

# **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 15. 4. 2020 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 311/2020/OUNE

Celkem přítomno: 6

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 5

Nepřítomno a omluveno OZ: Petr Kubeška st., Petr Kubeška ml., Mgr. Ladislav Siebert, Pavel Rublič

## **Program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu
5. Rozpočtové opatření č. 1
6. Projekt podkrovní byty v budově obecního úřadu
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo stavby IP-12-6014359
8. Žádost o umístění kontejneru na parc. č. 2306/11 v k. ú. Nespeky
9. Vodovod – informace
10. Prodloužení nájemní smlouvy TJ Sokol Nespeky
11. Informace o výsledku přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem Stře. Kraje
12. Informace o výsledku kontroly Okresní správou sociálního zabezpečení Benešov
13. Informace
14. Diskuse
15. Návrh usnesení
16. Závěr

## **1. Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.**

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu s § 91 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a na elektronické úřední desce obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. dubna do 15. dubna. Pozvánka s podklady byly zastupitelstvu poslány dne 8. dubna 2020.

## **2. Určení zapisovatele zápisu**

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **3. Volba ověřovatele zápisu**

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Pan Jaroslav Basl a pan Michal Kuchař projeví zájem být ověřovateli zápisu.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva dne 5. 2. 2020**

- schválení služby pro občany „Senior taxi“ – služba zprovozněna;
- schválení smlouvy se společností FAIN TAXI Čerčany – smlouva podepsána;
- podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na 4 ks obleků pro hasiče, 4 páry bot, 6 ks rukavic a 6 ks opasků v celkové hodnotě 117 000 Kč, spoluúčást obce 6 000 Kč a dotace od kraje 111 000 Kč – žádost o dotaci podána;
- podání žádost o dotaci ze Středočeského kraje o proplacení studie projektu „Vodovod v obci Nespeky“ – žádost o dotaci podána dne 7. 2. 2020;
- schválení dotace na druhý ročník závodu „Nespecký běh 2020“ ve výši 5 000 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace – smlouva podepsána a peníze poslány;
- prodej části pozemku parc. č. 2688 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky za nabízenou cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> a Kupní smlouvu s panem P. T. – úkol trvá;
- schválení Smlouvy o poskytování služeb na rok 2020 se společností Marius Pedersen, a. s. – smlouva podepsána;
- podpis schvalovacího protokolu se společností Posázaví o. p. s. – protokol podepsán.

### **5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem programu v souladu s pozvánkou poslanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce a požádal o doplnění programu zasedání – vyhodnocení výběrového řízení na opravu komunikace Potočiny.

Hlasování o doplnění programu

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

Hlasování o programu zasedání

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **6. Rozpočtové opatření č. 1**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s Rozpočtovým opatřením č. 1 a požádal o jeho schválení. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

## 7. Projekt na podkrovní byty a rekonstrukci přízemního bytu v budově obecního úřadu

Na podzim roku 2019 byla vypracována studie na využití podkroví v budově obecního úřadu. Studii vypracovala paní Ing. arch. Jitka Becková. Tato studie je k dispozici na obci.

Zastupitelstvo se rozhodlo nechat zpracovat projekt na vestavbu podkrovních bytů a rekonstrukci přízemního bytu v budově obecního úřadu. Pan starosta poptal tři projektové kanceláře.

Na obec byly doručeny tři následující nabídky.

Projektant	IČO	Adresa	Částka s DPH
B2K design s.r.o.	27897516	Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 – Radotín	315 000 Kč (v nabídce uvedena cena bez DPH)
Ing. Eduard Novák - NK Projekt	87451042	Jiráskova 2222, 256 01 Benešov	245 630 Kč
Ing. arch. Jitka Becková	86641999	Masarykova 215, 257 22 Čerčany	249 100 Kč

Zastupitelstvo vyhodnotilo nabídky. Pan starosta navrhl schválit nabídku společnost Ing. Eduard Novák - NK Projekt, IČO 8741042, Jiráskova 2222, 256 01 Benešov. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

## 8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014359/1

Dne 5. března 2020 byla na obec doručena žádost od společnosti Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo Černošská 2326, 256 01 Benešov, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 2306/9 a 2306/4, v k. ú. Nespeky. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a výkon těchto práv strpět. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na výši 3 600 Kč. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014359/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

## 9. Žádost o umístění kontejneru na pozemku parc. č. 2306/11, k. ú. Nespeky

Dne 2. 4. 2020 byla na obec doručena žádost společnosti Pharmind Group s.r.o., IČO 05380324, sídlo Litevská 1174, 100 00 Praha 10 – Vršovice s žádostí o umístění kontejneru na pozemku parc. č. 2306/11 v k. ú. Nespeky. Zastupitelstvo bere na vědomí žádost společnosti Pharmind Group s.r.o. Úkol pro pana starostu – zjistit doplňující informace k umístění kontejneru.

## 10. Vodovod - informace

Obec pokračuje v jednání s majiteli pozemku na Borové Lhotě u vysílače, kde je nejideálnější místo pro umístění vodojemu (nejvyšší bod v okolí).

Vznikl Dobrovolný svazek obcí „Vodovodní přivaděč a vodojem Jericho“. Tento svazek vznikl za účelem ochrany a prosazování společných zájmů Obce Nespeky, Obce Čerčany a Města Pyšely v souvislosti s výstavbou a provozem vodovodu.

Obec nechala zaměřit plánovanou trasu vodovodu a najít překážky v budoucí trase vodovodu.

V současné době obec čeká na situační výkresy pro majitele soukromých pozemků, přes které je plánovaná trasa vodovodu.

Obec obdržela dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na opravu místní komunikace Potočiny. Zastupitelstvo projednává možné uložení vodovodního řádu před rekonstrukcí komunikace, která je plánována v měsíci září. Současně s rekonstrukcí zastupitelstvo řeší přeložení vedení elektrické energie a veřejného osvětlení v Potočinách.

### **11. Prodloužení nájemní smlouvy na fotbalové hřiště v Nespekách**

Dne 31. 7. 2003 uzavřela Obec Nespeky a TJ Sokol Nespeky, z. s. nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2505 a pozemku parc. č. 552 v k. ú. Nespeky na dobu určitou od 1. 8. 2003 do 31. 8. 2013 za dohodnuté nájemné 1 Kč/rok.

Dne 18. 8. 2008 byla tato smlouva Dodatkem k nájemní smlouvě prodloužena na dobu určitou od 1. 8. 2003 do 31. 7. 2030. Ostatní ujednání zůstaly nezměněny.

Na podzim roku 2019 na zasedání zastupitelstva pan Petr Králíček požádal o schválení podání dotace na zavlažovací systém na fotbalovém hřišti. Vzhledem k udržitelnosti dotaci, která je 10 let, je nutno, tuto smlouvu prodloužit o jeden rok. Zastupitelstvo po projednání navrhlo vyvěsit záměr na prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 2505 a pozemku parc. č. 552 v k. ú. Nespeky do 31. 12. 2031. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **12. Informace o kontrole výkonu přenesené působnosti provedené u obce - RUIAN**

Dne 14. února 2020 provedl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly kontrolu správnosti postupu při zápisu a editaci dat do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Kontrolní orgán neshledal porušení zákona a konstatoval, že obec plní funkci editora dat včas a v plném rozsahu.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o kontrole výkonu přenesené působnosti obce – RUIAN.

### **13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2019**

Dne 14. února 2020 Provedl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2019. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2019.

### **14. Informace o výsledku kontroly na Okresní správě sociálního zabezpečení**

Dne 19. února 2020 provedla Okresní správa sociálního zabezpečení kontrolu plnění povinností v nemocenském pojištění v důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a

příspěvku na státní politiku zaměstnanosti za období 1. 6. 2017 až 31. 12. 2019. Kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek kontroly na Okresní správě sociálního zabezpečení.

### 15. Výběrové řízení na zakázku „Oprava místní komunikace Potočiny v obci Nespeky“

Dne 9. dubna 2020 se sešli členové výběrové komise ve složení Mgr. Michal Tyrner, Petr Kubeška st., Michaela Topičová v prostorách obce Nespeky na posouzení a hodnocení zakázky „Oprava místní komunikace Potočiny v obci Nespeky“. Na obec byly doručeny čtyři obálky ve stanoveném čase. Všechny nabídky byly řádně označeny a podány v zalepené obálce. Průběh otevírání a hodnocení je zaznamenán v Zápisu z jednání komise.

Seznam podaných nabídek pro zakázku včetně nabízené ceny bez DPH.

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	BES s.r.o.	43792553	Sukova 625, 256 01 Benešov	2 955 188,86 Kč
2.	STREET s.r.o.	24663310	Srbova 360/1, 180 00 Praha 8 - Libeň	3 183 975,30 Kč
3.	LAROS s.r.o.	49826514	Jana Nohy 1285, 256 01 Benešov	3 461 120,90 Kč
4.	HES stavební s.r.o.	28143213	Zelený pruh 95/97, 104 00 Praha 4	3 781 345,45 Kč

Dle doporučení výběrové komise a po projednání pan starosta navrhl schválit pro zakázku „Oprava místní komunikace Potočiny v obci Nespeky“ společnost BES s.r.o., IČO 43792553 za nabízenou cenu 2 955 188,86 Kč bez DPH a podpis Smlouvy o dílo č. 031/2020. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### 16. Informace

- digitální územní plán zpracovává pan Ing. arch. Pospíšil, předpoklad veřejného projednávání je plánováno na cca červenec 2020;

- pasport dopravního značení – zpracován návrh, projednán na dopravním inspektorátu, přišlo několik námitek na umístění dopravního značení (umístění dopravních zrcadel), po ukončení nouzového stavu bude pasport dopravního značení upraven

- v únoru byla podána žádost o dotaci na Sběrný dvůr ve výši 6 337 082,08 Kč, dotace činí 85 % tj. 5 386 519,70 Kč, doplatek obce činí částku 950 562,30 Kč, vyhodnocení dotace bude v srpnu letošního roku;

- lokalita Květnice – zpracován projekt z roku 2009 na připojení ke komunikaci Benešovská, pan starosta navrhl změnu připojení z důvodu rozšíření zahrady u Mateřské školy Nespeky - úkol pro pana starostu – oslovit rodinu Schönových;

- odložení vítání občánků na podzim 2020;

- odpady – firma Marius Pedersen není schopna od obcí Nespeky, Pyšely a Poříčí brát takové množství velkoobjemových kontejnerů. Pan starosta projednává, jak tuto situaci vyřešit. Před létem bude muset obec navýšit počet 1 100 l kontejnerů po obci.

- pan starosta poděkoval všem dobrovolníkům a šičkám, kteří obci ve vyhlášeném nouzovém stavu pomohli. Bylo rozdáno přes 300 ks látkových roušek a 3 000 ks jednorázových roušek, dále byla rozdána dezinfekce a papírové ručníky. Obec zajišťovala nákupy a vyzvedávání léků z lékáren pro seniory.

- na květen je naplánována oprava cesty podél řeky Sázavy v Ledcích, cesta bude uzavřena.

### **17. Diskuse**

- paní L. Uhrová – kdy bude nové osvětlení v Městečku? Pan starosta informoval, že pan T. Císař, který provádí údržbu, je dlouhodobě nemocný.

### **18. Návrh usnesení**

Hlasování

5 pro      0 proti      0 zdržel se      schváleno.

### **19. Závěr**

Ve 20.10 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům za aktivní účast.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat v průběhu měsíce května.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 4. 2020.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu: MgA. Michal Kuchař

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

Starosta obce

# Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 15. 4. 2020 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 311/2020/OUNE

## Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

### 1. Schvaluje

- zapisovatele zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovatele zápisu pana MgA. Michala Kuchaře a pana Jaroslava Basla,
- doplnění programu zasedání,
- program zasedání,
- Rozpočtové opatření č. 1,
- nabídku společnost Ing. Eduard Novák - NK Projekt, IČO 8741042, Jiráskova 2222, 256 01 Benešov na zhotovení projektu na podkrovní byty a rekonstrukci přízemního bytu v budově obecního úřadu za cenu 245 630 Kč bez DPH,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014359/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, sídlo Černoleská 2326, 256 01 Benešov na vedení a údržbu distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2306/9 a 2306/4, v k. ú. Nespeky za jednorázovou úplatou 3 600 Kč,
- záměr na prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 2505 a pozemku parc. č. 552 v k. ú. Nespeky do 31. 12. 2031 s TJ Sokol Nespeky, z. s.,
- společnost BES s.r.o., IČO 43792553 pro zakázku „Oprava místní komunikace Potočiny v obci Nespeky“ za nabízenou cenu 2 955 188,86 Kč bez DPH a podpis Smlouvy o dílo č. 031/2020,

### 2. Bere na vědomí

- žádost společnosti Pharmind Group s.r.o. na umístění kontejneru na pozemku parc. č. 2306/11, k. ú. Nespeky,
- informaci o kontrole výkonu přenesené působnosti obce – RUIAN Krajský úřadem Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly,
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2019 Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly,
- výsledek kontroly na Okresní správě sociálního zabezpečení Benešov.

### 3. Úkol pro pana starostu

- zjistit informace ohledně umístění kontejneru na pozemku parc. č. 2306/11, k. ú. Nespeky společností Pharmind Group s.r.o.

- oslovit rodinu Schönových ohledně výkupu pozemků pro přístup do lokality Květnice.

Ověřovatelé zápisu: MgA. Michal Kuchař

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

Starosta obce