

## Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne

19. 9. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j. 694/2019/OUNE

Celkem přítomno: 16

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 5

Nepřítomno a omluveno OZ: Bc. Aleš Drnec, Jaroslav Basl, MgA. Michal Kuchař, Petr Kubeška st.

### Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu nového zastupitele
3. Volba zapisovatele zasedání
4. Volba ověřovatelů zápisu a usnesení (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
6. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu
7. Studie průmyslová zóna – Městečko
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Územní plán Nespeky
9. Návrh směny pozemku parc. č. 2306/4 za pozemek parc. č. 2306/10 vše v k. ú. Nespeky
10. Návrh na odkup části pozemku parc. č. 2170/6 v k. ú. Nespeky
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Obec Poříčí nad Sázavou
12. Smlouva o užívání právního systému EPIS
13. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6024925/VB1
14. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6024920/VB1
15. TNT Consulting – Příkazní smlouva č. 2607201902 + plná moc k žádosti o dotaci na projekt „Chodník Nespeky“
16. Smlouva o výpůjčce – dodatek č. 3 (parc. č. 3501/20 v k. ú. Nespeky)
17. Žádost o stanovisko k domovní ČOV na pozemku parc. č. 2558/7 v k. ú. Nespeky
18. Žádost o stanovisko k domovní ČOV na pozemku parc. č. 2170/11 v k. ú. Nespeky
19. Žádost o stanovisko k domovní ČOV na pozemku parc. č. 2197/10 v k. ú. Nespeky
20. Prodejna potravin – žádost o pronájem parkovacího místa
21. Asseco Solution – dodatek č. 2 ke smlouvě – Informační systém HELIOS Fenix – č. F-10-02087
22. Hasiči – žádost o účelovou neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH
23. Dámský klub – žádost o dotaci
24. Směrnice č. 1/2019 – Finanční kontrola
25. Směrnice č. 2/2019 – Řídící kontrola
26. Směrnice č. 3/2019 – Systém zpracování účetnictví
27. Informace
28. Diskuze
29. Návrh usnesení
30. Závěr usnesení

## **1. Zasedání zahájil v 18.10 hod. pan starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.**

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 6. 9. 2019 na úřední i elektronické desce. Dne 28. 8. 2019 byla zastupitelstvu poslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání.

Dne 10. 7. 2019 byla na obec doručena rezignace na mandát podle § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev od Ing. Moniky Rosensaldové.

Pan starosta poděkoval paní Monice Rosensaldové za její dosavadní činnost v zastupitelstvu a popřál hodně štěstí ve výchově dětí.

Náhradníkem ze strany Sdružení občanů je se ziskem 188 hlasů pan Petr Kubeška ml. Pan starosta vyzval pana Petra Kubešku ml. ke složení slibu. Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Nespeky a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky. Poté vyzval pana Petra Kubešku ml. ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 1).

Novému zastupiteli náleží odměna pro člena zastupitelstva ve výši 1 397 Kč měsíčně před zdaněním. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení na základě Usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva konaného dne 1. 11. 2018.

## **2. Volba zapisovatele zápisu**

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

## **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Paní Mgr. Leona Uhrová a pan Mgr. Ladislav Siebert projevíli zájem být ověřovateli zápisu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

## **4. Dopravní situace v Městečku**

Na obecní úřad se dostavili občané Městečka z důvodu vyřešení ranní dopravní situace u autobusových zastávek v Městečku. Pan starosta předal slovo občanům.

Poznámka: Tato část je zachycena pouze v hlavních bodech, není doslovná. Došlo k hromadné diskuzi mnoha osob, jejichž některá jména nám nejsou známa.

Zástupci z Městečka a pan Ing. D. S., vedoucí odboru dopravy Městské části Prahy 14 (jeden z rodičů) navrhli úpravu řešení vzniklé situace. Vystoupil pan H. H., aby objasnil vzniklou situaci. Jako rodiče dětí z Městečka byli okolnostmi donuceni v zájmu jejich dětí zahájit vyjednávání o zřízení opatření pro bezpečnost především při ranním provozu v Městečku. Chápou, že realizace projektů, jako je chodník, stavební úprava přechodu pro chodce, měření rychlosti apod. jsou časově náročné. Proto navrhli částečné řešení. Požadují koordinátora dopravy (osobu, která bude stát na přechodu pro

chodce, řídit dopravu a pomáhat dětem při přecházení silnice apod.) a odvodnění okolí autobusové zastávky. Pan H. H. volal zastupitelům panu A. Drncovi a panu L. Rubličovi a chtěl, aby zastupitelstvo vzniklou situaci vidělo. Pan H. požádal pana starostu a zastupitelstvo, aby se došlo podívat na místo. Byl dohodnut termín schůzky na pondělí 23. 9. 2019 v 6.50 hod. Dále bylo navrženo, aby obec zajistila koordinátora dopravy, který by byl proškolen. Pan H. H. mluvil se zástupci obce Poříčí nad Sázavou a bylo mu sděleno, že obec zajišťuje školení těchto koordinátorů.

Pan H. H. sdělil, že pan A. Sýkora (technický zaměstnanec obce) v době, kdy byl požádán, aby stál u přechodu pro chodce, byl oblečen pouze v černém oblečení a na výzvu rodičů si vzal žlutou vestu. Zastupitel pan Petr Kubeška ml. reagoval na žádost rodičů s tím, že nevíme, zda můžeme po panu A. Sýkorovi požadovat tuto práci – nemá uvedeno v náplni práce a není řádně proškolen. Pan H. H. navrhl, aby obecní zaměstnanec byl v blízkosti přechodu ve výstražné vestě a fungoval jako psychologický faktor. Zastupitel pan L. Siebert sdělil, že v jiných obcích a městech bývá v blízkosti přechodů městská policie, pouze v obci Poříčí nad Sázavou fungují asistenti na přechodech. Pan H. H. navrhl, že tuto situaci bude dobré řešit vždy na začátku školního roku. Zastupitel pan L. Siebert navrhl zaplatit si na dva měsíce Městskou policii Benešov. Zástupci z Městečka bylo sděleno, že by rodičům dětí pomohl asistent při dopravě. Pan D. S. sdělil, že je možné autobusovou zastávku dát na krajnici komunikace. Paní B. navrhla, že prvotně bude stačit koordinátor. Děti jsou ve velkém ohrožení. V současné době je ráno v sedm hodin ještě světlo, ale za chvíli bude ráno v sedm hodin tma a nebezpečí bude větší. Děti, které vycházejí z ulice Na Mělách mají patovou situaci.

Závěrem bylo dohodnuto, že v pondělí dne 23. 9. 2019 bude na přechodu u autobusové zastávky koordinátor dopravy a pan starosta se spojí s panem D. S. s řešením dalších opatření. Pan H. H. shrnul, že se sejde zastupitelstvo v pondělí a vyhodnotí vzniklou situaci. Na příštím zasedání zastupitelstva se zástupci z Městečka opět sejdou na obecním úřadě a vyhodnotí, jak pomohla opatření, která budou vykonána. Pan starosta zrekapituloval, že v pondělí dne 23. 9. 2019 v 6.50 hod. se sejde se zástupci z Městečka u autobusové zastávky v Městečku a osloví pana D. S. na pomoc s dopravním označením a dalšími opatřeními. Pan starosta byl dotázán, proč neřešil vzniklou situaci, s kterou byl seznámen již v červnu. Na tuto otázku pan starosta nedokázal odpovědět.

Paní B. B. se dotázala, proč nejsou osázeny květináče u C., proč nejsou vyvezeny v Městečku koše, proč ještě není kůra u Zvoničky a není zameteno před čekárnami. Dále bylo upozorněno, že není v Městečku posekáno a uklizeno. Pan starosta byl dotázán, co vlastně dělá zaměstnanec obce. Paní Uhrová odpověděla, že náplň práce je s pracovníkem obce intenzivně řešena.

Přílohy:

č. 2 – Dopravní situace v Městečku

č. 3 – Návrh dopravního řešení.

## **5. Studie průmyslová zóna v Městečku**

Pan Šíma přednesl řešení (studii) dopravního napojení průmyslové zóny v Městečku. Tato studie není závazná a bude sloužit, jako podklad k územnímu plánu. Někteří majitelé pozemků v této zóně navrhují změnu využití na smíšenou plochu výstavby a bydlení.

Zastupitelstvo bere na vědomí studii průmyslové zóny v Městečku.

## 6. Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce – Tenisový klub osady Ledce

Dne 21. 8. 2019 byl na obec doručen návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce s Tenisovým klubem osady Ledce. Tenisový klub Ledce požádal o prodloužení platnosti smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je užívání pozemku parc. č. 3501/20, k. ú. Nespeky – sportoviště a rekreační plocha. Členové tenisového klubu se o pozemek a o tenisový kurt na něm vybudovaný řádně starají, na své náklady jej udržují a zvelebují. Pan starosta informoval zastupitelstvo, že Dodatkem č. 2 byla smlouva prodloužena o čtyři roky. Vystoupil člen představenstva Tenisového klubu osady Ledce pan JUDr. V. Krejčík a požádal o prodloužení výpůjčky tenisového kurtu. Informoval, že nejkomfortnější by pro ně byla výpůjčka v co nejdelší době. Pan starosta se dotázal, od kdy tenisový kurt funguje. Pan V. Krejčík odpověděl, že od roku 1965 a v současné době má více jak třicet členů.

Pan starosta navrhl prodloužit výpůjčku Tenisovému klubu osady Ledce na dobu deseti let. Pan Ladislav Siebert navrhl výpůjčku prodloužit na dobu pěti let.

Hlasování o prodloužení výpůjčky Tenisovému klubu osady Ledce Dodatkem č. 3 ke smlouvě o výpůjčce na dobu deseti let

Pro: Mgr. M. Tyrner, P. Rublič, P. Kubeška, Mgr. L. Uhrová.

Proti: Mgr. L. Siebert

4 pro            1 proti            0 zdržel se        neschváleno.

Hlasování o prodloužení výpůjčky Tenisovému klubu osady Ledce Dodatkem č. 3 ke smlouvě o výpůjčce na dobu pěti let

Pro: Mgr. M. Tyrner, P. Rublič, P. Kubeška, Mgr. L. Uhrová, Mgr. L. Siebert.

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

## 7. Kontrola usnesení

- schválení dotace Obci Poříčí nad Sázavou na přístavbu dvou tříd v ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou ve výši 250 000 Kč se splatností 125 000 Kč v roce 2019 a 125 000 Kč v roce 2020 – Obec Poříčí nad Sázavou byla informována a požádána o zaslání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace;

- schválení Smlouvy o dílo na projekt „Vodovod Nespeky – připojení obce na SV Javorník – Benešov“ se společností vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. za cenu 1 742 400 Kč včetně DPH – smlouva podepsána;

- schválení stavby v Městečku VN, kVN, TS – p. č. 2703/11, 22, číslo smlouvy IZ-12-6001534 se společností ČEZ Distribuce, a. s. zastoupenou společností Cihelka Elektromontáže, Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou – stavba schválena, smlouva podepsána;

- vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2140/12 v k. ú. Nespeky – záměr vyvěšen na úřední i elektronické desce dne 15. 7. 2019;

- vydání kladného stanovisko ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 2282/29 a 2282/3 v k. ú. Nespeky – stanovisko vydáno;

- vydání kladného stanoviska ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 2301/1 v k. ú. Nespeky – stanovisko vydáno;

- vydání kladného stanoviska ke stavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 102/2 a 102/1 v k. ú. Nespeky – stanovisko vydáno;

- schválení Darovací smlouvy na dar ve výši 5 000 Kč se společností Tři o. p. s., Sokolská 584, 257 22 Čerčany – smlouva podepsána, peníze zaslány.

### **8. Schválení programu zasedání**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou poslanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce a požádal o doplnění programu o Rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování o doplnění programu

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

Hlasování o programu zasedání

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Územní plán obce Nespeky**

Na základě zadání textové části, kterou vypracoval MěÚ Benešov, je nutné upravit Smlouvu o dílo s projektantem územního plánu Ing. arch. Františkem Pospíšilem. Z textové části je patrné, že obec bude potřebovat zpracovat Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura.

- část A (Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí – RNDr. Alena Smrčková) požadavek zvýšení smluvní částky z 39 000 Kč na 44 000 Kč;

- část B (Vyhodnocení vlivů územního plánu na soustavu Natura 2000 – Mgr. Stanislav Mudra) předpokládaná částka dle smlouvy 35 000 Kč požadavek na navýšení na 44 000 Kč s ohledem na změnu metodiky týkající se obsahu;

- část C – F (Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – Ing. arch. František Pospíšil) cena se nemění a je zahrnuta v ceně za územní plán.

Celková cena Územního plánu obce Nespeky bude činit částku 377 200 Kč.

Smlouva o zpracování územního plánu byla uzavřena v roce 2016.

Pan starosta navrhl schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Územní plán obce Nespeky s Ing. arch. Františkem Pospíšilem. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **10. Směna pozemku parc. č. 2306/10, k. ú. Nespeky za pozemek parc. č. 2306/4, k. ú. Nespeky**

Dne 20. 6. 2019 byla na obec doručena žádosti paní A. S. . A. a M. S. mají ve vlastnictví část návsi o rozloze 251 m<sup>2</sup> (pozemek parc. č. 2306/4) a mají zaplacený obecní pozemek parc. č. 2306/10, k. ú. Nespeky o rozloze 179 m<sup>2</sup>. Návrh geometrického plánu byl zastupitelstvu zaslán v podkladech. Paní A. S. požádala o směnu těchto pozemků. Pan starosta navrhl vyvěsit záměr na Směnu pozemků parc. č. 2306/10, k. ú. Nespeky (vlastník obce) za pozemek parc. č. 2306/4, k. ú. Nespeky (vlastník A. a M. S.). K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **11. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 2170/6 v k. ú. Nespeky**

Dne 1. 7. 2019 byla na obec doručena žádost paní L. B. o odkup části pozemku parc. č. 2170/6 v k. ú. Nespeky. Tento pozemek není součástí komunikace a sloužil by k parkování k pozemku parc. č. 2170/5 v k. ú. Nespeky. Zastupitelstvo řešilo parkování v ulici Potočiny před cca jedním rokem. Tehdy nebyl umožněn odprodej pozemků v této lokalitě. Paní Uhrová navrhla poslat stejný dopis, který se posílal všem majitelům, kteří žádali o odkup parkovacích míst v ulici Potočiny s tím, že toto parkovací místo si může upravit k parkování.

Pan starosta navrhl hlasovat pro odkup pozemku parc. č. 2170/6 v k. ú. Nespeky

0 pro            5 proti            0 zdržel se            neschváleno.

### **12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo poskytnutí dotace obci Poříčí nad Sázavou ve výši 250 000 Kč na akci „Půdní vestavba učeben do ZŠ.“ Dotace bude poskytnuta ve dvou splátkách, jedna splátka ve výši 125 000 Kč bude zaplacená do 31. 12. 2019 a druhá splátka ve výši 125 000 Kč bude zaplacená do 31. 12. 2020. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o poskytnutí dotace s obcí Poříčí nad Sázavou ve výši 250 000 Kč na akci „Půdní vestavba učeben do ZŠ.“

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **13. Smlouva o užívání právního systému EPIS**

V letošním roce zastupitelstvo schválilo prodloužení užívání právního systému EPIS. Jedná se o aktuální právní předpisy a zákony, které obec má pro vlastní potřebu i ze zákona pro občany. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o užívání právního systému EPIS se společností GRAND s.r.o., Pražská tř. 1813/3, 370 04 České Budějovice, IČ 25165615 na dobu tří let. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **14. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024925/VB1**

Dne 30. 7. 2019 byl na obec doručen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-6024925/VB1 od společnosti Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, IČ 28943244, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035. Jedná se o zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN, rozpojovací skříň na pozemku parc. č. 3018, v k. ú. Nespeky. Na základě této smlouvy bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024925/VB1. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **15. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024920/VB1**

Dne 8. 7. 2019 byl na obec doručen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-6024920/VB1 od společnosti Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázkavská 508, IČ 28943244, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035. Jedná se o zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN, rozpojovací skříň na pozemku parc. č. 3619/2, v k. ú. Nespeky. Na základě této smlouvy bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024920/VB1. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **16. Příkazní smlouva č. 2607201902 (chodník Nespeky) + plná moc.**

Dne 30. 7. 2019 byla na obec doručena nabídka od společnosti TNT Consulting, s.r.o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4, IČ 25528114 na zajištění podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury – Opatření ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy pro projekt „Chodníky v obci Nespeky“ za nabízenou cenu 89 000 Kč bez DPH. Dále společnost TNT Consulting, s.r.o. požádala o uzavření Plné moci k zastupování ve všech záležitostech a jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci a vyřízení dotace na projekt „Chodníky v obci Nespeky“.

Hlasování o uzavření Příkazní smlouvy č. 2607201902 a Plné moci se společností TNT Consulting, s.r.o.

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **17. Žádost o domovní ČOV na pozemku parc. č. 2558/7, k. ú. Nespeky**

Dne 3. 7. 2019 byla na obec doručena žádost od pana M. W. o stanovisko k plánované výstavbě domovní ČOV paní A. M. na pozemku parc. č. 2558/7 v k. ú. Nespeky. Jedná se o pozemek v ulici Fragnerova. Přečištěné odpadní vody budou v letních měsících soužit jako zálivka a v zimních měsících budou vyváženy. Pan starosta navrhl hlasovat pro schválení vydání souhlasu se stavbou domovní ČOV na pozemku parc. č. 2558/7, k. ú. Nespeky.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **18. Žádost o domovní ČOV na pozemku parc. č. 2170/11, k. ú. Nespeky**

Dne 8. 7. 2019 byla na obec doručena žádost od pana J. D. o stanovisko k plánované výstavbě domovní ČOV na pozemku parc. č. 2170/11. Jedná se o pozemek v ulici Potočiny. Přečištěné odpadní vody by byly vypouštěny do Mokřanského potoka. Pan starosta navrhl hlasovat pro schválení vydání souhlasu se stavbou domovní ČOV na pozemku parc. č. 2170/11, k. ú. Nespeky.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **19. Žádost o domovní ČOV na pozemku parc. č. 2197/10, k. ú. Nespeky**

Dne 28. 6. 2019 byla na obec doručena žádost od paní J. M., která zastupuje na základě plné moci rodinu P. o stanovisko k stavebnímu a vodoprávnímu řízení. Žádost o stanovisko ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení. Přečištěné odpadní vody budou ve vegetačním období sloužit jako zálivka. Pan starosta navrhl hlasovat pro schválení vydání souhlasu se stavbou domovní ČOV na pozemku parc. č. 2197/10, k. ú. Nespeky.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **20. Prodejna potravin**

Na obec byla doručena žádost od pana P. R., který zastupuje společnost Decton, s.r.o. se sídlem Benešovská 11, Nespeky o vyjádření k vybudování jednoho schodu na pozemku parc. č. 3155/2 (náves) a o pronajmutí jednoho parkovacího místa na stejném pozemku vše za účelem vybudování nového obchodu v obci. Výše nájemného byla stanovena s ohledem na deklarovanou podporu zastupitelstva při vzniku nového obchodu, po četných žádostech občanů.

Pan starosta navrhl vydat kladné stanovisko k vybudování jednoho schodu na pozemku parc. č. 3155/2.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení pronájmu a nájemní smlouvy na parkovacího místa společnosti Decton, s.r.o. se sídlem Benešovská 11, Nespek pro obchod na pozemku parc. č. 3155/2, k. ú. Nespeky na dobu 30 let /1 Kč/1 rok s tím, že nájemní smlouva zanikne se zánikem obchodu. Zastupitelstvo pověřuje pana starostu podpisem této nájemní smlouvy.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **21. Asseco Solution, a. s. - Dodatek č. 2 ke smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře**

Obec by ráda zakoupila modul na elektronickou komunikaci s Českou správou sociálního zabezpečení přes rozhraní VREP. Cena modulu je 4 114 Kč s DPH a je nutné rozšířit stávající smlouvu se společností Asseco Solution, a.s. se sídlem Zelený pruh 1560/99, Praha 4, IČO 64949541. Pan starosta navrhl schválit Dodatek č. 2 ke smlouvě a užití, implementaci a provozní podpoře. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

### **22. Jednotka SDH – žádost o účelovou neinvestiční dotaci**

Středočeský kraj vyhlásil výzvu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí. Jedná se o proplacení výdajů za uskutečněný zásah mimo katastr obce, výdaje za odbornou přípravu a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. V případě jednotky SDH obce Nespeky se jedná o částku 4 800 Kč.



Pan starosta navrhl podat žádost o účelovou neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH. K proplacení by mělo dojít do 25. 2. 2020.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **23. Dámský klub Nespeky**

Dne 27. 8. 2019 byla na obec doručena žádost o navýšení dotace pro Dámský klub Nespeky na rok 2019 o 15 000 Kč. Dámský klub v letošním roce uskutečnil zájezd do ZOO v Plzni a do Vinohradského divadla. Rádi by ještě uskutečnili zájezd do Německa a vánoční zájezd do divadla. Všechny zájezdy má klub vždy plně obsazeny. Dále uvádí, že se letošní rok značně zvýšila cena autobusu. Proběhla diskuze. Pan L. Siebert navrhl navýšit dotaci o 8 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **24. Směrnice k finanční kontrole č. 1/2019**

Hlasování o schválení Směrnice k finanční kontrole č. 1/2019

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **25. Směrnice k řídicí kontrole č. 2/2019**

Hlasování o schválení Směrnice k řídicí kontrole č. 2/2019

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **26. Směrnice k systému zpracování účetnictví č. 3/2019**

Hlasování o schválení Směrnice k systému zpracování účetnictví č. 3/2019

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **27. Záměr na odkup části pozemku parc. č. 2168, k. ú. Nespeky**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o zjištěném problému s komunikací v Potočinách. Jedná se o část pozemku parc. č. 2168, který je užíván jako komunikace a je ve vlastnictví soukromé osoby.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu dalším jednáním s rodinou Z. a o možném odkupu části pozemku parc. č. 2168 v k. ú. Nespeky.

### **28. Rozpočtové opatření č. 4**

Hlasování

5 pro            0 proti            0 zdržel se        schváleno.

### **29. Informace**

- na obci proběhla kontrola provedená Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje – předmětem kontroly bylo dodržování zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, zejména k zjištění připravenosti obce na řešení krizových situací;

- p. Ladislav Siebert navrhl přijmout ještě jednoho stálého zaměstnance na údržbu obce;

- dále pan L. Siebert navrhl před obec umístit schránku na použité baterie;

- p. T. poděkoval za nové osvětlení v Městečku. Doporučil pokračovat v obnově veřejného osvětlení. Dále poděkoval za údržbu javorů podél silnice II/603 a zeptal se na pokračování v údržbě. Pan starosta informoval o dalším kácení a následné výsadbě.

### **30. Závěr**

V 21.25 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za aktivní přístup. Příští zasedání se bude konat 4. 11. 2019 od 18.00 hod. v budově obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 9. 2019.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Leona Uhrová

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 19. 9. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 694/2019/OUNE

### **Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání**

#### **1. Schvaluje**

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu paní Leonu Uhrovou a pana Ladislava Sieberta,
- doplnění programu,
- program zasedání,
- bezplatné prodloužení výpůjčky pozemku Tenisovému klubu osady Ledce Dodatkem č. 3 ke smlouvě o výpůjčce na dobu pěti let,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Územní plán obce Nespeky s Ing. arch. Františkem Pospíšilem za celkovou cenu 377 200 Kč,
- záměr na Směnu pozemků parc. č. 2306/10, k. ú. Nespeky (vlastník obce) za pozemek parc. č. 2306/4, k. ú. Nespeky (vlastník A. a M. S.),
- Smlouvu poskytnutí dotace s obcí Poříčí nad Sázavou ve výši 250 000 Kč na akci „Půdní vestavba učeben do ZŠ,“
- Smlouvu o užívání právního systému EPIS se společností GRAND s.r.o., Pražská tř. 1813/3, 370 04 České Budějovice, IČ 25165615 na dobu tří let,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024925/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, kterou zastupuje Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, IČ 28943244 za jednorázovou úplatu 1 000 Kč,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6024920/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, kterou zastupuje Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, IČ 28943244 za jednorázovou úplatu 1 000 Kč,
- Příkazní smlouvu č. 2607201902 a Plnou moc se společností TNT Consulting s.r.o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4, IČ 25528114 na zajištění podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury – Opatření ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy pro projekt „Chodníky v obci Nespeky“ za nabízenou cenu 89 000 Kč bez DPH,
- stavbou domovní ČOV na pozemku parc. č. 2558/7, k. ú. Nespeky,

- stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 2170/11, k. ú. Nespeky,
- stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 2197/10, k. ú. Nespeky,
- vybudování jednoho schodu na pozemku parc. č. 3155/2 pro budoucí obchod společností Decton, s.r.o. se sídlem Benešovská 11, Nespeky,
- pronájem a nájemní smlouvu na parkovací místo společnosti Decton, s.r.o. se sídlem Benešovská 11, Nespeky pro obchod na pozemku parc. č. 3155/2, k. ú. Nespeky na dobu 30 let /1 Kč/1 rok s tím, že nájemní smlouva zanikne se zánikem obchodu,
- Dodatek č. 2 ke smlouvě a užití, implementaci a provozní podpoře se společností Asseco Solution, a.s. se sídlem Zelený pruh 1560/99, Praha 4, IČO 64949541,
- podání žádosti na Středočeský kraj o účelovou neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH,
- navýšit dotaci o 8 000 Kč na rok 2019 Dámskému klubu Nespeky,
- Směrnici k finanční kontrole č. 1/2019,
- Směrnici k řídicí kontrole č. 2/2019,
- Směrnici k systému zpracování účetnictví č. 3/2019,
- Rozpočtové opatření č. 4.

## **2. Bere na vědomí**

- studii průmyslové zóny v Městečku.

## **3. Neschvaluje**

- prodloužení výpůjčky Tenisovému klubu osady Ledce Dodatkem č. 3 ke smlouvě o výpůjčce na dobu deseti let,
- odkup pozemku parc. č. 2170/6 v k. ú. Nespeky.

## **4. Pověřuje**

- pana starostu jednáním o možném odkupu části pozemku parc. č. 2168 v k. ú. Nespeky.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Leona Uhrová

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

El. vyvěšeno:

Sejmuto:

El. sejmuto: