. ú. Nespeky.
10. Stanovisko k domovní ČOV na pozemku parc. č. 2464/5 v k. ú. Nespeky.
11. Servisní smlouva na tepelné čerpadlo v Mateřské škole Nespeky.
12. Vnitřní směrnice č. 4/2019, 5/2019, 6/2019.
13. Rozpočtové opatření č. 5.
14. Senior TAXI.
15. Finanční příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2020.
16. Žádost o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020.
17. Informace.
18. Diskuze.
19. Návrh usnesení.
20. Závěr zasedání.

1. Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 30. 10. 2019 na úřední i elektronické desce. Dne 30. 10. 2019 byla zastupitelstvu zaslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání.

Pan starosta přivítal hosta paní Kláru Dvořákovou, terénní a komunitní sociální pracovníci ze společnosti RUAH. Naše obec ve spolupráci s RUAH o.p.s. nabízí novou službu terénního sociálního pracovníka, který má možnost poradit v obtížných životních situacích. V případě zájmu můžete obdržet

kontakt na obecním úřadě nebo osobně se s ní setkat ve středu od 13.00 hod. do 16.00 hod. v prostorách obecního úřadu Poříčí nad Sázavou.

2. Určení zapisovatele.

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu.

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Paní Leona Uhrová a pan Aleš Drnec projevili zájem být ověřovateli zápisu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení z mimořádného zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 10. 2019.

- schválení spolufinancování akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Sokol Nespeky z. s. ve výši 10 % celkových nákladů akce z rozpočtu obce Nespeky na rok 2020 ve výši 575 000 Kč – kladné stanovisko vydáno a žádost o dotaci podána v řádném termínu.

5. Schválení programu zasedání.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou poslanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce. Pan starosta požádal o doplnění programu o schválení Smlouvy na směnu pozemků mezi Obcí Nespeky a Městem Pyšely.

Hlasování o doplnění programu

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Hlasování o schválení programu

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Vyhodnocení záměru na směnu pozemku parc. č. 2306/4 a 2306/10 v k. ú. Nespeky.

Na zasedání zastupitelstva konaného dne 19. 9. 2019 zastupitelstvo schválilo záměr na směnu pozemku parc. č. 2306/10, k. ú. Nespeky za pozemek parc. č. 2306/4, k. ú. Nespeky. Jedná se pozemky na návsi. Záměr na směnu pozemků byl vyvěšen dne 3. 10. 2019 a sejmut byl dne 19. 10. 2019. Na obec byla doručena jedna nabídka v zapečetěné obálce „Neotvírat – záměr směna pozemků parc. č. 2306/4 a 2306/10“ dne 10. 10. 2019.

Pan starosta přistoupil v 18.17 hod. k otevření obálky. Zájem projevili paní A. S. a pan M. S. Směna je nabízena bez dalšího peněžitého plnění.

Pan starosta navrhl schválit směnu pozemků a uzavření smlouvy mezi obcí Nespeky a paní A. S. a panem M. S. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Žádost o odkup pozemků parc. č. 2128/2 a parc. č. st. 608 a parc. č. st. 609, k.ú. Nespeky.

Dne 23. 9. 2019 byla na obec doručena písemná žádost na odkup pozemků parc. č. 2128/2, parc. č. st. 608 a 609, k. ú. Nespeky Na těchto pozemcích stojí chata, která je v soukromém vlastnictví. Velikost pozemku parc. č. st. 609 je 53 m², parc. č. st. 608 je 15 m² a parc. č. 2128/2 je 586 m². Na výše uvedené pozemky je uzavřena nájemní smlouva. Nájemné je 3 195 Kč za rok. Pro obec tyto pozemky nemají žádnou strategickou hodnotu.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení záměru na prodej pozemků parc. č. 2128/2, parc. č. st. 608 a 609 k. ú. Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 2690/5 v k.ú. Nespeky.

V roce 2016 byla zastupitelstvem schválena a podepsána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a o souhlasu se zřízením stavby. Jedná se o právo provést stavbu kanalizačního vedení ČOV na pozemku obce parc. č. 2690/5, k. ú. Nespeky. Nyní nás paní K. M. K., žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Tato služebnost se zřizuje úplatně. Úplata činí částku 1 000 Kč. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2690/5 v k. ú. Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Žádost o pronájem části cesty parc. č. 3608/1 v k.ú. Nespeky.

Na obec se obrátili pan P. B. a paní M. B. s žádostí o pronájem části komunikace parc. č. 3608/1. Pronájmem této komunikace by rádi udrželi stávající klidovou zónu pro občany i místní faunu a floru. Dostupnost lesa by zůstala zachována po komunikaci parc. č. 3608/10. Ve strategii rozvoje obce má obec Nespeky zahrnut výkup cest. Pronájem by se neslučoval s touto strategií. Pan starosta navrhl zamítnout pronájem této komunikace.

Hlasování o zamítnutí pronájmu části cesty parc. č. 3608/1 v k. ú. Nespeky

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Stanovisko ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 2464/5 v k.ú. Nespeky.

Dne 29. 9. 2019 byla na obec doručena žádost od manželů G. o souhlas se stavbou domovní ČOV pro rekreační objekt na pozemku parc. č. 2464/5, k. ú. Nespeky. Projekt vypracoval Ing. David Holzer. Přečištěné odpadní vody budou v letních měsících používány jako zálivka a v zimních měsících vyváženy. Pan starosta navrhl schválit stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 2464/5 v k. ú. Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

V 18. 23 hod. přišel pan P. Rublič.

11. Servisní smlouva na tepelné čerpadlo v MŠ Nespeky.

Po dlouhotrvajících problémech s tepelným čerpadlem v Mateřské škole Nespeky se podařilo panu Jaroslavu Baslovi najít společnost Premium Power s.r.o., která by prováděla servis tohoto čerpadla. Nabízená cena za roční údržbu je 4 500 Kč bez DPH. Pan starosta navrhl hlasovat o schválení Servisní smlouvy č. OP-19-308 se společností Premium Power s.r.o. na servis tepelného čerpadla v MŠ Nespeky.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Směrnice k rozpočtovému hospodaření č. 4/2019

Hlasování o schválení Směrnice k rozpočtovému hospodaření č. 4/2019

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Směrnice upravující oběh účetních dokladů č. 5/2019

Hlasování o schválení Směrnice upravující oběh účetních dokladů č. 5/2019

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Směrnice k podpisovým vzorům č. 6/2019

Hlasování o schválení Směrnice k podpisovým vzorům č. 6/2019

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Rozpočtové opatření č. 5

K 30. září 2019 obec hospodaří s příjmy ve výši 9 910 192 Kč (plnění rozpočtu 81,78%) a výdaji ve výši 6 842 272 (plnění rozpočtu 61,57%).

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 5/2019

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Senior Taxi

Občané z naší obce se na pana starostu obrátili s přáním o zřízení senior taxi. Jedná se o občany, kteří mají problémy s mobilitou. Zastupitelstvo musí určit podmínky využívání a provozovatele taxislužby. Zastupitelstvo souhlasí se zřízením senior taxi. Podmínky a smlouva budou schváleny na prosincovém zasedání zastupitelstva.

17. Finanční příspěvek na akci Čistá řeka Sázava 2020

Dne 29. 10. 2019 byla na obec doručena žádost Posázaví o.p.s., Jemniště 1, Postupice o finanční příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2020“. Již po patnácté se dobrovolníci vydají uklízet břehy a okolí řeky Sázavy a jejích přítoků. Hlavním cílem této akce je probudit v občanech vnitřní motivaci a zájem starat se o místa, kde žijí, pracují a vychovávají děti. Pan Aleš Drnec navrhl dotaci ve výši 5 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

18. Žádost o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020.

Dne 22. 10. 2019 byla na obec doručena žádost Posázaví o.p.s., Jemniště 1, Postupice o finanční příspěvek na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020. Posázaví o.p.s. nás žádají o dotaci na rok 2020 ve výši 74 300 Kč. Výše dotace byla navržena na základě výpočtu platby 100 Kč na jednoho obyvatele ve správním území obce k 1. 1. 2019. Zároveň byla obec požádána o možnost prezentování aktivit a činnosti Posázaví o.p.s. na některém z jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost Posázaví o. p. s. o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020.

19. Směna pozemků

Na srpnovém zasedání byla schválena směna pozemků mezi obcí Nespeky a městem Pyšely.

Obec Nespeky – parc. č. 3140/1 o výměře 135 m² a parc. č. 3141 o výměře 745 m²

Město Pyšely – parc. č. 1225 o výměře 1 072 m².

Pan starosta navrhl schválit Směnou smlouvu, kterou vypracoval JUDr. Roman Premus.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

20. Informace

- Dobrovolný svazek obcí /dále DSO/ Jericho – stav vodovodu – jednání právních zástupců tří obcí stále probíhají ohledně stanov DSO;

- ulice Potočiny – obec obdržela dotaci na opravu ulice Potočiny, nyní se čeká na sdělení Ministerstva pro místní rozvoj;

- Stížnost na dopravní situaci v Městečku – na obec se dostavil pan H. H., pan starosta informoval, že proběhla schůzka Správy a údržby silnic Benešov, bude doplněno dopravní značení. Dále se řeší možnost posunutí přechodu pro chodce nebo červený pruh /rocbinda/ na komunikaci (hledá se vhodnější varianta). Pan H. H. poděkoval za opravu výpustí v Městečku a dotázal se na možnost asistenta na přechodu v Městečku. Zastupitelstvo sdělilo, že se nebrání dobrovolnosti občanů, ale v současné době nebude obec tohoto asistenta poskytovat.

- p. L. Siebert se dotázal na stavbu plotu v ulici Potočiny – pan starosta sdělil, že obec nevydala žádné povolení na stavby plotu.

21. Závěr

V 19.45 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za aktivní přístup. Příští zasedání se bude konat dne 18. 12. 2019 od 18.00 hod. v budově obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 11. 2019.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Leona Uhrová

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 6. 11. 2019
na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č. j.: 853/2019/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu paní Leonu Uhrovou a pana Aleše Drnce,
- doplnění programu zasedání,
- program zasedání,
- směnu pozemků a uzavření smlouvy mezi obcí Nespeky a paní A. S. a panem M. S. na pozemky parc. č. 2306/4 a 2306/10“,
- záměr na prodej pozemků parc. č. 2128/2, parc. č. st. 608 a 609 k. ú. Nespeky,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2690/5 v k. ú. Nespeky mezi obcí Nespeky a paní K. M. K. za jednorázovou úplatu 1 000 Kč,
- zamítnutí pronájmu části cesty parc. č. 3608/1 v k. ú. Nespeky panu P. B. a paní M. B.,
- stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 2464/5 v k. ú. Nespeky manželům G.,
- Servisní smlouvu č. OP-19-308 se společností Premium Power s.r.o. na servis tepelného čerpadla v MŠ Nespeky,
- Směrnici k rozpočtovému hospodaření č. 4/2019,
- Směrnici upravující oběh účetních dokladů č. 5/2019,
- Směrnici k podpisovým vzorům č. 6/2019,
- Rozpočtové opatření č. 5/2019
- dotaci na akci „Čistá řeka Sázava 2020“ ve výši 5 000 Kč společnosti Posázaví o. p. s., Jemniště 1, Postupice,
- Směnnou smlouvu mezi Obcí Nespeky a Městem Pyšely na směnu pozemků parc. č. 3140/1 o výměře 135 m² a parc. č. 3141 o výměře 745 m², parc. č. 1225 o výměře 1 072 m².

2. Bere na vědomí

- žádost Posázaví o. p. s. o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Leona Uhrová

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: