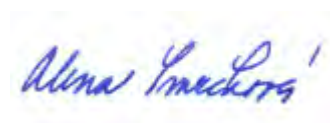


**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NESPEKY
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Březen 2023

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NESPEKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

autorizovaná osoba pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/ENV/16

Březen 2023

Obsah

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	1
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	20
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	34
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU	65
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	68
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	69
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	83
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	87
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	89
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	90
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	91
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	94
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	98
14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY	100
15. SEZNAM ZKRATEK	102
16. PŘÍLOHA – TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ	104

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Obsah a hlavní cíle územního plánu

Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje urbanizovaného území obce je zaměřena:

- obytnou, obslužnou a rekreační funkci v prostoru sídelního útvaru Nespeky
- obytnou, obslužnou, rekreační a výrobní funkci v prostoru sídelního útvaru Městečko,
- rekreační a zemědělsko – výrobní funkci v lokalitě Ledce

Koncepce řešení krajiny a nezastavitelného území vychází z požadavku na stabilizaci rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logické ohraničení. Do uspořádání území obce se promítají požadavky z PÚR, ÚPD kraje a požadavky ÚAP zejména na úseku uspořádání krajiny a vymezení skladebných prvků ÚSES.

Zásadním prvkem koncepce rozvoje území je vymezení ploch změn (rozvojových ploch).

Tabulka 1: Rozvojové plochy územního plánu Nespeky

plochy přestaveb	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	kód PRZV	výměra (ha)
P01			OV.s	0,7
	Z01a		BI	6,1
	Z01b		BI	1,3
	Z02		BI	2,3
	Z03		BI	2,1
	Z04		BI	0,1
	Z05		BI	0,1
	Z06		BI	0,2
	Z07		BI	1,1
	Z10		OV.s	0,3
	Z11		OV.s	0,3
	Z13a		HK	3,6
	Z13b		PP	0,3
	Z14		VZ	0,3
	Z15		PP	0,3
	Z16		PP	0,1
	Z17		PP	0,8
	Z18		PP	0,3
	Z19		PP	0,1
	Z20		PP	0,1

plochy přestaveb	zastavitelné plochy	plochy změn v krajíně	kód PRZV	výměra (ha)
	Z21		PP	0,1
	Z22		TW	1,0
	Z23		RI	0,2
	Z24		BI	0,4
	Z25		BI	0,1
	Z26		RI	0,2
	Z27		RI	0,4
	Z28		ZZ+PP	0,2
		K01		1,1
		K02		1,6
		K03		0,9

Do koncepce rozvoje území je zohledněno vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury. V níže uvedené tabulce je uveden přehled jednotlivých koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených ÚP Nespeky.

Tabulka 2: Koridory dopravní a technické infrastruktury územního plánu Nespeky

koridory dopravní infrastruktury	koridory technické infrastruktury	přímá souvislost s plochou	určení	původ záměru
	CNU_1T		koridor technické infrastruktury pro přiváděcí vodovod z Pyšel	DUR
	CNU_2T		koridor technické infrastruktury pro distribuční vodovod v obytném území	DUR
CNZ_D015			koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření a rekonstrukci silnice I/3 (záměr ZUR D015)	ZÚR
CNZ_D204		- R1	koridor dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označený v ZÚR jako VPS D204, koridor je identický s vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označeného v PÚR jako C-E551.	PÚR/ZÚR

Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

Koncepce ukládá:

- respektovat limity využití území v oblasti památkové péče,
- chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty; kulturní krajinu a krajinný ráz území
- stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Stanovuje koncepci uspořádání krajiny zařazením celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území.

Využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné prvky.

Ukládá povinnost akceptace ochrany prvků obecné i zvláštní ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících a lokalizuje rozvojové plochy mimo území zvláštní i obecné ochrany přírody vč. vymezení skladebných prvků ÚSES.

Ukládá povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“).

Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability byly v plochách nefunkčních biokoridorů vymezeny plochy změn v krajině K01 až K03 určené k realizaci opatření pro zajištění funkčnosti.

Pro zajištění přirozeného přechodu sídla do krajiny ve vztahu k toku řeky Sázavy byly vybrané plochy zastavěného území zařazeny do podtypu PRZV „plochy zeleně – soukromé a vyhrazené“. Plochy změn v krajině K01 až K03 byly vymezeny těsně za hranici zastavěného obytného území sídel tak, aby navržená změna druhu pozemku na trvalé travní porosty přispěla k přirozenému přechodu rekreačních a obytných ploch do zemědělské krajiny.

Urbanistická koncepce a kompozice

Jádrové sídlo obce **Nespeky** je navrženo jako polyfunkční komplexní sídelní útvar plnicí obslužné, sídelní a výrobní funkce a částečně i funkce rekreační. V této části obce je v návaznosti na silnici II/603 situován největší podíl výměry rozvojových ploch obytného území. Podstatná část zastavitelných ploch je převzata z původního územního plánu sídelního útvaru resp. jeho změn. V blízkosti centrálních prostor obce jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy pro veřejnou OV v oblasti vzdělávání a výchovy. Územní plán respektuje a stabilizuje rozsah ploch golfového areálu přiléhajícího k SV hranici obce.

Veškerá navrhovaná obytná zástavba je navržena jako nízkopodlažní zástavba pro bydlení v rodinných domech. Navržené zastavitelné plochy zarovnávají obvod sídla a stabilizují jeho hranici a vytváří předpoklady pro propojení sídel Nespeky a Městečko v kompaktní celek zástavby. Současně je navržena i plocha pro veřejné prostranství (Z17), která má za cíl významně přispět k pěšímu a cyklistickému propojení obou místních částí.

Dominantním prvkem rozvoje v místní části Městečko je rozvoj výrobního území, vedle něj se v řešení ÚP ale uplatňuje i rozvoj obytné zástavby (zejména v plochách charakteru proluk v zastavěném území). Důležitým prvkem koncepce rozvoje je i lokalizace plochy pro ČOV v prostoru jižní hranice obce.

Sídlo Ledce má charakter osamoceného hospodářského celku a plní zejména zemědělsko výrobní funkci, která je významná pro hospodaření na přilehlých plochách ZPF.

Dopravní infrastruktura

Nosnou komunikační infrastrukturou pro dopravní obsluhu řešeného území je silnice II/603, doplněná silnicí III/6031 a sítě místních a účelových komunikací. Nadřazenou komunikací, která prochází územím obce, je silnice I/3.

Pro zajištění dlouhodobých prostorových předpokladů pro zlepšení dopravních poměrů a eliminaci dopravních závad v lokální úrovni vymezuje územní plán zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 3: Rozvojové plochy dopravy - zastavitelné plochy a plochy přestavby

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ¹	kód PRZV	výměra (ha)
	Z13b	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z15	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z16	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z17	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,8
	Z18	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z19	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z20	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z21	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1

Pro zajištění dlouhodobých prostorových předpokladů pro zlepšení dopravních poměrů a eliminaci dopravních závad v nadmístní úrovni vymezuje územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridory dopravní infrastruktury. Tyto koridory jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 4: Rozvojové plochy dopravy - koridory dopravní infrastruktury

koridory dopravní infrastruktury	přímá souvislost s plochou	určení	původ záměru
CNZ_D015	-	koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření a rekonstrukci silnice I/3 (záměr ZUR D015)	ZÚR

Technická infrastruktura

Tabulka 5: Rozvojové plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy a plochy přestavby

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ²	kód PRZV	výměra (ha)
	Z22	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	TW	1,0

¹ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

² PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Tabulka 6: Rozvojové plochy technické infrastruktury - koridory technické infrastruktury

koridory technické infrastruktury	přímá souvislost s plochou	určení	původ záměru
CNU_1T	-	koridor technické infrastruktury pro příváděcí vodovod z Pyšel	DUR
CNU_2T	-	koridor technické infrastruktury pro distribuční vodovod v obytném území	DUR

Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch nezastavěného území tak, aby bylo dosaženo stabilizace rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logického ohraničení s cílem zajistit dostatečné množství ploch pro zachování smysluplného produkčního potenciálu ve sféře zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství; zajištění mimoprodukčních funkcí, ekologické stability krajiny a ochrany krajinného rázu se zohledněním požadavků na ochranu přírody a krajiny a limity využití z této ochrany vyplývající.

Územní plán v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Tabulka 7: Rozvojové plochy nezastavěného území – plochy změn v krajině

Kód - označení rozvojové plochy	Funkční využití		výměra (ha)
plochy změn v krajině	zařazení do PRZV	kód PRZV	výměra (ha)
K01	plochy zemědělské - louky a pastviny	AL	1,1
K02	plochy zemědělské - louky a pastviny	AL	1,6
K03	plochy zemědělské - louky a pastviny	AL	0,9

Územní systém ekologické stability

Územní plán zpřesnil vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Tabulka 8: Skladebné prvky ÚSES

Typ prvku ÚSES	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra (ha)	Funkčnost (F = funkční, N = nefunkční)	Cílový stav (cílové společenstvo)
NK	K61-MH/1	Štěchovice-Chraňbožský les	4,2191	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
NK	K61-MH/2	Štěchovice-Chraňbožský les	6,0012	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
NK	K61-MH/4	Štěchovice-Chraňbožský les	1,8926	N	Výchova náletů, postupný vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury. Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přirozené druhové skladby.
NK	K61-MH/5	Štěchovice-Chraňbožský les	0,6951	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření; pozemek extenzivní druhově pestré mezofilní louky.
RCNK	1671	Nespeky	17,0771	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Obnova holin porosty přírodě blízké skladby dřevin.
RK	1317	Lutov-K61	2,4285	N	Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přirozené druhové skladby. Extenzivní květnaté louky.
LCNK	1	U hájovny	7,0679	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LCNK	2	Ledce	13,1189	F	Zachování, ochrana a extenzivní management biotopů v ploše LBC. Koryto Sázavy se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, pozemek extenzivní květnaté aluviální louky.
LCNK	3	Lipkovický las	2,3366	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LCNK	4	Petrovice	3,5649	F	Postupná rekonstrukce, vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LCNK	5	Pod Žebrovem	4,0853	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LC	6	U dolů	3,218	F	Postupná rekonstrukce, vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Zachování a údržba přírodě blízkého lužního porostu.
LC	7	Hůrka	1,4636	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, extenzivní druhově pestré aluviální louky.
LC	8	Vrabčí brod	3,0099	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů

Typ prvku ÚSES	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra (ha)	Funkčnost (F = funkční, N = nefunkční)	Cílový stav (cílové společenstvo)
					přírozeného charakteru.
LCRK	9	Pod Lutovem	5,8444	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přírozeného charakteru, extenzivní druhově pestré aluviální louky.
LK	1	Sázava	10,0275	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přírozeného charakteru.
LK	2	Ledecký potok	2,0008	F	Lužní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury podél přírozeného koryta vodoteče.
LK	3	Pod Petrovicí	2,321	N	Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přírozené druhové skladby. Zachování a údržba stávajících prvků nelesní zeleně.
LK	4	Potočiny	0,1702	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LK	5	Mokřanský potok	0,4617	F	Zachovat propojení cca přírodě blízké vodoteče s lemem lužního porostu s přírozenými druhy dřevin.
LK	6	Pyšelský potok	0,2448	F	Zachovat propojení přírodě blízké vodoteče s lemem lužního porostu s přírozenými druhy dřevin, zachování a extenzivní management pozemku květnaté mokré louky.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci územního plánu byly vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z.č.183/2006 Sb.):

a) VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Tabulka 9: VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu s právem vyvlastnění

Označení VPS	Charakteristika VPS
VD_Z15	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z15
VD_Z16	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z16
VD_Z17	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z17
VD_Z18	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z18
VD_Z19	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z19
VD_Z20	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z20
VD_Z21	plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci v zastavitelné ploše Z21

Označení VPS	Charakteristika VPS
VT_Z22	plochy technické infrastruktury pro ČOV v zastavitelné ploše Z22
VT_CNU_1T	příváděcí vodovod z Pyšel v koridoru technické infrastruktury CNU_1
VT_CNU_2T	distribuční vodovod v obytném území v koridoru technické infrastruktury CNU_2
VT_CNZ_D015	rozšíření silnice I/3 (záměr ZUR D015) v koridoru dopravní infrastruktury CNZ_D015
VT_CNZ_D204	dopravní infrastruktura pro železniční dopravu (záměr ZÚR VPS D204 a záměr PÚR C-E551) v koridoru dopravní infrastruktury CNZ_D204

V rámci územního plánu byla vymezena následující **veřejně prospěšná opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z.č. 183/2006 Sb.):

Tabulka 10: VPO založení prvků územního systému ekologické stability s právem vyvlastnění

Kód VPO	Charakteristika VPO
VU_K01	plochy k založení prvků územního systému ekologické stability v plochách změn v krajině K01
VU_K02	plochy k založení prvků územního systému ekologické stability v plochách změn v krajině K02
VU_K03	plochy k založení prvků územního systému ekologické stability v plochách změn v krajině K03

V rámci územního plánu byly vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 z.č.183/2006 Sb.):

Tabulka 11: VPS pro veřejnou občanskou vybavenost s předkupním právem

Kód VPS	Charakteristika VPS	Předkupní právo zřizováno ve prospěch	Název katastrálních o území	Parcelní čísla pozemků
PO_P01	plocha občanského vybavení ve sféře veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova) v ploše přestavby P01	obec Nespeky	Nespeky	stavební parcely č.: 519/2, 519/1, 877/3, 877/1, 877/4 pozemkové parcely č.: 2510/5, 2510/3, 2510/2, 2510/7, 2510/4
PO_Z10	plocha občanského vybavení ve sféře veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova) v zastavitelné ploše Z10	obec Nespeky	Nespeky	pozemkové parcely č.: 2469/5, 2469/7
PO_Z11	plocha občanského vybavení ve sféře veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova) v zastavitelné ploše Z11	obec Nespeky	Nespeky	pozemkové parcely č.: 2532/1, 2532/2, 2532/24, 2532/27, 2510/9

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Řešení územního plánu vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

Tabulka 12: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Označení plochy	Upřesnění podmínek návrhu parcelního uspořádání	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orientační výměra v ha
DU_Z01	Podmínka dohody o parcelaci je vymezena pro zastavitelné plochy Z01a a Z01b. Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství v rozsahu 1000 m ² /2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.	BI - plochy bydlení - bydlení individuální	7,4
DU_Z02	Podmínka dohody o parcelaci je vymezena pro zastavitelnou plochu Z02. Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství v rozsahu 1000 m ² /2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.	BI - plochy bydlení - bydlení individuální	2,3
DU_Z13	Podmínka dohody o parcelaci je vymezena pro zastavitelné plochy Z13a a Z13b. Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím.	HK - plochy smíšené výrobní - obchodu a služeb PP - plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	3,9

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

Řešení územního plánu vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Tabulka 13: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Označení plochy / druh PRZV (rozloha ha)	Lhůta pro pořízení a vložení do evidence (roky)	Podmínky pořízení územní studie, cíl a účel pořízení územní studie	rozvojové plochy obsaženy v předch. ÚPD
DU_Z01 / BI (7,4 ha)	5	Podmínka pořízení územní studie je vymezena pro zastavitelné plochy Z01a a Z01b. Účelem pořízení je podrobná funkční koordinace uspořádání navrhované zástavby v řešeném území studie s důrazem na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury vč. řešení veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb. a návrhu využití pásu podél silnice II/603. Plocha je určena pro převažující využití BI - bydlení individuální. Plocha je současně podmíněna dohodou o parcelaci a územní studie proto musí obsahovat návrh nového parcelního dělení. Řešení územní studie musí respektovat stanovené pořadí změn v území (etapizaci).	ano, v ÚPSÚ
DU_Z02 / BI (2,3 ha)	5	Podmínka pořízení územní studie je vymezena pro zastavitelnou plochu Z02. Účelem pořízení je podrobná funkční koordinace uspořádání navrhované zástavby v řešeném území studie s důrazem na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury vč. řešení veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb. Plocha je určena pro převažující využití BI - bydlení individuální. Plocha je současně podmíněna dohodou o parcelaci a územní studie proto musí obsahovat návrh nového parcelního dělení.	ano, v ZM2 a ZM3

DU_Z13 / HK,PP (3,9 ha)	5	Podmínka pořízení územní studie je vymezena pro zastavitelné plochy Z13a a Z13b. Účelem pořízení je podrobná funkční koordinace uspořádání navrhované zástavby v řešeném území studie s důrazem na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury. Plocha Z13a je určena pro převažující využití HK – plochy smíšené výrobní obchodu a služeb. Plocha Z13b je určena pro převažující využití PP – plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch . Plocha je současně podmíněna dohodou o parcelaci a územní studie proto musí obsahovat návrh nového parcelního dělení.	ano, v ÚPSÚ a ZM2
----------------------------	---	--	-------------------

1.2. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Pro účely vyhodnocení míry vztahu ÚP Nespeky byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocený ÚP Nespeky vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území, a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

ÚP Nespeky z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zhodnocení vztahu ÚP Nespeky k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Nespeky obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Nespeky vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Nespeky obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Nespeky promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Nespeky obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Nespeky, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Nespeky obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Nespeky.

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním, krajským (regionálním) a lokálním koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016

- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009, 2009
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, 2019
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004
- Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014
- Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 11, 2, 6 a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2016
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020
- Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015
- Povodňový plán Středočeského kraje, 2004

Koncepce	Vztah ÚP Nespeky k dané koncepti	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 , 3, 4 a 5, 2020	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah k PÚR ČR. K dosažení priorit ÚP přispívá např. zlepšením podmínek pro dopravní dostupnost, způsobem vymezení zastavěných ploch, který respektuje přírodní a krajinné hodnoty území.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje. K naplňování jeho cílů přispívá např. způsobem vymezení zastavitelných ploch, vytváří podmínky pro zvýšení kvality životního prostředí (vymezením ploch pro veřejná prostranství, vytvoření podmínek pro zvýšení kvality obytného prostředí).
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah k tomuto plánu v oblasti podpory zvyšování ekologické stability, zlepšení kvality obytného i krajinného prostředí.
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	ÚP Nespeky nemá vztah k Politice ochrany klimatu.
Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah ke SPŽP v oblasti ochrany přírody a krajiny a bezpečného prostředí. Přispívá k posílení ekologické stability, zlepšení kvality prostředí v sídlech i krajinného prostředí.

Koncepce	Vztah ÚP Nespeky k dané koncepti	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah ke Strategii biologické rozmanitosti ČR v oblasti priority společnosti uznávající hodnotu přírodních zdrojů a v oblasti priority týkající šetrného využívání přírodních zdrojů. ÚP vytváří předpoklady pro vznik nových přírodních hodnot prostřednictvím vymezení skladebných prvků .
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah k SPOPK v oblasti podpory ekologické stability a podpoře přírodní a estetické hodnoty krajiny (např. vymezení ploch změn v krajině).
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto programu.
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2004	0	ÚP Nespeky má slabý vztah k tomuto programu. V oblasti podpory posílení retence vody v krajině. prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES a ploch změn v krajině.
Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015	0	ÚP Nespeky nemá vztah ke Státní energetické koncepci.
Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah k Dopravní sektorové strategii. K dosažení priorit této strategie přispívá vymezením koridoru pro rozšíření koridoru

Koncepce	Vztah ÚP Nespeky k dané koncepti	Komentář SEA
		I/3.
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	2	ÚP Nespeky má silný vztah k Dopravní politice ČR, přispívá k naplnění priorit dopravní politiky ČR prostřednictvím vymezení koridoru pro rozšíření silnice I/3.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	ÚP Nespeky nemá vztah k Surovinové politice ČR v oblasti nerostných surovin.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto plánu.
Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019	0	ÚP Nespeky nemá vztah k této politice.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah ke strategii v oblasti kvality života a občanské vybavenosti, sítí a kvality prostředí. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení občanské vybavenosti v obci.
Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	ÚP Nespeky nemá vztah ke Strategii ochrany před povodněmi.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2, 6 a 7, 2022	3	ÚP Nespeky má velmi silný vztah k ZÚR Stčk. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Stčk a

Koncepce	Vztah ÚP Nespeky k dané koncepti	Komentář SEA
		zohledňuje je v celkové koncepci, urbanistické koncepci jednotlivých rozvojových prostorů, zařazením dílčích ploch území do ploch s rozdílným způsobem využití, akceptací a respektováním limitů využití území a návrhem zastavitelných ploch.
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020	2	ÚP Nespeky přispívá k dosažení cíle prostřednictvím stanovené dopravní koncepce. ÚP vymezuje koridory pro silniční dopravu s cílem zajištění kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní infrastruktury.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028	2	ÚP Nespeky přispívá k dosažení priorit prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES a ploch změn v krajině pro zvýšení podílu krajinné zeleně.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018	0	ÚP Nespeky nemá vztah k této koncepci.
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2016	2	ÚP Nespeky částečně přispívá k plnění cílů prostřednictvím stanovené koncepce dopravy. Její naplnění přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016	0	ÚP Nespeky nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020	2	ÚP Nespeky přispívá k dosažení cílů

Koncepce	Vztah ÚP Nespeky k dané koncepti	Komentář SEA
		prostřednictvím vymezení plochy pro ČOV.
Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje , 2015	0	ÚP Nespeky nemá vztah k této koncepci.
Povodňový plán Středočeského kraje, 2004	0	ÚP Nespeky nemá vztah k této koncepci
Program Strategie rozvoje obce Nespeky na období 2018 – 2022, 2018	2	ÚP Nespeky má vztah k této koncepci v oblasti zlepšení vzhledu obce, podpoře retence vody v krajině.

Provedeným vyhodnocením vztahu ÚP Nespeky byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2020
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009
- Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 6 a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Velmi silné a silné vztahy byly identifikovány v těchto oblastech:

- Rozvoj přírodních hodnot
- Posílení ekologické stability území, vymezení skladebných částí ÚSES
- Zvýšení kvality obytného prostředí
- Zvýšení plynulosti dopravy

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Nespeky k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je provedeno s cílem identifikace těch cílů ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Podkladem pro zpracování této kapitoly jsou oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a regionálních koncepcí k navržené koncepci ÚP Nespeky za použití následující stupnice:

- 1 – uplatněním koncepce je možné ovlivnit dosažení cíle,
- 0 – uplatnění koncepce nemá na dosažení cíle žádný vliv.

Národní koncepce

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 4 a 5		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	ÚP Nespeky vytváří předpoklady pro ochranu přírodních a civilizačních hodnot. Definuje přítomné hodnoty na území obce, stanovuje pravidla pro jejich ochranu a vytváří předpoklady pro vznik hodnot nových prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině, prostřednictvím vymezení ploch zeleně pro zapojení sídla do krajiny.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	ÚP Nespeky vymezuje plochu přestavby. ÚP Nespeky svým řešením hospodárně využívá zastavěné území obce. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a ve vazbě na zastavěné území. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině převážně pro zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně a pro posílení ekologické stability území.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	1	ÚP Nespeky vymezuje rozvojové plochy způsobem minimalizace vlivu na charakter krajiny. Vlivy na charakter krajiny jsou minimalizovány rovněž stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých	1	ÚP Nespeky vymezuje plochy pro sídlení a mimolesní krajinnou zeleň, nevymezuje plochy či koridory, které by fragmentovaly zelené pásy.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.		
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	1	ÚP Nespeky vymezuje koridor pro rozšíření silnice I/3 s cílem zajištění zvýšení plynulosti dopravy. Fragmentace krajiny nebude v důsledku využití koridoru zvýšena. Podmínky pro migraci živočichů jsou v území narušené přítomností tělesa silnice I/3.
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	ÚP Nespeky nemá vztah k dané prioritě.
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020		
– Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; – Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; – Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	1	ÚP Nespeky vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod. Nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k narušení vodního režimu v území, zvyšovaly riziko znečištění povrchových a podzemních vod. ÚP Nespeky neřeší problematiku odpadového hospodářství. Využitím vymezených ploch dojde k záboru ZPF. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu půd.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší – Snižování emisí skleníkových plynů, – Snížení úrovně znečištění ovzduší; – Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)	0	ÚP Nespeky nemá vztah k dané prioritě.
Ochrana přírody a krajiny – Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; – Zachování přírodních a krajinných hodnot; – Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1	ÚP Nespeky vytváří podmínky pro posílení ekologických funkcí krajiny pomocí vymezení skladebných částí ÚSES a vymezením plochy pro mimolesní a krajinou zeleň. V ÚP jsou definovány přírodní a krajinné hodnoty území a jsou stanovena opatření zajišťující ochranu stávajících hodnoty a podmínky pro tvorbu hodnot nových. ÚP definuje v částech týkající se sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny opatření směřující ke zlepšení kvality prostředí v sídle i ve volné krajině. K ochraně a zlepšení kvality prostředí v sídlech ÚP přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i> - Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku. - Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně	1	ÚP navrhuje plochu pro výstavbu ČOV, tímto krokem přispívá k vytvoření podmínek pro zlepšení kvality vod.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.		
<i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i> - Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto cíli.
<i>Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:</i> - Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.	1	ÚP Nespeky vymezuje řadu koridorů pro rozšíření silnice I/3 a pro modernizaci železniční trati. Vymezené dopravní koridory přispějí ke zkvalitnění nejen dopravy místní, ale také regionální a nadregionální.
<i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i> - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci	0	ÚP Nespeky nemá vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. - Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.		
<i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků, zejména:</i> - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.	0	ÚP Nespeky nemá vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
<i>Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:</i> - Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. - Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. - Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů.	1	ÚP Nespeky definuje přírodní hodnoty na území obce a stanovuje opatření s cílem zajištění ochrany přírodních hodnot a utváření hodnot nových. Vymezením nových ploch pro rozvoj mimolesní krajinné zeleně ÚP přispívá k podpoře biodiverzity v území, která je narušena především významnou urbanizací a způsobem hospodaření na zemědělské půdě.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016		
Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů Vybrané cíle: - Omezit šíření stávajících invazních druhů - Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů - Zajistit ochranu přírodních procesů - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu - Posílit biodiverzitu ve městech	1	ÚP Nespeky vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny. Založení nových ploch a linií zeleně v krajině rovněž přispěje ke zlepšení struktury krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny pro biotu přispěje založení vymezených skladebných prvků ÚSES.
Priorita č.3: Šetrné využívání přírodních zdrojů Vybrané cíle: - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině - Zajistit udržitelné využívání lesa - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit	1	ÚP Nespeky přispívá k omezení eutrofizace vymezením plochy ČOV. ÚP vymezuje plochy pro krajinou zeleň s cílem obnovy krajinných prvků. Založení nových ploch zeleně přispěje k podpoře retence vody v krajině. Nové prvky krajinné zeleně přispějí rovněž k omezení vodní a větrné eroze.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny		
Strategie regionální rozvoje ČR 2014 - 2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	0	ÚP Nespeky neřeší problematiku využívání zdrojů.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0	ÚP Nespeky neřeší problematiku odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizaci brownfields atd.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	ÚP Nespeky neřeší problematiku odpadového hospodářství.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	ÚP Nespeky neřeší problematiku využívání obnovitelných zdrojů energie.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	0	ÚP Nespeky nemá vztah k danému cíli.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	ÚP Nespeky neřeší využívání vodních zdrojů.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	1	ÚP Nespeky přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. Definuje přírodní a krajinné hodnoty na území obce a stanovuje opatření pro jejich ochranu a pro utváření hodnot nových. ÚP vymezuje rozvojové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	1	ÚP Nespeky přispívá k dosažení cílem způsobem vymezení zastavitelných ploch.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	ÚP Nespeky nenavrhuje opatření proti vzniku živelných pohrom.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR		
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	1	ÚP Nespeky chrání biologicky funkční prvky a části krajiny a prostřednictvím vymezení ploch krajinné a sídelní zeleně, navrhovaných vodních ploch a vymezením skladebných částí ÚSES přispívá k udržení a zvýšení ekologické stability v území. Vymezením těchto prvků též přispívá ke zvýšení estetické hodnoty krajiny. ÚP vymezuje zastavitelné plochy v zastavěném území a ve vazbě na něj. Tímto krokem přispívá k udržitelnému využívání krajiny. ÚP Nespeky chrání funkční prvky územního systému ekologické stability.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Nespeky k danému cíli	Komentář SEA
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	1	K obnově přirozených hydroekologických funkcí krajiny přispívá ÚP Nespeky prostřednictvím vymezení ploch pro krajinou zeleň. Jejich založení přispěje ke zvýšení retence vody v krajině.
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	0	V důsledku naplnění koncepce ÚP Nespeky dojde k záboru půd.

Krajské a regionální koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020		
Kvalitní, kapacitní a nezátěžující dopravní a technická infrastruktura a dopravní obslužnost	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto cíli.
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neживé přírody	1	ÚP Nespeky vymezuje zastavitelné plochy způsobem zajišťujícím ochranu krajiny a krajinných prvků.
Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto cíli.
Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto cíli.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto cíli.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028		
Ochrana a obnova silničních alejí, jejich pasportizaci a kvalifikované ošetřování. Zařazování cenných alejí, rozptýlené nelesní zeleně a starých sadů do ÚSES jako interakčních prvků, nebo jejich registraci do VKP.	0	ÚP Nespeky nemá vztah k tomuto cíli.
Iniciovat registraci přírodně cenných lokalit opuštěných po těžbě surovin, nebo významnějších krasových jevů jako VKP.	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat biologické formy rekultivace území po těžbě s využitím řízené přirozené sukcese a následnou péčí o tato území zahrnující disturbance	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat postupné zlepšování druhové, prostorové a věkové skladby lesních porostů, požadovat naplňování mimo-produkčních funkcí ve vztahu k ochraně přírody a krajiny	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Při obnově rybníků vždy požadovat splnění parametrů zajišťujících obnovu ekologickostabilizační funkce rybníka jako VKP a obnovu biotopu živočichů a rostlin vázaných na litorální prostředí	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Nepovolovat zásahy narušující ekologicko-stabilizační funkce údolních niv, zejména jejich aktivního prostoru	1	ÚP Nespeky nevymezuje nové zastavitelné plochy v dochovaných nivách vodních toků s výjimkou plochy pro ČOV.
Při povolování zalesnění vždy zohlednit zachování reprezentativních přírodních stanovišť nelesního charakteru	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat opatření ve prospěch populací ptáků	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.

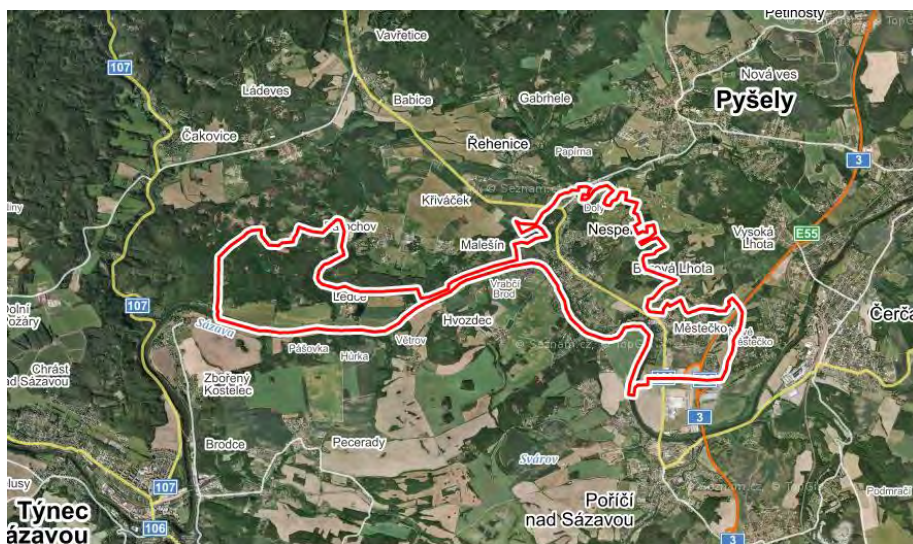
Koncepce/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
otevřené zemědělské krajiny		
Podporovat plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Při povolování staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
V rámci KPÚ aktivně navrhopvat a prosazovat opatření proti fragmentaci krajiny	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Usilovat o udržení prostupné krajiny pro člověka a důsledně prosazovat ochranu biodiverzity v sídlech	1	ÚP Nespeky přispívá k dosažení daného cíle. Nevymezuje plochy ani koridory jejichž využití by omezovalo prostupnost území. Pro podporu biodevzity vymezuje plochy změn v krajině a prvky ÚSES.
Podporovat využívání agroenvironmentálních opatření za účelem zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti zemědělsky obhospodařované krajiny	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory veškeré ZPF, zejména však v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	0	Naplnění koncepce ÚP Nespeky bude spojeno se zábozem ZPF.
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02		
• snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, • udržet a zlepšovat kvalitu ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	1	ÚP Nespeky částečně přispívá k plnění cílů prostřednictvím vymezení koridoru pro rozšíření silnice I/3. Rozšíření koridoru přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v území a částečnému omezení emisí znečišťujících látek.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje		

Zabezpečení kapacity pitné vody a odstranění problémů s její kvalitou.	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Při vypouštění odpadních vod z ČOV z aglomerací nad 10 000 ekvivalentních obyvatel zajistit splnění zprísňených limitů pro obsah dusíku a fosforu.	0	ÚP Nespeky nemá přímý vztah k danému cíli.
Zajistit ochranu vodních zdrojů výstavbou kanalizací a ČOV v aglomeracích s populačním ekvivalentem menším než 2 000 obyvatel	1	ÚP Nespeky přispívá k dosažení daného cíle prostřednictvím vymezení plochy pro ČOV.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Charakteristika území

Obrázek 1: Přehledové mapy řešeného území



Zdroj: www.mapy.cz

Obec Nespeky náleží do Středočeského kraje. Je tvořeno 3 částmi – Nespeky, Městečko a Ledce. Rozloha obce činí 4,93 km². Průměrná nadmořská výška je 267 m n.m.

Sídlo Nespeky je svou rozlohou a zástavbou nejvýznamnější a tvoří centrum obce. Největší část zástavby s trvalým osídlením se nachází v rovinatém území po pravém břehu Sázavy a při ústí Mokřanského potoka. Menší část zástavby (zejména s funkcí rekreační) se nachází ve svažitém území – lokalita Petrovice.

Sídlo Městečko se nachází jihovýchodně od Nespek směrem k obci Poříčí n.S. Zástavba je spíše rozptýlená po pravém břehu Sázavy, směrem k silnici I/3 Praha – Benešov.

Sídlo Ledce leží západně od Nespek ve vzdálenosti cca 2 km. Zástavbu tvoří statek a areál kostela se hřbitovem. Podél lesa je několik lokalit chat.

3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Klimatické podmínky

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) řazeno mezi mírně teplé klimatické oblasti – konkrétně do oblasti MT10.

Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký, zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká.

Klimatická charakteristika	MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 113
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu v °C	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 250
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	50 - 60
Počet zamračených dnů	40 - 50
Počet jasných dnů	120 - 150

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Tabulka 14: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., v aktuálním znění a vyhlášky o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb., v aktuálním znění

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m ⁻³	24

Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0

V blízkosti řešeného území není kvalita ovzduší monitorována.

Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu, 2018



☐ Území s překročením imisního limitu pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu)

Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2018, 2019

Obrázek 3: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu, 2018



☐ Území s překročením imisního limitu pro ochranu zdraví (se zahrnutím přízemního ozonu)

Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2018, 2019

Emisní situace

V řešeném území není provozován velký zdroj znečištění ovzduší REZZO1.

Obrázek 4: Zdroje znečištění ovzduší REZZO1, 2018



Zdroj: ČHMÚ

Na území obce Nespeky je kvalita ovzduší ovlivňována především ze vzdálených zdrojů. Významná zátěž ovzduší je způsobena lokálními topeništi. Obec není plynofikována, nachází se v inverzní poloze v údolí Sázavy. Územím obce prochází dopravně významně zatížená silnice I/3.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k rozvoji bydlení v území a k nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Nebudou vytvořeny podmínky pro plochy pro drobnou výrobu a skladování. Nebude vyvolána doprava vázaná na tyto plochy.

3.3. Obyvatelstvo, hluk, veřejné zdraví

V obci Nespeky žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2018 celkem 743 obyvatel, z toho 365 mužů a 378 žen.

Tabulka 15: Počet obyvatel

	Počet obyvatel ve věku					Střední stav obyvatel
	Počet bydlících obyvatel	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	743	149	397	51	146	720
Muži	365	71	197	25	72	355
Ženy	378	78	200	26	74	365

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

Tabulka 16: Pohyb obyvatelstva

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	8	8	0	38	18	20	20
Muži	7	3	4	20	5	15	19
Ženy	1	5	-4	18	13	5	1

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;

- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Předkládané vyhodnocení se zabývá vlivy územního plánu na životní prostředí, přičemž klíčovými faktory vlivů životního prostředí na lidské zdraví jsou znečištění ovzduší a hluk. Úroveň kvality ovzduší je popsána v předchozí kapitole.

Hluková zátěž

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je provoz na silnici I/3 a silnici II/603. Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 17: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce $+5$ dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 18: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

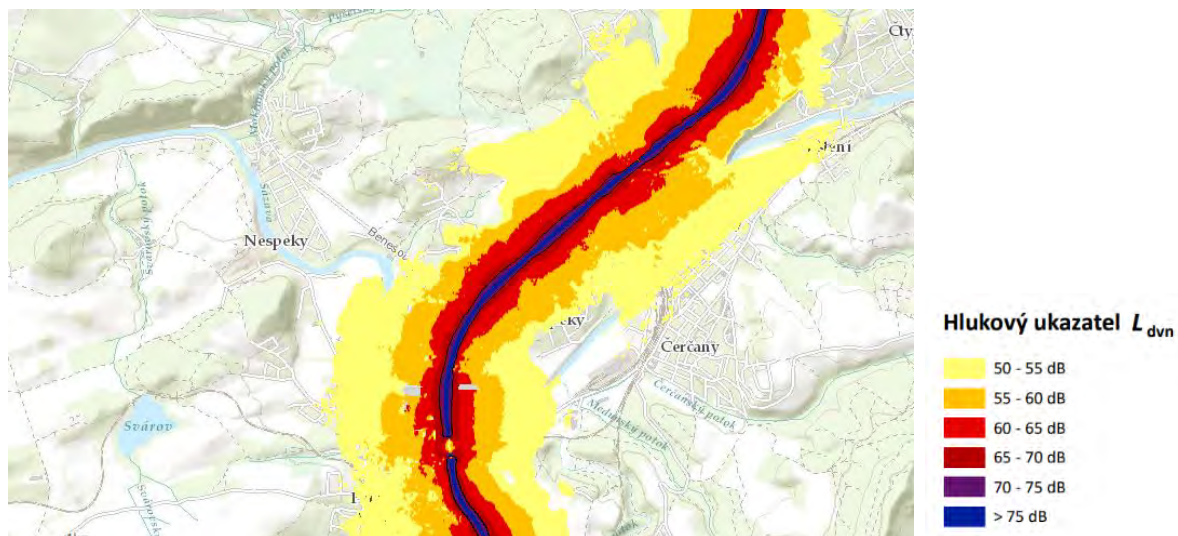
Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

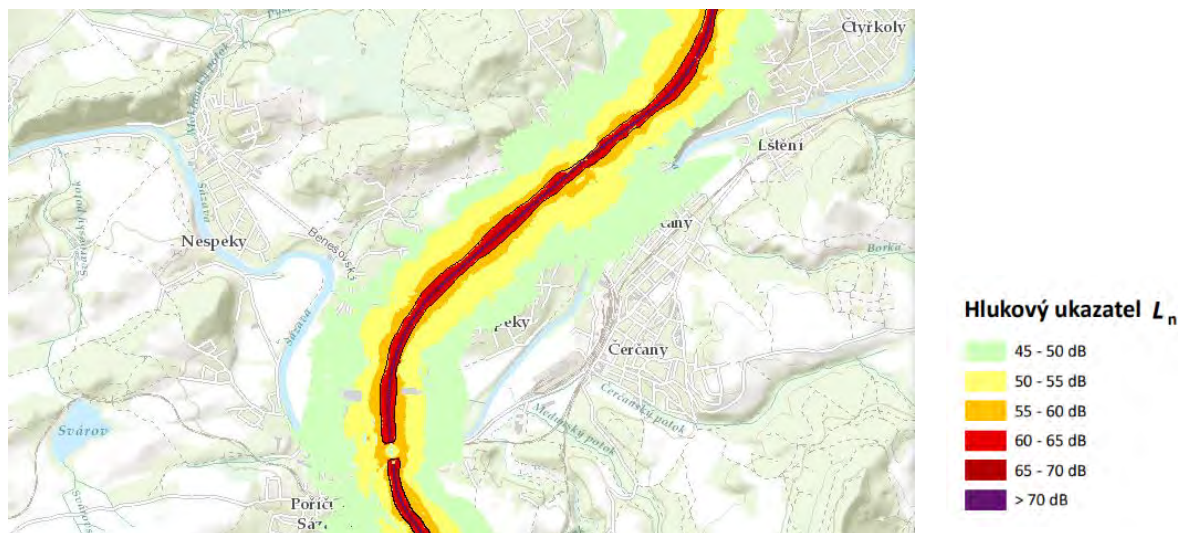
Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{den} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: L_{den} = 70 dB, L_n = 60 dB.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pouze pro stanovená území, mezi něž patří rovněž území obce Nespeky. Příslušné výřezy z map za rok 2017 (nejaktuálnější dostupné mapování) prezentují následující obrázky.

Obrázek 5: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn}) včetně mezní hodnoty



Obrázek 6: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (L_n) včetně mezní hodnoty



Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k rozvoji bydlení v území a k nárůstu vyvolané automobilové dopravy. Nebudou vytvořeny podmínky pro plochy pro drobnou výrobu a skladování, jejichž využití může být zdrojem hlukové zátěže. Nebude vyvolána doprava vázaná na tyto plochy.

3.4. Povrchové a podzemní vody

Území náleží k povodí Sázavy (Sázava od Želivky po ústí), resp. jejího přítoku Mokřanského potoka. Západní část území spadá do povodí IV. řádu č.h.p.1-09-03-155 - Sázava východní část do povodí IV. řádu

č.h.p.1-09-03-151 - Sázava. Malá část území severně od obce Nespeky je odvodňována do sázavského přítoku Mokřanského potoka a spadá do dílčího povodí 1-09-03-154 - Mokřanský potok.

Vodní nádrže jsou v území pouze ojedinělé, ekologicky hodnotnou enklávou je kaskáda čtyř drobných nádrží na Ledeckém potoce u osady Ledce.

Hydrologickým rajonem je 6320- krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Propustnost masivu je nízká, puklinová, místy v sedimentárních horninách až i velmi nízká puklinovo - průlinová. Hladina spodní vody je v masivu hlouběji zaklesnutá a k povrchu vystupuje ve dně zaříznutých údolí Sázavy a jejích přítoků, které jsou místní erozní bází, resp. v krátkých mělkých bočních údolnicích s drobnými prameništi.

Orné půdy tvoří pouze malou část území, místy jsou odvodněny soustavnou drenáží.

Hydrologická síť území je tvořena tokem Sázavy, koryto toku je cca přirozeně upraveno, místy zpevněno kamennými záhozy, zarostlými a začleněnými do prostředí. Drobné vodoteče v úzkých nivách zaříznutých zalesněných údolích na západě katastru mají přirozený charakter, naopak převážně upravený a opevněný je úsek Mokřanského potoka v zástavbě obce.

Celé území patří mezi citlivé a zranitelné oblasti. V území nejsou registrována ochranná pásma vodních zdrojů. Podél toku Sázavy jsou vymezena záplavová území velkých vod.

Ochrana před povodněmi

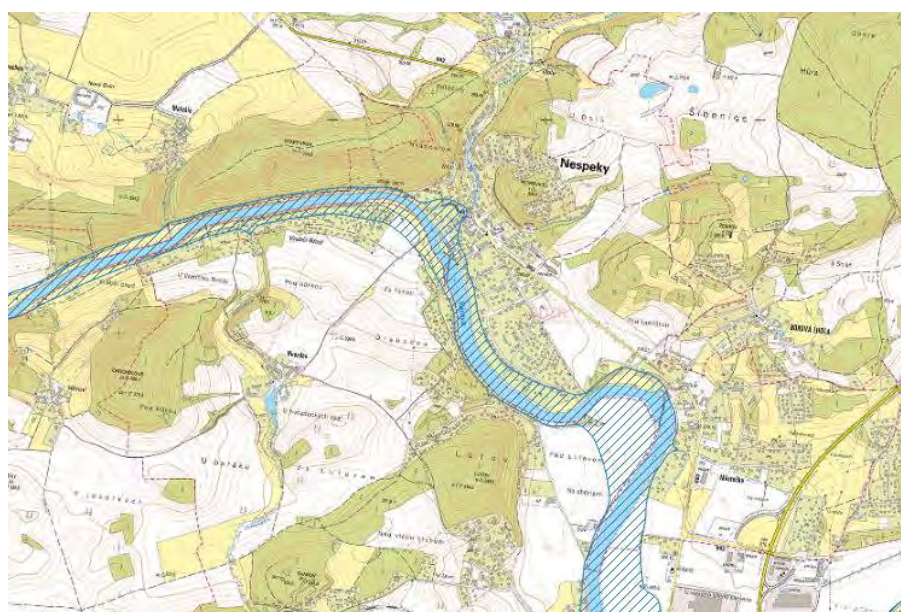
Pro řešení toku v řešeném území (Sázava) bylo vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území. Návrh rozvojových ploch územního plánu do záplavových území nezasahuje.

Obrázek 7: Vodní toky v řešeném území



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Obrázek 8: Záplavové území Q100



Zdroj: Data ÚAP ORP Benešov

Co se týče zajištění technické infrastruktury na úseku vodního hospodářství, pak infrastruktura obce Nespeky je nevyhovující. Plánuje se výstavba vodovodu přičemž vodovodní síť bude napojena na

vodovodní síť obce Pyšely novým přívodním řadem v délce cca 3,7 km. Zdrojem pitné vody je vrt v obci Pyšely.

V obci není vybudována splašková kanalizace a obecní ČOV. aktuálně je proto na úrovni studie připravována výstavba splaškové tlakové kanalizace koncipované jako skupinová kanalizace společná pro části obce Nespeky a Městečko. V obci bude vybudována tlaková, splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody do navrhované ČOV situované na rozhraní obcí Poříčí nad Sázavou a Nespeky. Obec Nespeky bude tvořit s obcí Poříčí n/S. aglomeraci, tj. kanalizační systém s více než 2000 ekvivalentními obyvateli.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce ÚP nedojde k dalšímu zpevnění ploch, ovlivnění retence vody v území. Nebudou vytvořeny podmínky pro výstavbu ČOV, zlepšení podmínek v čištění vody.

3.5. Půda

Celé správní území obce Nespeky tvořené katastrálními územími Nespeky, se rozkládá na ploše o rozloze 496 ha. Rozloha veškeré zemědělské půdy je na území obce 28 % z celkové rozlohy, což v absolutním čísle představuje více jak 137 ha. Zastavěné plochy zabírají zhruba 13 ha (3 % výměry území obce).

Tabulka 19: Zastoupení jednotlivých druhů pozemků ve správním území obce

Druh pozemku	Výměra [ha]	Výměra (%)
orná půda	137	28
zahrada	46	9
ovocný sad	-	
trvalý travní porost	48	10
lesní pozemek	154	31
vodní plocha	42	8
zastavěná plocha a nádvoří	13	3
ostatní plocha	56	11
Celkem KN	496	100

Údaje o zemědělském půdním fondu:

Konkrétní podíly zemědělského půdního fondu jsou specifikovány v následující tabulce:

Druh pozemku	Výměra [ha]	Podíl ku celkové rozloze ZPF %]
orná půda	137	59
zahrada	46	20
ovocný sad	-	-
trvalý travní porost	48	21
Celkem ZPF	231	100

Zemědělská půda má ve správním území obce celkovou plochu 231 ha, z toho orná půda zaujímá 59%, trvalé travní porosty 21 % a zahrady 20 %. Je zřejmé, že žádoucí z pohledu ekologie a mimoprodukčních funkcí je zmenšení podílu orné půdy na celkové výměře ZPF.

Pedologie (půdní podmínky) a zastoupení hlavních půdních jednotek:

V závislosti na geologickém substrátu, terénních poměrech a klimatu jsou vytvořeny okrsky jednotlivých půdních typů, přičemž půdní typologie není příliš pestrá. Na nepřemístěných zvětralinách starohorních hornin, vystupujících k současnému povrchu se vytvořily rozsáhlé okrsky půd typu **kambizemí** (hnědé půdy), přecházejících od kyselých subtypů k mezobazickým a eubazickým, s přechody do litozemí a pseudoglejů, vzácněji i rankerů. Kolem temen plochých návrší a hran zářezů, kde vystupuje k povrchu skalní podloží jsou často vytvořeny mělké půdní překryvy - **litozemě** (mělké půdy). V depresích plošiny a deluviích svahů se zrnitostně těžšími zvětralinami a kvartérními svahovinami se vytvořily četné ostrůvky půd typu **pseudoglejů** (oglejených půd). Půdním typem sázavské nivy jsou fluvizemě (nivní půdy), v zamokřených depresích pahorkatiny a v úzkých nivách drobných toků se za trvalého vlivu vysoké hladiny spodní vody vytvořily půdy typu **glejů**. V kamenitých prudkých svazích údolních zářezů jsou ostrůvkovitě vyvinuty půdy typu **rankerů**.

V půdní typologii zemědělských půd jsou dle map BPEJ jsou v zájmovém území zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

HPJ 21 - půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité

HPJ 27 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískvcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, nerozlišeném střídání hornin bazických, neutrálních, kyselých, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě arenické, včetně slabě oglejených variet, na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, gabrodioritech, křemenných dioritech, méně ortorulách, lehké s vyšším obsahem grusu, bez skeletu až středně skeletovité, propustné, výsušnější, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37 - kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, slabě až středně skeletovité, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 50 - kambizemě oglejené a glejové, pseudogleje modální, kambické, dystrické na žulách, rulách, svorech, fylitech, ryolitech, dacitech, ryolitových tufech, porfyrech, porfyritech, keratofyrech, znělcích, trachytech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, hadcích, peroditech, pikritech a opukách, bazických vyvěřelinách a jejich tufech s lehčí středně těžkou zeminou a na všech substrátech v KR 9, převážně středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 56 - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podloží teras, glaciofluvialních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

ZPF z hlediska tříd ochrany:

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy všech tříd ochrany. Možnosti využití ZPF pro výstavbu dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Neuplatněním posuzované koncepce nedojde k významnému ovlivnění půd, záboru ZPF.

3.6. Lesy

Lesem jsou podle lesního zákona (č. 289/1995 Sb.) lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dříve název lesní půdní fond). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou tvořeny lesními pozemky (porostní půda včetně produktivní holiny, různé druhy bezlesí) a jinými pozemky (zejména zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, lesní pastviny aj. – blíže § 3 zákona). Vymezení lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. je poněkud odlišné od lesních pozemků podle zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, v zásadě platí, že poněkud širší.

Řešené území náleží k přírodní lesní oblasti PLO 10 Středočeská pahorkatina.

Dále se dle § 6 lesního zákona lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Ve správním území obce Nespeky se vyskytují všechny uvedené kategorie lesů.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění lesních porostů, nedojde k záboru PUPFL.

3.7. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Terénní podmínky

V geomorfologickém členění spadá území do provincie Česká vysočina, Českomoravská soustava, oblast Středočeská pahorkatina, celek Benešovská pahorkatina. V podrobném členění spadá zájmové území do podcelku Dobříšská pahorkatina a okrsku **Konopištská pahorkatina**.

Ta je charakterizována jako členitá pahorkatina v povodí Sázavy, na granitoidech, granodioritech až křemenných dioritech středočeského plutonu sázavského typu s menšími tělesy gaber a gabrodioritů a s četnými vložkami porfyrů, porfyrů, aplitů a na kontaktně metamorfovaných proterozoických rohovcích, metadrobách, metapískovcích až metakvarcitech zbořeneckokosteleckého ostrova, rozčleněný erozně denudační povrch se strukturními hřbety, suky, s hluboce zaříznutými údolími Sázavy a přítoky, zalesněn

z 20% smrkovými porosty s borovicí a modřínem, místy borové porosty s dubem, zvl. v údolích jsou i doubravy, dubohabřiny a nivní olšiny, na větších potocích kaskády rybníků, v okolí vlhké louky.

Dosti členitý terén správního obvodu obce tvoří zářez sázavského údolí s pravobřežní částí úzké říční nivy a členitými svahy údolí vystupujícími nad jejím okrajem. Tok prochází územím přibližně ve směru od východu k západu, se třemi menšími říčními meandry, nejnižší v území je položena sázavská niva na západní hranici území ve výšce 260 m. Nad tokem vystupují pozvolnější i prudkými svahy vyvýšeniny okolní pahorkatiny do výšek kolem 370 m, nejvyšší bod území leží na jeho severozápadní hranici v nadmořské výšce 420 m ve svahu vrchu Čížov.

Svahové partie území jsou nejčastěji zalesněny smíšenými lesy, v nivu a úpatí svahů pokrývá mozaika luk, polí a urbanizovaná území obce.

Geologické podmínky

V regionálním geologickém členění leží území na severním okraji útvarů rozsáhlého tělesa prvohorních permokarbonských magmatitů střežického plutonu. Geologická skladba vlastního zájmové území je poměrně jednoduchá - základní horninou plutonu jsou v území granodiority až křemenné diority sázavského typu, četnými vložkami jsou zastoupena gabra (kód 1805). Na povrchu tělesa plutonu jsou ostrůvkovitě zachovány starší ordovické horniny, charakterizované jako muskovit-biotitické rohovce (kód 2097), jež jsou pozůstatkem hornin vyzdvižených magmatickým výlevem na okraji tzv. ostrovní zóny střežického plutonu (zbořeneckokostelecký metamorfovaný ostrov).

Staré geologické podloží je v nejnižších částech reliéfu překryto kvartérními sedimenty. Úpatí svahů jsou v ostrůvkách a pásech překryta kamenitými až kamenitohlinitými pleistocenními svahovinami (kód 13), podél horních partií údolnic jsou uloženy pleistocenní deluviofluviální sedimenty (kód 7), v nivách vodotečí je území překryto nejmladšími holocenními hlinitopísčnými a štěrkovými nivními uloženinami (kód 6). Podél sázavské nivy jsou místy zachovány zbytky pleistocenních štěrkopískových teras (kód 22,25).

Surovinové zdroje

Na území obce Nespeky nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Naplněním koncepce ÚP Nespeky nedojde ke vzniku vlivu na horninové prostředí, stejně jako v případě neprovedení koncepce.

3.8. Příroda a krajina

Biogeografická diferenciac

Ve vyšším členění území spadá do provincie střežického listnatých lesů, podprovincie hercynské, Ve vyšším členění území spadá do provincie střežického listnatých lesů, podprovincie hercynská, **bioregion 1.22 – Posázavský**. Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a

Křemešnická vrchovina, tvoří okraje Vysočiny vůči Polabí. Je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků, je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou acidofilních doubrav i květnatých bučin a hájů ve 3 a 4. vegetačním stupni. V zájmovém území jsou vymezeny následující **biochory**:

-3VM - vrchoviny na drobách v suché oblasti 3.v.s. (SZ část území)

3UQ - výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3.v.s. (JZ část území)

3UP - výrazná údolí v neutrálních plutonitech 3.v.s. (střední a SV část území)

3PR - pahorkatiny na kyselých plutonitech 3.v.s. (V část území)

3Nh - užší hlinité nivy 3.v.s. (JV část území)

-3BP - erodované plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 3.v.s. (malá plocha na Starém vrchu)

Základní biogeografická jednotka - **STG** (skupina typů geobiocénů) - vyjadřuje kombinaci klimatických, půdně chemických a hydropedologických podmínek. Klimatické podmínky jsou vyjádřeny vegetačním stupněm, který označuje první číslo kódu STG. Území se jako nachází v polohách 3. vegetačního stupně. Z hlediska trofnosti půd (prostřední údaj kódu STG) je v území vymezena trofická řada A - AB na kyselých kambizemích a litozemích, řada B - na typických kambizemích a oglejených půdách a řada BC-C na živinami bohatších půdách typu rankerů a fluvizemí, ostrůvkovitě se mohou objevit i společenstva řady BD na výchozech bazických hornin. Z hlediska hydropedologických vlastností půd je vymezena řada 2 na litozemích, 3 na kambizemích a rankerech, 4 na pseudoglejích a 4-5 na glejích a fluvizemích.

V zájmovém území jsou zastoupeny následující skupiny typů geobiocénů. Uvedeny jsou charakteristiky jednotlivých typů stanovišť a přirozené dřevinné skladby sestavené s přihlédnutím k lesnické typologii, doplněné o přirozené vtroušené druhy dřevin. Vzájemná poměr dubu a buku na bohatších mezofilních stanovištích patrně kolísá podle expozice lokality s přechodem od hájových společenstev k bučinám:

3A1-2 - dubobory, hrany skalních výchozů v zaříznutých svazích údolí, (litozem, OZ) přirozená dřevinná skladba BO8, BR1, DB1, JR, HB, JR

3AB-B1-2 - zakrslé dubové bučiny, partie se skalními výchozy v zaříznutých svazích údolí, kamenitá temena (litozem, SLT 1Z, HPJ 37) přirozená dřevinná skladba DB6, BO2, BK1, HB1, BR, JR, LP

3A-AB2-3 - borové doubravy, chudé vysychavé kyselé půdy na štěrkopískových terasách, (regozem až kambizem kyselá na štěrkopíscích, HPJ 21) přirozená dřevinná skladba DB7, BR1, BO2, OS, JR, HB, JD

3AB3 - kyselé dubové bučiny, kyselé svěží lesní půdy ve svazích i zvlněných plošinách, (kambizem kyselá, SLT 2-3N, 3K, HPJ 29,32) přirozená dřevinná skladba DB6, BK2, JD1, LP1, BR, JR, OS, HB, BO

3B3 - typické dubové bučiny, svěží lesní půdy ve svazích a zvlněných plošinách, (kambizem typická, SLT 2-3S, 3H, 2B, HPJ 27,40) přirozená dřevinná skladba DB6, HB2, LP1, BK1, JD, JV, KL, TR

3BD2 - zakrslé lipové javořiny, kamenité ostrůvky na výchozech bazických hornin, (litozem, SLT 1C) přirozená dřevinná skladba DB6, BK1, LP1, JV1, HB1, BO, BR

2BD3 - lipové dubové bučiny, svahy na bazických horninách, (kambizem, SLT 2C, HPJ 40), přirozená dřevinná skladba DB4, BK4, LP1, HB1, KL, JV, JD, JS, BB, TR

3BC3 - javorové dubové bučiny, kamenité úžlabiny na živinami bohatších substrátech, (rankery, SLT 2D) přirozená dřevinná skladba DB4, HB1, LP2, JV1, BK1, JS, KL1, JL, BR, TR, JD

3C3 - lipové javořiny, ojedinělé ostrůvky kamenitých svahů na živinami bohatých substrátech, (ranker, SLT 1J) přirozená dřevinná skladba DB2, LP2, HB2, JV2, BK1, JL, JS, KL1, JD, TR

3-4BC-C4 - javorové doubravy, vlhké úžlabiny na živinami bohatých substrátech, (rankery a gleje, SLT 2V) přirozená dřevinná skladba DB2, JV2, JS2, LP1, HB1, OL1, KL, JL, JD1, STH, JD, BK

3A-AB(B)4 - březové doubravy, deluvia svahů, (pseudogleje na svahovinách, HPJ 50) přirozená dřevinná skladba DB6, JD2, BK1, BR, LP, HB1, OS, JS, OL, JR

3-4BC-C4-5 - jasanové olšiny, údolní stanoviště niv, fluvizem glejová a glej, SLT 3L, 3V, HPJ 56, 68, přirozená dřevinná skladba OL7, JS3, DB, JL, JV, KL, OLS, VR, JR, STH, BR, LP, OS

Fytocenologické podmínky

Podle fytogeografického členění spadá zájmové zemí do fytogeografické oblasti Mezofytika, fytogeografický obvod Českomoravské mezofytikum, okresu 41- Střední Povltaví. Flóra širší oblasti je značně pestrá, vysoká diverzita je dána geologickou a geomorfologickou rozmanitostí a polohou se subatlantskými, submediteránními i východními vlivy, resp. střetáním teplomilné bioty s refugii podél hran zaříznutých údolí a podhorské bioty pronikající do vyvýšených a inverzních poloh. Dominují druhy pahorkatin s převahou hercynských druhů, s teplomilnými enklávami v jižních svazích údolí, vyznívají prvky chladnějších poloh blízkých vrchovin.

Potencionální lesní vegetace širšího okolí území je pestrá v souvislosti s členitým reliéfem a geologickou stavbou. Jako převládající přírodní klimaxová vegetace jsou v zájmovém území mapována hájová společenstva *Melampyro nemorosi* - *Carpinetum*, která obsazují bohatší stanoviště na různých typech reliéfu, typicky zejm. svahy zaříznutých údolí. Plošší partie reliéfu pahorkatiny nad svahy údolí obsazují acidofilní bikové a jedlové doubravy, stanovištěm bikových doubrav *Luzulo* - *Quercetum* jsou vyvýšené partie plošin a temena vyvýšenin pahorkatiny s mělkými skeletovitými půdami na kyselých horninách; na těžších vlhkých pseudoglejových půdách sníženin a deluvií jsou původní společenstva vlhké doubravy *Abieti* – *Quercetum*. Dále jsou v teplých expozicích svahů, případně na kamenitých temenech ostrůvkovitě zastoupeny teplomilné doubravy různého typu, kolem skalních hran ve svazích údolí drobné ostrůvky borů *Hieracio pallidi* – *Pinetum*. Na bohatých stanovištích s rankery ve svazích zářezů a v roklinách jsou potencionálně zastoupeny suťové a roklínové lesy *Aceri* - *Carpinetum*. V nivě Sázavy jsou původní vegetací luhy a olšiny, patrně střemchová jasenina *Pruno*- *Fraxinetum*, která v potočních nivách drobných přítoků přechází do ptačincových olšin *Stellario* - *Alnetum*. Kolem vodotečí v mělčích úžlabinách a svahových mokřinách mohou být přítomny jaseniny *Carici remotae* – *Fraxinetum*. Ve svazích chladných expozic jsou mapovány ostrůvky květnaté bučiny *Tilio cordatae*-*Fagetum*, v detailu jsou zastoupeny i acidofilní bučiny *Luzulo* - *Fagetum*, vzácně se mohou vyskytovat i acidofilní nebo květnaté jedliny.

Přestože je stav lesní vegetace v zájmovém území pozměněn pěstování druhotných lesů s ovlivněnou skladbou a strukturou, zejména s převahou borovice i smrku, zachovaly se dosti často fragmenty s

přirozenou skladbou dřevin, nejčastěji charakteru doubrav různého typu, resp. fragmenty luhů kolem vodotečí.

Vzácně jsou zastoupeny i ostrůvky primárního bezlesí, různými typy vegetace skal na výchozech ve svazích údolí, resp. fragmenty říčních rákosin *Phalaridion* na ojedinělých ostrůvcích v korytě Sázavy (v degradované formě i kolem upravených břehů v přechodech s vegetací nitrofilních lemů *Convolvulion*). Z náhradních společenstev jsou v území zastoupeny především louky, převážně kulturního charakteru, místy se vyskytují i více či méně zachované porosty spol. svazu *Arrhenatherion*, v nivě Sázavy porosty s prvky aluviálních luk svazu *Deschampsion*, místy ve vlhkých ladech fragmenty vysokých ostřic *Caricion gracilis*. Dominantním druhem křovin svazu *Prunion spinosae* je v území trnka obecná, objevují se i fragmenty lískových křovin.

Zoologie

V zoogeografickém členění dle Mařana spadá území do provincie listnatých lesů, úsek českých listnatých lesů. Katastr s biotopy smíšených až listnatých lesů na západě a otevřenou mozaikovitou krajinou s poli, drobnými sídlí a významným podílem luk na východě je zoologicky osídlen ochuzenou hercynskou faunou se západními vlivy.

Zvláště chráněná území přírody

Zvláště chráněná území v řešeném území nejsou vyhlášena, nejbližší leží PR Čížov, dotýkající se západní hranice správního obvodu.

Obrázek 9: Zvláště chráněná území

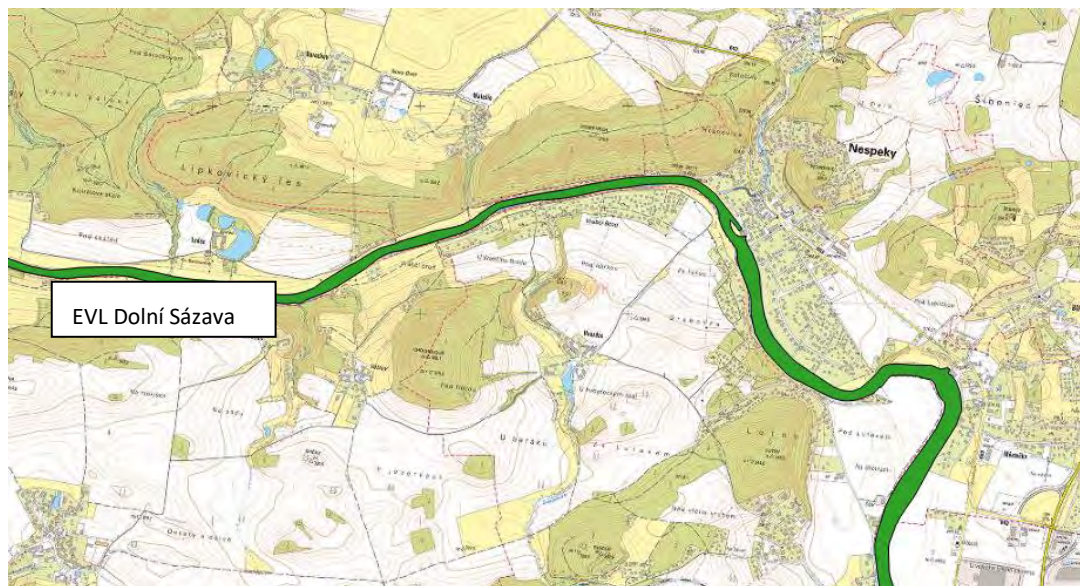


Zdroj: ÚAP ORP Benešov

Lokality soustavy Natura 2000

Do zájmového území zasahuje EVL CZ2130689 soustavy Natura 2000 Dolní Sázava, jejíž součástí je tok Sázavy v celém úseku. Chráněn je především zoologický biotop, jde o jednu z nejrozsáhlejších lokalit velevruba tupého (*Unio crassus*), v nadjezí Týnce nad Sázavou (ř.km 16,9-20,9) početná populace hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*).

Obrázek 10: Lokality soustavy Natura 2000



Zdroj: ÚAP ORP Benešov

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky ve smyslu §6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jsou zde přítomny pouze významné krajinné prvky definované §6 uvedeného zákona („VKP ze zákona“) - lesy, vodní toky, údolní nivy a vodní plochy.

Územní systém ekologické stability

ÚP Nespeky vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Přehled prvků je uveden v následující tabulce

Typ prvku ÚSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
NK	K61-MH/1	Štěchovice- Chraňbožský les	4,2	F	les	L3.1, X9A	Smišené lesní porosty s borovicí, dubem, bukem a habrem převážně charakteru ochuzených hájů, místy acidofilní, v prudších i pozvolnějších svazích údolí Sázavy.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření .	Přírodní park
NK	K61-MH/2	Štěchovice- Chraňbožský les	6,0	F	les, tok	L3.1, L5.1, X9A, L2.2	Smišené lesní porosty různého věku se smrkem, dubem a bukem v členitém terénu svahu údolí Sázavy a zářezu boční rokle Ledeckého potoka, charakter přechází od ochuzených hájů k acidofilní až ochuzené květnaté bučině, ve dně zářezu potoka luh s olší.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření .	Přírodní park
NK	K61-MH/4	Štěchovice- Chraňbožský les	1,9	N	ost.p l., orná	X12B , X2, X5	V západní části trasy pozemky lad podél starého úvozu na okraji zástavby obce ve svazích údolí Sázavy hustě porostlé vzrostlým náletem s jasanem, akátem, borovicí, smrkem, dubem, břízou, lípou a dalšími druhy, podrost keřů a zmlazujících listnáčů, nitrofilní bylinné patro. Ve východní části trasa propojena přes pozemek orné půdy a	Výchova náletů, postupný vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury. Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním	

3 Typ prvku ÚSES: NK = nadregionální biokoridor, NC = nadregionální biocentrum, RK = regionální biokoridor, RC = regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně), RCNK = regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, LK = lokální biokoridor, LC = lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně), LCRK = lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, LCNK = lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru

Typ prvku ÚSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
							kulturní ruderalizované louky.	a založením lesního porostu přirozené druhové skladby.	
NK	K61-MH/5	Štěchovice- Chraňbožský les	0,7	F	les, louka	X9A, L3.1, T1.1	V trase biokoridoru výběžek lesa s mladší kulturní borovou kmenovinou a pásem vzrostlých listnáčů na jejím okraji, východněji navazuje pozemek extenzivní polokulturní ochuzené ovsíkové louky s pásem vzrostlé zeleně podél cesty na jejím okraji.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostitními formami lesního hospodaření ; pozemek extenzivní druhově pestré mezofilní louky.	
RCNK	1671	Nespeky	17, 0	F	les	L3.1, L5.1, L8.1 B, S1.2, X9A, X10	Část RBC zasahující do správního obvodu obce tvoří komplex smíšených lesních porostů ve strmých, místy skalnatých svazích údolí Sázavy pod Starým vrchem. Lesní vegetace květnatých hájů, v chladnějších expozicích květnatých bučin, ve skalnatých partiích ve skalnatých partiích charakter jestřábníkových borů s ostrůvky bezlesí skal, zčásti kulturní porosty borovice či invazivního akátu. Rozsáhlejší holiny po kalamitní těžbě.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostitními formami lesního hospodaření . Obnova holin porosty přírodě blízké skladby dřevin.	Přírodní park
RK	1317	Lutov-K61	2,4	N	louka	X2, T1.1, X9A	V severní části trasy okraj smíšeného lesa a pozemek extenzivní polokulturní ochuzené ovsíkové louky, jižněji navazují pozemky orné půdy podél silnice a	Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního	

Typ prvku ÚSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
							okraje zástavby v pozvolnějších úpatích svahů údolí Sázavy.	porostu přírozené druhové skladby. Extenzivní květnaté louky.	
LCNK	1	U hájovny	7,1	F	les, tok	L3.1, X9A, X9B, L2.2	Starší listnaté lesní porosty s dubem a bukem charakteru ochuzených hájů ve svahu údolí Sázavy a boční rokle Kosteckého potoka; v jejím dně smíšený porost lužního charakteru. Menší skupina s invazivním dubem červeným.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošný mi podrostitými formami lesního hospodaření .	Přírodní park
LCNK	2	Ledce	13, 1	F	les, tok, vod. pl., louka , ost.p l.	V1G, L2.2, T1.3, K2.1, V4B, X5, X9A	Kombinované LBC zahrnuje různorodé biotopy v úpatí svahu údolí a v nivě toku Sázavy. Ve střední části kaskáda drobných rybníčků s lužními břehovými porosty, severněji navazuje mezofilní polokulturní pastvina a smíšené mlaziny s dubem, habrem a borovicí na okraji lesního komplexu. V jižní části tok Sázavy s pásem břehových porostů charakteru lužních vrbových křovin a ochuzená extenzivní polokulturní až kulturní nivní louka.	Zachování, ochrana a extenzivní managemen t biotopů v ploše LBC. Koryto Sázavy se zachovaným i přírodními charakteristi kami, zachování břehových porostů přírozeného charakteru, pozemek extenzivní květnaté aluviální louky.	EVL, Přírodní park
LCNK	3	Lipkovický las	2,3	F	les	X9A, L3.1	Zasahující okraj LBC tvoří smíšená kmenovina s borovicí, modřínem, dubem a habrem a mlaziny borovice a buku v úpatí svahu údolí Sázavy. Chudé ruderalizované bylinné patro.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošný mi	Přírodní park

Typ prvku ÚSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
								podrostenými formami lesního hospodaření .	
LCNK	4	Petrovice	3,6	F	les	X9A, X9B, L3.1. L7.1	Vzrostlé smíšené porosty v prudších kamenitých svazích vyvýšeniny vystupující ve svazích údolí Sáze, tvořící enklávu mezi zastavbou obce. Převládá borová kmenovina s příměsí smrku, dubu, akátu, a směsí dalších vtroušených dřevin, bohatě vyvinutý podrost, ochuzené ruderalizované bylinné patro.	Postupná rekonstrukce, vývoj lesního porostu přírodě blízké druhově skladby a struktury s maloplošnými podrostenými formami lesního hospodaření .	
LCNK	5	Pod Žebrovem	4,1	F	les	L3.1, X9A	Lesní remíz se skupinově i jednotlivě smíšenými kmenovinami s borovicí, smrkem, dubem, habrem, jasanem a dalšími vtroušenými druhy ve svazích vyvýšeniny nad údolím Sáze. Vyvinutý podrost, ochuzené bylinné patro s hájovými prvky.	Lesní porosty přírodě blízké druhově skladby a struktury s maloplošnými podrostenými formami lesního hospodaření .	
LC	6	U dolů	3,2	F	les, tok	X9A, X9B, L3.1, L2.2	Smíšené vzrostlé lesní porosty s borovicí, smrkem, modřínem, dubem a dubem červeným, habrem a dalšími vtroušenými dřevinami v prudkých členitých svazích vyvýšeniny nad roklí Mokřanského potoka na okraji zastavby obce. Vyvinutý podrost, ochuzené, ruderalizované bylinné patro. V úzkém aluviu potoka na západním okraji LBC	Postupná rekonstrukce, vývoj lesního porostu přírodě blízké druhově skladby a struktury s maloplošnými podrostenými formami lesního hospodaření	

Typ prvku úSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
							zachovaný vzrostlý lužní porost s jasanem a olší.	. Zachování a údržba přírodě blízkého lužního porostu.	
LC	7	Hůrka	1,5	F	tok, ost.p l, louka	V4B, K2.1, T1.4	Okraj LBC vymezeného v sousedním správním obvodu zahrnuje krátký proudící úsek toku Sázavy s lemem břehových porostů charakteru vrbin s vrbou křehkou, bylinné patro s druhy nitrofilních lužních lemů a chrasticových rákosin. Okraj pozemků polokulturních aluviálních nitrofilních psárkových luk.	Koryto toku se zachovaným i přírodními charakteristkami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, extenzivní druhově pestré aluviální louky.	EVL
LC	8	Vrabčí brod	3,0	F	tok, ost.p l.	V4B, K2.1, M1.4, M7, L2.2	Proudící úsek toku Sázavy pod jezem v Nespekách s lemem břehových porostů charakteru vzrostlých i křovitých vrbin s vrbou křehkou v úzké partii nivy mezi okraji zástavby obce. Bylinné patro s druhy nitrofilních lužních lemů a chrasticových rákosin.	Koryto toku se zachovaným i přírodními charakteristkami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru.	EVL
LCRK	9	Pod Lutovem	5,8	F	tok, ost.p l. louka	V4B, K2.1, L2.2, X9B, M7, M1.4, , T1.4, L3.1	Proudící úsek toku Sázavy pod jezem v Nespekách v úzké říční nivě mezi okraji zástavby obce; zapojený lem břehových porostů, zčásti charakteru vzrostlých vrbin s vrbou křehkou či jasanem, zčásti kulturní porosty kanadských topolů. Bylinné patro s druhy nitrofilních lužních lemů a chrasticových rákosin. Pozemek extenzivní polokulturní vlhké aluviální psárkové louky, na jeho okraji v nízkém svahu na okraji nivy vzrostlé listnaté porosty	Koryto toku se zachovaným i přírodními charakteristkami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, extenzivní druhově pestré aluviální louky.	EVL

Typ prvku úSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
							hájového charakteru.		
LK	1	Sázava	10,0	F	tok, ost.p l.	V4B, L2.2, K2.1, M7, M1.4	Tok Sázavy v užší nivě, střídají se proudící úseky v podjezí s ojedinělými peřejkami a úseky jezových zdrží. Přirozené dno, přirozeně upravené břehy s vegetací luhů a lužních lemů v úzkém pásu břehového porostu, častou dřevinou je vrba křehká se vzrostlými jedinci i partiemi charakteru vrbových křovin, místy porosty s jasanem, méně olší, ojediněle nepůvodní výsadby topolu kanadského. Bylinné patro s druhy nitrofilních lužních lemů, v ripálu vegetace s prvky říčních chřasticových rákosin.	Koryto toku se zachovaným i přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru.	EVL
LK	2	Ledecký potok	2,0	F	tok, les	L2.2, X9A	Přirozený drobný tok Ledeckého potoka v úzkém aluviu zalesněné rokle, níž po toku smíšený porost smrku s vtroušenými lužními dřevinami, výš vzrostlé lužní nálety s převahou vrby křehké.	Lužní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury podél přirozeného koryta vodoteče.	EVL
LK	3	Pod Petrovicí	2,3	N	orná, ost.p l.	X2, K3	Pozemky orné půdy s navrženým propojením trasy biokoridoru podél okraje zástavby. V severní části zasahuje smíšený okraj lesa, drobné prvky křovinatých mezí.	Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přirozené druhové skladby. Zachování a	

Typ prvku ÚSES ³	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra	Funkčnost F = funkční,	Kultura	Biotop	Popis	Cíl	Ochrana
								údržba stávajících prvků nelesní zeleně.	
LK	4	Potočiny	0,2	F	les	X9A, L3.1	Krátké propojení LBK tvoří vzrostlý mladší lesní porost s borovicí, smrkem a listnatou příměsí ve svahu rokle mezi komunikacemi a okraji zástavby.	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostmí formami lesního hospodaření.	
LK	5	Mokřanský potok	0,5	F	tok, ost.p l.	L2.2	Tok Mokřanského potoka v přirozeně upraveném korytě s lemem břehového porostu s jasanem, olší a vrbou křehkou v úzkém dně rokliny mezi okraji zástavby obce. Bylinné patro nitrofilní s lužními prvky.	Zachovat propojení cca přírodě blízké vodoteče s lemem lužního porostu s přirozenými druhy dřevin.	
LK	6	Pyšelský potok	0,2	F	tok, louka, ost.p l.	L2.2, T1.5	Tok Pyšelského potoka v přirozeně upraveném korytě v úzkém aluviu s lemem břehového porostu s jasanem, olší a vrbou křehkou na okraji zástavby obce. V západní části pozemek mokré polopřirozené pcháčové louky.	Zachovat propojení přírodě blízké vodoteče s lemem lužního porostu s přirozenými druhy dřevin, zachování a extenzivní management pozemku květnaté mokré louky.	

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k zásahu do stanovištních podmínek v zastavitelných plochách. Nebudou vytvořeny podmínky pro čištění odpadních vod, nebudou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality vody v řece Sázavě, která je evropsky významnou lokalitou.

3.9. Krajina

Správní obvod obce Nespeky leží v členitém terénu svahů údolí Sázavy vystupujících nad pravým říčním břehem. Krajina je charakterizována krajinnými typy 3M2, resp. 3M2 - lesozemědělské krajiny vrchovin (2), resp. zařízených údolí (15), vrcholně středověké kolonizace Hercynia. Území je zúženou střední částí rozděleno na dvě poloviny poněkud odlišného charakteru. Krajina v západní části je ve svahu údolí Sázavy souvisle zalesněna celkově cca smíšenými lesy s významným podíl dřevin přirozené skladby, partie ve dně údolí jsou převážně lučinaté, s menšími celky polí a enklávou drobných rybníčků s břehovými porosty kolem osady Ledce; menší chatové osady. Východní část katastru tvoří otevřená, do značné míry urbanizovaná krajina v pozvolněji zvlněných svazích údolí, mimo zástavbu obce a chatových osad s mozaikou polí, kulturních luk, drobných smíšených lesíků i menších enkláv nelesní zeleně. Východním okrajem území prochází frekventovaná trasa silnice R3, obcí rovněž frekventovaná komunikace II/603.

Lesní porosty na okraji rozsáhlého souvislého komplexu na západě katastru a menších celcích v jeho východní části v členitých svazích sázavského údolí jsou tvořeny mozaikou listnatých, smíšených i jehličnatých skupin. V dřevinné skladbě celkově borovice, v příměsi je nejčastější dub, pomístně smrk, buk, habr, vtroušeno je široké spektrum mezofilních hájových dřevin - jasan, javory, třešň, bříza, osika, ve vlhčích místech olše a další druhy; roztroušené jsou enklávy invazivního akátu. Lesy mají zčásti charakter borových či smrkových kultur (stupeň ekologické stability 3), ale hojně jsou zachovány i smíšené porosty s podílem dřevin přirozené skladby (porosty se stabilitou 3-4) a místy jsou zachovány též listnaté porosty dřevinné skladby blízké přirozené se stupněm stability 4-5. Převládá hospodářský les, na extrémních stanovištích drobné enklávy ochranného lesa. V lesních porostech postupně přibývá kalamitních holin po kůrovcové těžbě (stupeň stability 2).

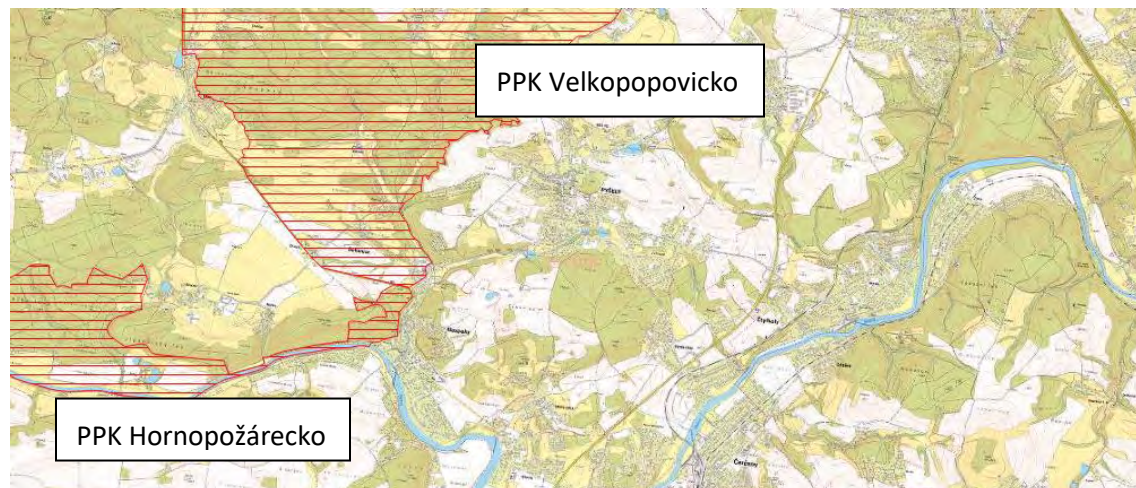
Trvalé travní porosty jsou zastoupeny v menších i větších celcích v bezlesé partii na východě území a ve dně údolí Sázavy. Mezofilní louky mají zpravidla spíše kulturní charakter (stupeň stability 2), porůznu jsou zachovány relativně přirozenější a druhově pestřejší porosty mezofilních ovsíkových luk ve svazích, resp. vlhkých aluviálních psárkových v říční nivě se stupněm stability 3-4.

Významným biotopem je tok Sázavy s břehovými porosty. Dno toku je přirozené, břeky koryta jsou přirozeně upraveny a začleněny do okolního biotopu. Střídají se úseky pomalu proudící v jezových zdržích a rychleji proudící úseky v podjezí s ojedinělými mělčími peřejemi. Břehový porost je často tvořen přirozenými sukcesními stadii vrbín s vrostlými jedinci vrby křehké a podrostem s křovitými jedinci různých druhů vrb, jinde je převládající dřevinou porostu jasan ztepilý, méně často olše, ojediněle byl v minulosti vysazen kulturní porost s topolem kanadským. Pestré bylinné patro tvoří druhy nitrofilních lužních lemů s prvky říčních chřasticových rákosin. Celkově lze říční biotop s břehovým porostem

hodnotit stupněm stability 4, příznivěji (4-5) v přirozeně proudících úsecích s přirozeným břehovým porostem, méně stabilní partie kolem zástavby s výsadbami topolů stupněm 3-4.

V severní části do území zasahuje přírodní park Hornopožárský les a přírodní park Velkopopovicko.

Obrázek 11: Přírodní parky



Zdroj: ÚAP ORP Benešov

Ekologicky významnějším prvkem je i kaskáda čtyř drobných extenzivních lesních rybníčků s břehovými porosty na Ledeckém potoce (stupeň stability 4). Vodní toky drobných sázavských přítoků s přirozenými břehovými porosty jsou cenným stabilním biotopem (stupeň stability 4-5), naopak kanalizované úseky v zástavbě stupněm stability 2.

Nelesní zeleň je zachována spíše slabě v odlesněné partii mezi urbanizovanými celky na východě území, roztroušené linie či shluky křovin a náletů lze zpravidla hodnotit stupněm stability cca 3 (až 4). Kostru ekologické stability doplňuje sídelní zeleň, prvkem kostry ekologické stability s malým významem jsou ojedinělé vegetační doprovody komunikací s ekologickou stabilitou stupně 2-3.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce ÚP Nespeky nedojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

3.10. Kulturní a historické hodnoty území

První písemná zmínka o obci Nespeky pochází z roku 1380. Nespeky svého významu nabyly především tím, že skrz ně vedla důležitá komunikace z Prahy do Benešova, Tábora a Lince a byl zde také jeden z prvních mostků přes Mokřanský potok. V Nespekách byl na této cestě poskytován potřebný servis formánům (ubytování, opravy povozů, přířež pro zdolání stoupání). Již v roce 1564 zde byla zřízena poštovní stanice.

Na území obce Nespeky jsou registrovány 3 nemovitě kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je uveden v následujícím tabelárním přehledu.

Tabulka 20: Nemovité kulturní památky

Název	Památková ochrana	Katastr	Popis
kostel sv. Bartoloměje	rejst. č. ÚKSP 18434/2-133, stav ochrany: památkově chráněno	Nespeky	Areál s kostelem a ohradní zdí s brankou kolem bývalého hřbitova. Jednolodní obdélná stavba se zaobleným presbytářem, s hranolovou věží a s obdélnou sakristií. Druhotně použité středověké architektonické prvky. Původ zřejmě až z 1. třetiny 16. století.
zvonička	rejst. č. ÚKSP 21829/2-2857, stav ochrany: památkově chráněno	Nespeky	Drobná zvonička z tesané žuly v jádru obce, u které litinový kříž s Kristem. Na kvadratickém podstavci spočívá hranolový pilíř s nástavcem se zvonkem. Ve vrcholu prostý kovový křížek. Druhotné umístění z původního místa opodál. Pochází z 19. stol.
zahrada Schnöblingovy vily	rejst. č. ÚKSP 106160, stav ochrany: památkově chráněno	Strančice	Rozlehlá zahrada v podobě anglického krajinářského parku podle projektu Otokara Fierlingera obklopující Schnöblingovu vilu čp. 175. Významný doklad zahradně-architektonické tvorby 1. poloviny 20. století.

Zdroj: ÚP Nespeky

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Naplnění koncepce ÚP Nespeky nebude spojeno s významnými vlivy na kulturní a historické hodnoty. Neprovedení změny se nebude zásadně odlišovat od aktivní varianty.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavním cílem této kapitoly je identifikovat (na podkladě popisů a vyhodnocení uvedených v kap.3) ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny.

Koncepce ÚP Nespeky vymezuje tyto návrhové plochy:

- BI – bydlení individuální
- RI – rekreace individuální
- OV.S. – Občanské vybavení – vzdělávání, výchova
- PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- SV – Smíšené obytné venkovské
- TW – Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
- VZ – Výroba zemědělská a lesnická
- HK – Plochy smíšené – výrobní, obchodu a služeb
- ZZ – Zeleň – zahrady a sady

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce ÚP Nespeky.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Nespeky
Vodní zdroj podzemní vody	ÚP Nespeky nevymezuje plochy pro činnosti, které by mohly ovlivnit vodní zdroj.
Záplavové území Q100	ÚP vymezuje plochu pro ČOV v záplavovém území Q100. Využitím plochy dojde k ovlivnění záplavového území.
Aktivní zóna záplavového území	ÚP vymezuje plochu pro ČOV v aktivní zóně záplavového území Q100. Využitím plochy dojde k ovlivnění aktivní zóny záplavového území.
Území zvláštní povodně pod vodním dílem	Téměř celé správní území obce Nespeky se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
ÚSES	ÚP vymezuje skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Rozvojové plochy nejsou ve střetu s tímto limitem.
Významné krajinné prvky	Na území obce se nacházejí VKP ze zákona – vodní toky, nivy vodních toků, vodní plochy, lesy. Naplněním koncepce dojde k ovlivnění lesů, nivy Sázavy a Sázavy.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Nespeky
Ochranné pásmo PR Čížov	Naplněním koncepce nebude dotčeno ochranné pásmo přírodní rezervace Čížov.
Evropsky významná lokalita EVL Dolní Sázava	Koncepcí ÚP dojde k ovlivnění EVL Dolní Sázava. Vlivy jsou vyhodnoceny jako mírně negativní.
Přírodní park	Koncepcí nebude dotčeno území přírodního parku.
Migračně významné území	Naplněním koncepce nebude ovlivněna migrační prostupnost území.
Sesuvné území říční	Naplněním koncepce nebude dotčeno sesuvné území.
Zemědělská půda	V důsledku naplnění koncepce dojde k záboru ZPF.
Les a ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	V důsledku naplnění koncepce dojde k záboru PUPFL a zásahu do pásma 50 m od okraje lesa.
Nemovitá kulturní památka	Naplněním koncepce nedojde k ovlivnění nemovitých kulturních památek.
Válečné hroby	Naplněním koncepce nedojde k ovlivnění válečných hrobů.
Místo významné události	Naplněním koncepce nedojde k místa významné události v případě zajištění navrhovaných opatření.

Složková analýza

Kvalita ovzduší

V důsledku využití ploch smíšených výrobních může dojít k ovlivnění kvality ovzduší.

Obyvatelstvo

V důsledku využití ploch smíšených výrobních může dojít k ovlivnění hlukové zátěže území.

Povrchové a podzemní vody

V důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch může dojít k ovlivnění retence vody v území.

Půda

V důsledku využití rozvojových ploch dojde k záboru ZPF.

Lesy

V důsledku využití rozvojových ploch dojde k záboru PUPFL.

Horninové prostředí, surovinové zdroje

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin. Horninové prostředí nebude dotčeno.

Příroda a krajina

V důsledku využití rozvojových ploch může dojít k zásahu do stanovištních podmínek, může dojít k zásahu do VKP. Může dojít k ovlivnění evropsky významné lokality Dolní Sázava.

Ve vztahu ke krajině mohou být potenciálně významně ovlivněny:

- Obraz krajiny;
- Obraz sídla v krajině;
- Plochy a linie mimolesní krajinné zeleně;

V souvislosti s pokračující těžební činností dojde k likvidaci krajinného prostředí v ploše těžby. Stávající,

Kulturní a historické hodnoty

V důsledku využití rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu může být ovlivněno prostředí nemovité kulturní památky kostel sv. Bartoloměje.

Prostorová analýza

Na území obce Nespeky nebyly identifikovány oblasti, ve kterých by docházelo k významné kumulaci rozvojových záměrů, oblasti ve které by existovalo riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Klimatické podmínky a kvalita ovzduší	V řešeném území nedochází k překročení imisních limitů v případě PM ₁₀ a O ₃ .
Obyvatelstvo	Okrajovou částí řešeného území prochází silnice I/3. Okolí silnice je zatíženo hlukovou zátěží.
Povrchové a podzemní vody	Stejně jako v ostatních částech ČR dochází v řešeném území k omezení retence vody v území v souvislosti se vzrůstající rozlohou zpevněných ploch, ale také v důsledku obhospodařování zemědělských ploch.
Příroda a krajina	V důsledku způsobu obhospodařování zemědělských půd dochází ke snížení biologické rozmanitosti v řešeném území
Les	Smrkové lesy na území obce jsou poškozeny kůrovcovou kalamitou.

Na území obce Nespeky nejsou vyhlášena zvláště chráněná území. Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Čížov.

Na území obce zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 – EVL Dolní Sázava. Charakteristika této oblasti je uvedena v kap. 3.8. této dokumentace. Vyhodnocení vlivů ÚP Nespeky na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO), jejich předměty ochrany a celistvost ve smyslu §§ 45h a 45i zák. č. 114/1992 Sb. je samostatnou součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Nespeky na udržitelný rozvoj území (částB).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

6.1. Hodnocení koncepce územního plánu

Hodnocení koncepce územního plánu je provedeno formou tabelárního hodnocení. Každá z tezí formulované územním plánem je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- + naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- ? teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- 0 naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

6.2. Vyhodnocení vlivů využití rozvojových ploch a koridorů a ploch změn v krajině

Hodnocení vlivu návrhových ploch na sledované složky životního prostředí je provedeno tabelární formou, vlivy jsou dále verbálně komentovány.

Sledovány jsou vlivy koncepce plánu na:

- Ověření, obyvatelstvo, hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásma 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – sesuvné území říční;
- příroda a krajina – lokalita soustavy Natura 2000 – EVL Sázava, přírodní park, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovitě kulturní památky, místo významné události, válečné hroby, hmotné statky.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené Nespeky. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima

Naplnění koncepce ÚP Nespeky nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje plochy pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení. Jejich využití obecně není spojeno s nárůstem emisí.

ÚP Nespeky vymezuje plochu Z13a pro plochy smíšené výrobní obchodu a služeb (HK). Využití této plochy nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší a veřejné zdraví. K určitému zvýšení na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž území může dojít v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy.

ÚP vymezuje 2 plochy pro občanské vybavení, které přiléhají k silnici II/603. Plochy jsou určeny k výstavbě základní a mateřské školy. Z důvodu předběžné opatrnosti je využití ploch k navrhovanému účelu podmíněno doložením splnění hygienických limitů v těchto plochách.

ÚP vymezuje 2 koridory pro dopravní infrastrukturu, převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Středočeského kraje.

Zpracovatel SEA nepředpokládá, že v důsledku rozšíření silnice I/3 dojde ke zvýšení intenzity dopravy na této komunikaci a zvýšení hlukové zátěže v území. Z důvodu předběžné opatrnosti je navrhováno opatření podmiňující využití koridoru doložením splnění hygienických limitů. Toto opatření je podloženo skutečností, že ve vazbě na silnici I/3 se nacházejí lokality rekreační a obytné zástavby.

Vliv ÚP Nespeky na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení

retenčních schopností území. ÚP Nespeky vymezuje zastavitelné plochy, jejichž využitím dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území a omezení zasakování srážkových vod v území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

ÚP Nespeky stanovuje maximální míru zastavěnosti jednotlivých typů zastavitelných ploch. Tímto krokem omezuje rozsah zastavění, zajištění zachování propustných ploch v území.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Jednoznačně kladně je z hlediska vlivu na vodu hodnoceno vymezení plochy pro ČOV. Výstavbou ČOV dojde k vytvoření podmínek pro zlepšení kvality vody v území. Na území obce Nespeky není v současné době zajištěno centrální odvádění a čištění odpadních vod. Dle oficiálních údajů jsou splaškové odpadní vody akumulovány v jímkách u jednotlivých domů a vyváženy, pouze některé nemovitosti v obci jsou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod (jedná se o cca 5 - 10% případů trvale žijících obyvatel). Ve skutečnosti je odpadní voda z řady objektů vypouštěna trativody (na zahrady, do řeky apod.). Tento způsob odvádění odpadních vod je užíván zejména majiteli rekreačních objektů, z důvodu neochoty odpadní vody vyvážet, neexistence odpadních jímek a špatné dostupnosti lokalit pro techniku. Na území obce se nachází více než 440 rekreačních objektů. Řada z nich je využívána celoročně, pro trvalé bydlení. Tento způsob odvádění odpadních vod významně ovlivňuje kvalitu vod v Sázavě a Mokřanském potoce, cizorodými látkami je zatížena půda v okolí obce. ok).

V centrální části obce existuje dešťová kanalizace. Pro odvádění povrchových vod v obci jsou dále užívány příkopy, strouhy a propustky.

Předpokladem dalšího rozvoje obce je vybudování splaškové kanalizace s vyhovujícím způsobem likvidace odpadních vod. Aktuálně je proto na úrovni studie připravována výstavba splaškové tlakové kanalizace koncipované jako skupinová kanalizace společná pro části obce Nespeky a Městečko. V obci bude vybudována tlaková, splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody do navrhované ČOV, pro kterou je územním plánem vymezena plocha Z22, situovaná na rozhraní obcí Poříčí nad Sázavou a Nespeky. Obec Nespeky bude tvořit s obcí Poříčí n/S. aglomeraci, tj. kanalizační systém s více než 2000 ekvivalentními obyvateli. Řešení územního plánu proto počítá na území sídel Nespeky a Městečko s vybudováním splaškové kanalizace a na jihu území obce s plochou pro vybudování ČOV. Pro zástavbu v místní části Ledce není investičně a provozně reálné budovat kanalizační síť s napojením na čistírnu odpadních vod, a proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých

jímkách na území obce budou po vybudování po vybudování čistírny odpadních vod na této ČOV i likvidovány.

Navrhovaný postup je hodnocen jednoznačně kladně z hlediska vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod a z hlediska vlivu na kvalitu půd. Centralizované a hlídané čištění odpadních vod v Nespekách a Poříčí významně přispěje ke zlepšení kvality vody ve vodní tocích.

Dle vstupních informací je připravováno vybudování čistírny pro maximální budoucí návrhové množství 2 540 EO. ČOV bude řešena jako dvoulinková mechanicko-biologická.

Vzhledem k tomu, že se areál ČOV nachází v záplavovém území Q100 a jeho aktivní zóně je nutné při jejím návrhu počítat s protipovodňovou ochranou. Běžné řešení návrhu objektu v tomto území je vybudovat ho na zpevněném náspu, který se bude nacházet nad hladinou stoleté vody a tvar objektu přizpůsobit proudnici.

Zajištění čištění odpadních vod je významným pozitivním koncepčním záměrem, který přispívá k naplnění republikových priorit ve smyslu Politiky územního rozvoje ((30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*) a priorit nadřazeného územně plánovacího dokumentu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které stanovují prioritu územního plánování podporující rozvoj technické vybavenosti na území kraje. Vybudování ČOV je také v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Z důvodu předběžné opatrnosti ÚP Nespeky podmiňuje využití významných rozvojových ploch (P01, Z01a, Z02, Z03, Z07, Z10) výstavbou ČOV z důvodů vyloučení rizika zhoršení kvality povrchových vod v širším zájmovém území – stanoveno je pořadí změn v území (etapizace), kap. N. ÚP Nespeky. Vliv ÚP Nespeky na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní až významně pozitivní

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Nespeky dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí 23,42 ha, z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany (TO) činí 5,7 ha (26%).

Tabulka 21: souhrnný předpokládaný celkový zábor dle funkčního využití (výměry jsou uvedeny v m²) pro záměry místního významu a nadmístního významu ale bez záměrů z nadřazené ÚPD a PÚR

					třída ochrany ZPF					dotčený druh (kultura) pozemku dle KN			
funkční využití	celková výměra (m ²)	celková výměra (%)	z toho zábor ZPF (m ²)	z toho zábor ZPF (%)	I.	II.	III.	IV.	V.	orná	zahrada	sad	ttp
BI	138887	59,3	130828	49,0	15431	17257	0	83113	15027	123536	1015	0	6277
RI	8204	3,5	8204	3,1	0	0	0	2661	5543	6532	0	0	1672
OV.s	11711	5,0	5003	1,9	4445	558	0	0	0	5003	0	0	0
HK+VZ	39280	16,8	39280	14,7	0	3114	0	0	36166	38245	0	0	1035
PP	20792	8,9	14530	5,4	4514	197	1538	4076	4205	13536	791	0	203
ZZ	1760	0,7	1760	0,7	0	0	1760	0	0	0	0	0	1760
TW	10253	4,4	10253	3,8	10253	0	0	0	0	0	0	0	10253
koridory TI	3366	1,4	378	0,1	0	62	0	0	316	186	0	0	192
Celkem	234253	100	210236	78,7	34643	21188	3298	89850	61257	187038	1806	0	21392

zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití: bydlení individuální (BI), občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova (OV.s), smíšené výrobní - obchodu a služeb (HK), výroba zemědělská a lesnická (VZ), vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), vodní hospodářství (TW), technická infrastruktura (TI), zeleň – zahrady a sady.

Tabulka.: Koridory dopravní infrastruktury z PUR a ZUR - souhrnný předpokládaný celkový zábor dle funkčního využití (výměry jsou uvedeny v m²)

označení koridoru	celková výměra (ha)	z toho zábor ZPF (ha)	zábor v zú	investice do půdy	rekultivace	I.	II.	III.	IV.	V.	orná	zahrada	sad	ttp
CNZ_D015	2,72	1,60					0,0 82	1,22	0,10	0, 28	0,81	0,10		0,76
CNZ_D204	1,14	1,20				0,04			0,02	0,50	0,03			0,10
celkem	3,86	1,80				0,04	0,08	1,22	0,12	0,33	0,84	0,10	0	0,86

Vliv ÚP Nespeky na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako významně až mírně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce bude spojeno s nulovým a ž mírně negativními vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku využití koridorů vymezených ÚP Nespeky dojde k minimálnímu záboru PUPFL 0,1 ha.

K záboru lesa návrhem územního plánu Nespeky dochází v rámci:

1/ koridoru CNU_1T nadmístního významu pro zásobování vodou, koridor je určený pro přiváděcí vodovodní řad z Pyšel a je veřejným zájmem mimořádného významu pro zajištění veřejné technické infrastruktury;

2/ záměry dopravní infrastruktury ze ZÚR Středočeského kraje pro VPS D015 na úseku silniční dopravy (rozšíření silnice I/3) a pro VPS D204 na úseku drážní dopravy (koridor vysokorychlostní tratě. Jedná se o koridory označené jako CNZ_D015 a CNZ_D204

Tabulka 22: Souhrnný předpokládaný celkový zábor PUPFL (výměry jsou uvedeny v m²)

označení koridoru	celková výměra (m ²)	z toho zábor PUPFL	hospodářský les	les ochranný	les zvláštního určení
CNU_1T	3136	18	18	0	0
CNZ_D015	27212	363	0	0	363
CNZ_D204	11389	764	0	0	764
celkem zábor PUPFL		1145	18	0	1127

Vliv ÚP Nespeky na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Jediným limitem v oblasti horninového prostředí je vymezeno pouze sesuvné území říční.

Vliv ÚP Nespeky je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Nespeky bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Nespeky ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Mírně negativní vliv byl vyhodnocen u ploch, jejichž využití si vyžádá odstranění souvislého vegetačního krytu, zásah do ploch mimolesní krajinné zeleně. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny hodnoceny jako druhově bohatá stanoviště, pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu, jsou významné z hlediska biologické diverzity.

Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými prvky ÚSES.

ÚP Nespeky vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině (plochy označené K) vymezené pro zeleň ochranou, pro přírodní krajinnou zeleň. Zvyšování podílu těchto ploch v zastavěném i nezastavěném území pozitivně ovlivňuje ekologickou stabilitu řešeného území.

ÚP Nespeky nevymezuje koridory dopravní infrastruktury, které by prohlubovaly fragmentaci území nebo byly novými bariérami prostupnosti území pro živočichy. Dojde k rozšíření šířky silničního i železničního tělesa.

Z hlediska flóry, fauny a ekosystémů je kladně hodnocena celková koncepce krajiny. Její naplňování přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot a vytváření hodnot nových.

Posouzení vlivů ÚP Nespeky na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, resp. na jejich předměty ochrany, jsou hodnoceny samostatným autorizovaným hodnocením (Posouzení vlivu koncepce ÚP Nespeky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, říjen 2020).

Návrh územního plánu Nespeky bude mít mírně negativní vliv (-1) na území, předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 v ploše Z22. Záměr na využití této plochy je možné realizovat až po uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy evropsky významných lokalit. Na základě posouzení vzdálenosti a možnosti propagace předpokládaných negativních vlivů koncepce byly možnosti mezinárodních vlivů na soustavu Natura 2000 vyloučeny. Vyloučeny byly i kumulativní vlivy se známými koncepcemi.

U rozvojové plochy Z22 dochází k jejich přiblížení k hranicím EVL CZ0213068 Sázava, kterou může ovlivnit kvalitou a množstvím vypouštěných čistírenských vod. To může být značné riziko pro předměty ochrany dotčené EVL zejména v době snížených průtoků.

Při navrženém prostorovém a rozsahovém uspořádání uvedených rozvojových ploch je nutné upozornit na možnosti přenosu negativních vlivů z těchto ploch do prostoru EVL.

Jedná se například o vypouštění odpadních vod, či zvýšený odtok z rozvojových ploch vlivem vyřazení značné plochy z přirozené akumulace srážkových vod. Tyto jevy lze již v současnosti na hranici EVL a zastavěného území pozorovat a to zejména v kumulaci s dalšími zastavěnými plochami na katastrech v povodí Sázavy souvisejících i vzdálenějších s EVL.

Z výše uvedeného důvodu zpracovatel hodnocení Natura 2000 požaduje:

Zajistit využití srážkových vod vsakováním v maximální možné míře.

- U rozsáhlejších ploch zajistit akumulaci a postupné upouštění srážkových vod, nepůjde-li zajistit jejich vsak.
- U technologie plánované ČOV zajistit její nadstandartní protipovodňovou ochranu, a to zejména u mezideponie shrabků a kalů.
- U technologie plánované ČOV zajistit dočišťování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.
- U všech rozvojových ploch je nutné provádět kontrolu a likvidaci invazních druhů rostlin, zejména neofytů (zejména *Reynoutria sp.*, *Solidago sp.*, *Impatiens glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších). Hrozí zde nebezpečí invaze do prostor EVL.

Záběr vyhodnocení koncepce ÚP Nespeky na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech zní:

Návrh územního plánu Nespeky

bude mít mírně negativní vliv (-1)

na území, předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 v těchto plochách:

Z22

Záměr na využití těchto ploch je možné realizovat až po uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy evropsky významných lokalit.

Na základě porovnání dostupných informací a dat o posuzovaném návrhu územního plánu obce Nespeky na dotčenou evropsky významnou lokalitu a v souladu s výše uvedenými závěry hodnocení jsme dospěli k závěru, že posuzovaná koncepce – **Návrh Územní plánu Nespeky**

bude mít mírný negativní vliv (-1)

na území, předměty ochrany a celistvost dotčených lokalit soustavy NATURA 2000 .

Na základě posouzení vzdálenosti a možnosti propagace předpokládaných negativních vlivů koncepce byly možnosti mezinárodních vlivů na soustavu Natura 2000 vyloučeny. Vyloučeny byly i kumulativní vlivy se známými koncepcemi.

„

Zlepšení podmínek v oblasti čištění odpadních vod může pozitivně ovlivnit biotop řeky Sázavy, zlepšení kvality vody ve vodním toku. Čištění odpadních vod je zajištěno v obcích, které se nacházejí nad obcí po toku Sázavy (Poříčí nad Sázavou, Čerčany, Lštěň a Senohraby). Centralizované čištění není zajištěno v Nespekách a Čtyřkolech.

Vliv ÚP Nespeky na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Nespeky byly identifikovány mírně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k plošně významnějším rozvojovým plochám pro bydlení (BI) a pro plochy smíšené výroby, obchodu a služeb (HK), jejichž zástavba přispěje k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Potenciálně negativním vliv byl identifikován hodnocením plochy Z14 vymezené v sídle Ledce. Jedná se o místo s vyšší hodnotou krajinného rázu. Nachází se zde kostel sv. Bartoloměje, objekt původního statku, rybníček. Výstavbou nového objektu pro zemědělskou výrobu může dojít k ovlivnění charakteru této lokality. Z tohoto důvodu je využití plochy Z14 podmíněno zajištěním kvalitního řešením stavebních objektů, tak aby nedošlo k narušení krajinářských hodnot území a ovlivnění dominantního působení kostela sv. Bartoloměje.

Hodnocením vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu nebyly identifikovány vlivy na krajinu.

Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině (plochy označené K) vymezené pro zeleň ochranou, pro přírodní krajinou zeleň a vymezená plochy pro vodní plochu a plochy vymezené pro sídlení zeleň. Zvyšování podílu těchto ploch v zastavěném i nezastavěném území pozitivně ovlivňuje obraz krajiny řešeného území.

Kladně je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Vliv ÚP Nespeky na krajinu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy Z14, která je vymezena na v blízkosti nemovité kulturní památky kostela sv. Bartoloměje. Podmínkou využití plochy je zajištění kvalitního architektonického řešení stavby s cílem zachování kulturních hodnot území.

Vliv ÚP Nespeky na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako mírně negativní

6.3. Hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Strategické posuzování SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Nespeky vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených ploch a koridorů a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí např. znečištění půd, ovlivnění kvality vod a v důsledku toho ovlivnění vodních ekosystémů apod.).

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná)	- Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby - Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště - Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
ZPF	Dočasný zábor ZPF	- Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) - Přednostně využívat plochy brownfields
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL	- Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý) - Zajistit náhradní výsadbu ploch PUPFL
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění lokalit chráněných v zájmu ochrany přírody	- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin - Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby - Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů - Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy - Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod - Výsadba krajinné zeleně za účelem zvyšování retenční schopnosti území - Zajištění realizace účinných přírodě blízkých protipovodňových opatření
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	- Zajištění zachování prostupnosti krajiny prostřednictvím budování podchodů či mostních objektů
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

6.4. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA ÚP Nespeky. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Nespeky významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena. Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch a koridorů vymezených ÚP Nespeky s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Půda

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Ke vzniku kumulativních a synergických vlivů na půdu přispívají všechny vymezené plochy, jejichž využití bude spojeno se zábořem ZPF.

Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta její funkce zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy

Naplňování koncepce ÚP Nespeky povede k další urbanizaci řešeného území. Území je již v současné době výrazně urbanizováno a naplnění koncepce přispěje k dalšímu prohloubení tohoto procesu. Ke vzniku kumulativních a synergických vlivů přispívají všechny vymezené zastavitelné plochy, jejichž využití bude spojeno se zásahem do prvků sídlení a krajinné zeleně, a plochy v důsledku jejichž využití dojde k zástavbě nezastavěných území.

Určitou kompenzací negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy jsou vymezené plochy pro zeleň a , plochy pro skladebné prvky ÚSES

Kompenzační opatření

- maximální využívání původních druhů dřevin při realizaci výsadeb;
- vytváření stanovišť pro přirozený výskyt bezobratlých a drobných obratlovců
- zajistit revitalizaci vodních toků v řešeném území

Krajina

Naplňováním koncepce ÚP Nespeky dojde k ovlivnění obrazu krajiny v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch. Z pohledu ochrany krajiny a obrazu krajiny je negativně hodnoceno zejména rozšiřování sídla do krajiny. Ke vzniku kumulativních a synergických vlivů na krajinu přispívají všechny vymezené zastavitelné plochy, jejichž využití bude spojeno se zásahem do prvků sídlení a krajinné zeleně.

Kompenzační opatření

- kvalitní architektonické řešení objektů

Rozsah identifikovaných kumulativních a synergických vlivů je hodnocen jako mírně negativní.

6.5. Hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Správní hranice obce Nespeky hraničí s těmito obcemi: Týnec n. Sázavou, Krhanice, Pyšely, Čerčany, Poříčí n.S.

Při hranicích řešeného území jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územní rozvoje Středočeského kraje.

Vzhledem k charakteru koridorů – rozšíření silnice I/3 a modernizace železniční trati, lze predikovat, že rozsah vlivů nebude významný. Stavby budou řešeny ve vazbě na stávající dopravní cesty.

Přeshraniční vlivy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Naplnění koncepce ÚP Nespeky nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1. Hodnocení variant

ÚP Nespeky je navržen **invariantně**, nevymezuje žádnou plochu či koridoru ve variantách.

Porovnání s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva, nedojde k nárůstu emisní zátěže v území.	Vlivem uplatnění koncepce ÚP Nespeky nebude ovzduší nebo obyvatelstvo významně ovlivněny.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou varianty hodnoceny jako téměř rovnocenné.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění retence vody v území. Nebudou vytvořeny podmínky pro výstavbu ČOV, nebudou vytvořeny podmínky pro zlepšení čištění odpadních vod.	Uplatněním koncepce dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retence vody v území. ÚP vymezuje plochu pro ČOV. V případě realizace záměru dojde ke zlepšení podmínek v čištění vod.
	Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody byly pro aktivní i nulovou variantu identifikovány vlivy pozitivní i negativní.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Provedení koncepce bude spojeno se zábořem ZPF.
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	V důsledku využití koridorů vymezených pro dopravní infrastrukturu dojde k záboru PUPFL. Některé vymezené zastavitelné plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	Z hlediska vlivu na PUPFL lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Horninové prostředí	Nulová varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.	Aktivní varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky	Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. ÚP vymezuje plochy změn v krajině, jejichž využití přispěje k posílení ekologické stability v území.
	Z hlediska vlivu na Flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny území obce.	Naplnění koncepce ÚP Nespeky bude spojeno s vlivy na krajinný ráz, dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Nedojde k ovlivnění lokality Ledce, která se vyznačuje významnými krajinnými hodnotami.
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě neprovedení koncepce nedojde ke vzniku rizika ovlivnění archeologických nálezů a ovlivnění prostředí kostela sv. Bartoloměje.	Naplnění koncepce ÚP Nespeky bude spojeno se vznikem vlivu v lokalitě Nespeky, ve které se nachází památka – kostel sv. Bartoloměje.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že variantou s nižší mírou negativních vlivů je varianta nulová. Využití ploch a koridorů vymezených ÚP Nespeky (varianta aktivní) nebude spojeno s vlivy, které by vyloučily její přijetí. Identifikované vlivy lze hodnotit jako přijatelné za předpokladu zajištění navrhovaných opatření uvedeny v kap. 8 této dokumentace.

7.2. Metodika hodnocení

Hodnocení vlivů ÚP Nespeky na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Nespeky (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny atd.) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Nespeky na:

- ovzduší a obyvatelstvo, hygienické podmínky, veřejné zdraví, hluková zátěž+
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – sesuvné území - říční;
- příroda a krajina – lokality soustavy Natura 2000, přírodní park, skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migračně významné území, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené ÚP Nespeky. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítko 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý

ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP Benešov a knižní a internetové zdroje.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě provedeného hodnocení plocha a koridorů vymezených ÚP Nespeky byla formulována opatření pro minimalizaci negativních vlivů na vlivů sledované složky životního prostředí.

- **Opatření navrhované pro plochu Z01a**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně (tedy veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb.).

Využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

- **Opatření navrhované pro plochu Z01b**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně (tedy veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb.).

Využití plochy je podmíněno využitím (umístěním rodinných domů) pozemků v ploše Z01a v rozsahu minimálně 70%.

Využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

- **Opatření navrhované pro plochu Z02**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně (tedy veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb.).

- **Opatření navrhované pro plochu Z03**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

Zajistit zachování linie zeleně při ulici Benešovská.

- **Opatření navrhované pro plochu Z07**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

- **Opatření navrhované pro plochu Z10**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

Využití plochy v rámci navazujících správních řízení je podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

- **Opatření navrhované pro plochu Z11**

Využití plochy v rámci navazujících správních řízení je podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

- **Opatření navrhované pro plochu Z13a**

V ploše je nepřipustné umísťovat výrobu, skladové areály a areály služeb, jejichž negativní vliv na okolní obytné území překračuje max. přípustné hodnoty hygienických limitů

- **Opatření navrhované pro plochu Z14**

Využití plochy je podmíněno kvalitním řešením stavebních objektů, tak aby nedošlo k narušení krajinářských hodnot území a ovlivnění dominantního působení kostela sv. Bartoloměje.

- **Opatření navrhované pro plochu Z22**

Zajistit uplatnění požadavků vyplývajících ze závěrů Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000:

- *U technologie plánované ČOV zajistit její nadstandartní protipovodňovou ochranu, a to zejména u mezideponie shrabků a kalů.*
- *U technologie plánované ČOV zajistit dočistování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.*

- **Opatření navrhované pro plochu P01**

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

- **Opatření navrhované pro koridor CNZ_D015**

V navazujících správních řízeních zajistit doložení splnění hygienických limitů v přilehlých rekreačních a obytných plochách.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Provedeným hodnocením byl identifikován velmi silný a silný vztah ÚP Nespeky ke koncepcím řešícím tato témata:

- Rozvoj přírodních hodnot
- Posílení ekologické stability území, vymezení skladebných částí ÚSES
- Zvýšení kvality obytného prostředí
- Zvýšení plynulosti dopravy
- Snížení znečištění vod

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Příklad koncepce řešící danou problematiku	Komentář SEA
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Rozvoj přírodních hodnot	Politika územního rozvoje ČR, Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020,	ÚP Nespeky přispívá k řešení daného cíle prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině a způsobem vymezení zastavitelných ploch.
	Posílení ekologické stability	Politika územního rozvoje ČR, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	ÚP Nespeky přispívá k posílení ekologické stability území prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně a vymezení ploch změn v krajině, které jsou vymezeny pro chybějící prvky ÚSES.
Obyvatelstvo	Zvýšení kvality obytného prostředí	Politika územního rozvoje ČR,	ÚP Nespeky přispívá k dosažení cíle způsobem vymezení zastavitelných ploch.
Ovzduší	Zvýšení plynulosti dopravy	Politika územního rozvoje ČR, Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy CZ02	ÚP Nespeky přispívá k dosažení cíle vymezením koridoru pro rozšíření silnice I/3.
Povrchové a podzemní vody	Snížení znečištění vod	Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	ÚP Nespeky přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení plochy pro výstavbu ČOV.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Nespeky. Doporučeno je sledovat témata, která budou naplňováním koncepce významně negativně dotčena.

Návrh indikátorů pro ÚP Nespeky (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obce	Počet obyvatel	Zdravotní ústav Středočeského kraje
Rozloha oblasti s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví obyvatelstva	ha	Český hydrometeorologický ústav
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Jakost vody v tocích dle normy ČSN 75 7271 (BSK ₅ , CHSK _{Cr} , N-NH ₄ , N-NO ₃ , P _{Celk})	mg/l	VÚV T.G.M., v.v.i.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- obyvatelstvo
- povrchové vody
- ZPF
- PUPFL
- flóra, fauna a ekosystémy

Sledování dopadů implementace ÚP Nespeky na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP Nespeky. Je doporučeno 1x za 3 roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů ÚP Nespeky na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním ÚP Nespeky. Tento postup umožnil zapracovat již do návrhu ÚP Nespeky navrhovaná opatření, jakož i požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Opatření navrhované pro plochu Z01a

V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně (tedy veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb.).

Využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22

Opatření jsou uvedena v ÚP Nespeky v kapitole L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a kapitole N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Opatření navrhované pro plochu Z01b

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně (tedy veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb.).

Využití plochy je podmíněno využitím (umístěním rodinných domů) pozemků v ploše Z01a v rozsahu minimálně 70%.

Využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

Opatření jsou uvedena v ÚP Nespeky v kapitole L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a kapitole N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Opatření navrhované pro plochu Z02

V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně (tedy veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb.).

- *Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.* Opatření jsou uvedena v ÚP Nespeky v kapitole L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek

pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a kapitole N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Opatření navrhované pro plochu Z03

Zajistit zachování linie zeleně při ulici Benešovská.

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

Opatření jsou uvedena v ÚP Nespeky v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kapitole N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Opatření navrhované pro plochu Z07

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

- Opatření je uvedeno v ÚP Nespeky v kapitole N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Opatření navrhované pro plochu Z10

Využití plochy v rámci navazujících správních řízení je podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

- *Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.* Opatření jsou uvedena v ÚP Nespeky v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kapitole N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Opatření navrhované pro plochu Z11

Využití plochy v rámci navazujících správních řízení je podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.

- Opatření je uvedeno v ÚP Nespeky v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Opatření navrhované pro plochu Z13a

V ploše je nepřipustné umísťovat výrobu, skladové areály a areály služeb, jejichž negativní vliv na okolní obytné území překračuje max. přípustné hodnoty hygienických limitů

- Opatření je uvedeno v ÚP Nespeky v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Opatření navrhované pro plochu Z14

Využití plochy je podmíněno kvalitním řešením stavebních objektů, tak aby nedošlo k narušení krajinářských hodnot území a ovlivnění dominantního působení kostela sv. Bartoloměje.

- Opatření je uvedeno v ÚP Nespeky v kapitole O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Plocha je zařazena mezi plochy architektonicky nebo urbanisticky významné,

pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Opatření navrhované pro plochu Z22

Zajistit uplatnění požadavků vyplývajících ze závěrů Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000:

- *U technologie plánované ČOV zajistit její nadstandardní protipovodňovou ochranu, a to zejména u mezideponie shrabků a kalů.*
- *U technologie plánované ČOV zajistit dočistování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.*

Opatření je uvedeno v ÚP Nespeky v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Opatření navrhované pro plochu P01

Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.

Opatření navrhované pro koridor CNZ_D015

V navazujících správních řízeních zajistit doložení splnění hygienických limitů v přilehlých rekreačních a obytných plochách.

- Opatření je uvedeno v ÚP Nespeky v kapitole D.a. Dopravní infrastruktura

Z tohoto důvodu nejsou navrhovány žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a opatření.

Všechna navržená opatření jsou uvedena ve výroku ÚP Nespeky.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Nespeky na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Nespeky. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených návrhem ÚP Nespeky.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Nespeky na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásma 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – sesuvné území říční;
- příroda a krajina – EVL Sázava, přírodní park, skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, hmotné statky, nemovité kulturní památky, místo významné události.

Části koncepce ÚP Nespeky bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridory vymezené ve výkresové části ÚP jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| -2 | potenciálně významný negativní vliv |
| -1 | potenciálně mírně negativní vliv |
| 0 | bez vlivu/zanedbatelný vliv |
| +1 | potenciálně pozitivní vliv |
| +2 | potenciálně významný pozitivní vliv |

V rámci provedeného hodnocení byla provedena identifikace relevantních strategických dokumentů majících vazbu k hodnocené koncepci na národní, regionální a lokální úrovni. Koncepční dokumenty

s identifikovaným velmi silným a silným vztahem jsou pak podkladem pro hodnocení koncepce k cílům ochrany životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2020
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009
- Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 6 a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Velmi silné a silné vztahy byly identifikovány v těchto oblastech:

- Rozvoj přírodních hodnot
- Posílení ekologické stability území, vymezení skladebných částí ÚSES
- Zvýšení kvality obytného prostředí
- Zvýšení plynulosti dopravy

Stav složek životního prostředí

Ovzduší

V řešeném území nejsou překročeny imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu. V řešeném území nejsou provozovány velké zdroje znečištění ovzduší. Hlavním zdrojem emisní a hlukové zátěže je trasa silnice I/3.

Povrchové a podzemní vody

Hlavním tokem řešeného území je řeka Sázava, pro který je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území.

Půda

Celé správní území obce Nespeky tvořené katastrálními územími Nespeky, se rozkládá na ploše o rozloze 496 ha. Rozloha veškeré zemědělské půdy je na území obce 28 % z celkové rozlohy, což v absolutním čísle představuje více jak 137 ha. Zastavěné plochy zabírají zhruba 13 ha (3 % výměry území obce). Lesy zaujímají cca 30% rozlohy obce.

Flóra, fauna, ekosystémy a krajina

Nejvýznamnějším přírodním a krajinným fenoménem řešeného území je řeka Sázava. V řešeném území je vymezena evropsky významná lokalita Dolní Sázava. Území obce jsou součástí dvou přírodních parků - přírodní park Hornopožárský les a přírodní park Velkopopovicko.

Na území obce není vyhlášeno zvláště chráněné území. Zasahuje sem ochranné pásmo přírodní rezervace Čížov.

V území jsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Kulturní, historické dědictví a hmotné statky

Na území obce Nespeky jsou registrovány 3 nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je uveden v následujícím tabelárním přehledu.

Lokalitou se soustředěnými kulturními hodnotami jsou Ledce.

Shrnutí výsledků vyhodnocení

Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce ÚP Nespeky nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje plochy pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení. Jejich využití obecně není spojeno s nárůstem emisí. ÚP Nespeky vymezuje plochu Z13a pro plochy smíšené výrobní (HK). Využití této plochy nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší a veřejné zdraví. K určitému zvýšení vlivu na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž území může dojít v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy.

Zpracovatel SEA nepředpokládá, že v důsledku rozšíření silnice I/3 dojde ke zvýšení intenzity dopravy na této komunikaci a zvýšení emisní hlukové zátěže v území.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch dojde v těchto plochách k ovlivnění retence vody v území.

ÚP Nespeky stanovuje maximální míru zastavěnosti jednotlivých typů zastavitelných ploch. Tímto krokem omezuje rozsah zastavění, zajištění zachování propustných ploch v území.

Jednoznačně kladně je z hlediska vlivu na vodu hodnoceno vymezení plochy pro ČOV. Výstavbou ČOV dojde k vytvoření podmínek pro zlepšení kvality vody v území. Plocha se dotýká záplavového území Q100. Významnější ovlivnění odtokových poměrů v území se nepředpokládá.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Nespeky dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Celkový zábor ZPF v důsledku využití zastavitelných ploch činí 23,42 ha, z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany (TO) činí 5,7 ha (26%).

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

V důsledku naplnění koncepce ÚP Nespeky dojde minimálnímu záboru lesa v rozsahu 0,1 ha pro koridory dopravní a technické infrastruktury.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Nespeky bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Nespeky ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, ovlivnění stanovištních podmínek. Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými prvky ÚSES.

Kladně je z pohledu flóry, fauny a biologické rozmanitosti hodnoceno vymezení skladebným prvků ÚSES a ploch změn v krajině.

Návrh územního plánu Nespeky bude mít mírně negativní vliv (-1) na území, předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 v ploše Z22.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Nespeky byly identifikovány mírně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k plošně významnějším rozvojovým plochám pro bydlení (BI) a pro plochy smíšené výroby, obchodu a služeb (HK), jejichž zástavba přispěje k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Potenciálně negativním vliv byl identifikován hodnocením plochy Z14 vymezené v sídle Ledce. Jedná se o místo s vyšší hodnotou krajinného rázu. Nachází se zde kostel sv. Bartoloměje, objekt původního statku, rybníček. Výstavbou nového objektu pro zemědělskou výrobu může dojít k ovlivnění charakteru této lokality.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Potenciálně mírně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy Z14, která je vymezena na v blízkosti nemovité kulturní památky kostela sv. Bartoloměje. Podmínkou využití plochy je zajištění kvalitního architektonického řešení stavby s cílem zachování kulturních hodnot území.

Z výsledku provedeného hodnocení vyplývá, že s koncepcí ÚP Nespeky lze jako s celkem souhlasit při zajištění navrhovaných opatření.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Nespeky nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Nespeky a životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: ÚP Nespeky– návrh

Umístění záměru: kraj Středočeský, obec Nespeky

Předkladatel: Obec Nespeky

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém Stanovisku čj. 085899/2018/KUSK ze dne 23.7.2018 k Návrhu zadání Územního plánu Nespeky uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Nespeky z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Nespeky na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Územního plánu Nespeky, dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Nespeky na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Nespeky na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu

Územního plánu Nespeky bez stanovení podmínek.

14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY

Zákony / vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2020

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění

Územně analytické podklady

- Územně analytické podklady Středočeského kraje, aktualizace 2017
- Územně analytické podklady ORP Benešov, aktualizace 2016

Další podklady

- Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

- Národní program snižování emisí
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Plán hlavních povodí České republiky
- Plán oblasti dílčího povodí Horní Odry
- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30. 11. 2016 („Česká republika 2030“)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020
- Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

15. SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČZÚK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
D	Dálnice
DP	Dobývací prostor
EAO	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EO	Ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
HPKJ	Hlavní půdní krajinná jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
KES	Koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí
KPZ	Krajinná památková zóna
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území přírody
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO_x	Oxidy dusíku
NPP	Národní přírodní památka (MZCHÚ)
NPR	Národní přírodní rezervace (MZCHÚ)
NRBC	Nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	Nadregionální biokoridor (ÚSES)
O₃	Přízemní ozón
OB	Rozvojová oblast republikového významu
OB-N	Rozvojová oblast nadmístního významu
OBÚ	Obvodní báňský úřad
OP	Ochranné pásmo
OP PLZ	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu
OS-N	Rozvojová osa nadmístního významu
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší

OŽPZe	Odbor životního prostředí a zemědělství
PLZ	Přírodní léčivý zdroj
PM₁₀	Poletavý prach
PO	Ptačí oblast
POH	Plán odpadového hospodářství
PP	Přírodní památka (MZCHÚ)
PR	Přírodní rezervace (MZCHÚ)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PZP	Podzemní zásobník plynu
R	Rychlostní silnice
RBc	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBk	Regionální biokoridor (ÚSES)
RP	Rozvojová plocha
RUR	Rozbor udržitelného rozvoje
RZM 50	Rastrová základní mapa v měřítku 1:50 000
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO₂	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast republikového významu
SOB-N	Specifická oblast nadmístního významu
SV	Skupinový vodovod
SVP ČR	Státní vodohospodářský plán České republiky
SZ	Stavební zákon
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TS	Transformační stanice
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚEL	Územně ekologické limity
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP / ÚP O	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Udržitelný rozvoj
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	Územně technický podklad
VKP	Významný krajinný prvek
VPR	Vesnická památková rezervace
VPS	Veřejně prospěšná stavba
vtl	Vysokotlaký (plynovod)
VV URÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvláště vysoké napětí
žst.	Železniční stanice

16. PŘÍLOHA – TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

Plochy přestavby

P01		
Navrhované využití	Ov.s. – Občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ZPF	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde ke kultivaci prostředí v obci. Využití plochy pro přestavbu lze vnímat jako krok před urbanizací nezastavěného území.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využitím plochy nebude dotčeno kulturní dědictví a, hmotné statky.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

P01		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu zajištění navrhovaných opatření.		

Zastavitelné plochy

Z01a		
Navrhované využití	BI - bydlení individuální	
Výměra (ha)	6,1	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví. Plocha je vymezena ve vazbě na silnici II/603. Nelze vyloučit zvýšenou hlukovou zátěž.	-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Vzhledem k navrhovanému rozsahu ploch, je podmínkou využití plochy zajištění odvádění a čištění odpadních vod.	-1
ZPF	Plocha je z podstatné části situována na ZPF a to v převážně ve IV. třídě ochrany ZPF, I. třídy se dotýká v rozsahu cca 0,01 ha ve své severní části	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena při hranici regionálního biokoridoru RK1317. Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. V ploše je navrhováno zpracování území studie. Je doporučeno v rámci ÚS navrhnout řešení ploch veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně z důvodu zajištění zapojení plochy do okolní krajiny, vytvoření kvalitního urbanizovaného prostoru.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

Z01a		
ZPF	Zábor ZPF.	+1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22. V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně a zapojení plochy do krajiny sídelní zelení. Využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaného opatření.		

Z01b		
Navrhované využití	BI - bydlení individuální	
Výměra (ha)	1,25	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví. Plocha je vymezena ve vazbě na silnici II/603. Nelze vyloučit zvýšenou hlukovou zátěž.	-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Vzhledem k navrhovanému rozsahu ploch, je podmínkou využití plochy zajištění odvádění a čištění odpadních vod.	-1
ZPF	Plocha je z podstatné části situována na ZPF a to v převážně I. třídě – 1,2 ha.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena při hranici regionálního biokoridoru RK1317. Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. V ploše je navrhováno zpracování území studie. Je doporučeno v rámci ÚS navrhnout řešení ploch veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně z důvodu zajištění zapojení plochy do okolní krajiny, vytvoření kvalitního urbanizovaného prostoru.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	-1

Z01b		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	+1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno využitím (umístěním rodinných domů) pozemků v ploše Z01a v rozsahu minimálně 70%. V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně a zapojení plochy do krajiny sídelní zelení. Využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaného opatření.		

Z02		
Navrhované využití	BI - bydlení individuální	
Výměra	2,3 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Plocha je z podstatné části situována na ZPF a to v převážně ve II. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0

Z02		
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm. Plocha vymezena při hranici NK K61 – MH/4.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. V ploše je navrhováno zpracování území studie. Je doporučeno v rámci ÚS navrhnout řešení ploch veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22. V rámci územní studie navrhnout řešení plochy veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně a zapojení plochy do krajiny sídelní zelení.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaného opatření.		

Z03		
Navrhované využití	BI- bydlení individuální	
Výměra	2,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Plocha je z podstatné části situována na ZPF a to v převážně ve IV. třídě ochrany ZPF, II. třídy se dotýká v rozsahu cca 3,4 ha ve své jihozápadní části	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Po obvodu plochy linie zeleně při ulici Benešovské.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF:	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0

Z03		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22. Zajistit zachování linie zeleně při ulici Benešovská.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z04		
Navrhované využití	BI - bydlení individuální	
Výměra	0,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je z podstatné části situována na ZPF a to v IV. třídě ochrany ZPF.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v zastavitelné ploše. Zásah do prvků zeleně.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

Z04		
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována.		
<i>Závěr</i>		
S využitím ploch lze souhlasit.		

Z05		
Navrhované využití	BI - bydlení individuální	
Výměra	0,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Využití plochy není spojeno se záborem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL. Plocha zasahuje do území 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha je vymezena při hranici lesa, toto stanoviště je druhově bohaté.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a	Nebyly identifikovány.	0

Z05		
podzemní vody, vodní režim		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z06		
Navrhované využití	BI - bydlení individuální	
Výměra	0,2 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v II. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy není spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna,	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Je	-1

Z06		
ekosystémy	vymezena uvnitř zastavěných ploch.	
Krajinný ráz	Plocha je součástí přírodního parku. Využitím plochy nedojde k ovlivnění krajinného rázu, je vymezena uvnitř zastavěných ploch.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z07	
Navrhované využití	BI - bydlení individuální
Výměra	1,1 ha

Z07		
<i>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to ve IV. a V. třídě ochrany ZPF	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu. Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, na travnatých plochách, které nejsou druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz. Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území. Plocha je již částečně využita.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy.	0
<i>Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví	Nebyly identifikovány.	0

Z07		
hmotné statky, využití území		
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu zajištění navrhovaných opatření.		

Z10		
Navrhované využití	Ov.s. – občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova	
Výměra	0,3 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví. Plocha je vymezena v ochranném pásmu silnice II/603.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v I. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz. Plocha je vymezena v urbanizovaném území.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

Z10		
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Plocha pro občanské vybavení je vymezena ve vazbě na silnici II/603. Z tohoto důvodu je využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž. Využití plochy je podmíněno výstavbou ČOV a páteřních kanalizačních sběračů v plochách Z15 a Z22.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu zajištění splnění navrhovaného opatření.		

Z11		
Navrhované využití	OV.s. – občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova	
Výměra	0,3 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je převážně situována na ZPF a to v I. třídě ochrany ZPF a částečně také v II. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena v travnaté ploše, která není druhově bohatým stanovištěm. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost.	0
Krajinný ráz	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území sídla. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1

Z11		
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Plocha pro občanské vybavení je vymezena ve vazbě na silnici II/603. Z tohoto důvodu je využití plochy podmíněno doložením splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z13a			
Navrhované využití		HK - smíšené výrobní - obchodu a služeb	
Výměra		3,62 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí			
Hluková zátěž, veřejné zdraví		V důsledku využití plochy může dojít k nárůstu hlukové zátěže z důvodu nárůstu vyvolané automobilové dopravy.	0/-1
Ovzduší, klima		V důsledku využití plochy může dojít k nárůstu emisní zátěže z důvodu nárůstu vyvolané automobilové dopravy.	0/-1
Povrchové a podzemní vody,		Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch.	-1

Z13a		
vodní režim		
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v V. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na travnaté ploše, která není druhově bohatým stanovištěm. Využitím plochy dojde k omezení prostupnosti území.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z13b		
Navrhované využití	PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,34 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	V důsledku využití plochy může dojít k nárůstu hlukové zátěže z důvodu nárůstu vyvolané automobilové dopravy.	0/-1
Ovzduší, klima	V důsledku využití plochy může dojít k nárůstu emisní zátěže z důvodu nárůstu vyvolané automobilové dopravy.	0/-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch.	-1
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v V. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na travnaté ploše, která není druhově bohatým stanovištěm. Využitím plochy dojde k omezení prostupnosti území.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna,	Nebyly identifikovány.	0

Z13b		
ekosystémy		
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z14		
Navrhované využití	VZ - výroba zemědělská	
Výměra	0,3 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v II. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Plocha je vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena v travnaté ploše, která je narušena pojezdem zemědělské techniky. Jedná se o druhově chudé stanoviště. Využitím plochy dojde k omezení prostupnosti území.	0/-1
Krajinný ráz	Plocha je vymezena na území sídla Ledce, které je krajinářsky hodnotným segmentem krajiny – dominanta kostela sv. Bartoloměje. Využitím plochy může dojít k narušení krajinářské hodnoty tohoto místa.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha je vymezena v sousedství kostela sv. Bartoloměje, který je nemovitou kulturní památkou. Je zde vymezeno místo významné události – místo bylo po bitvě na Bílé hoře vyplněno. . Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy	-1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

Z14		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno kvalitním řešením stavebních objektů, tak aby nedošlo k narušení krajinářských hodnot území a ovlivnění dominantního působení kostela sv. Bartoloměje.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z15		
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,3 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v aktivní zóně záplavového území, záplavovém území Q100 Sázavy. Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. V ploše nebudou realizovány objekty.	0
ZPF	Plocha je z menší poloviny situována na ZPF a to I. třídě ochrany ZPF. Zábor ZPF bude činit 1 033 m2.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0

Z15		
veřejné zdraví		
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z16		
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,1	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Plocha je z menší poloviny situována na ZPF, ve III. třídě ochrany ZPF.	0

Z16		
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóry, fauny a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z17	
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Z17		
Výměra	0,8 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je převážně situována na ZPF a to I. třídě ochrany ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha je vymezena v zastavěném území sídla.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinný ráz. Plocha je vymezena v zastavěném území sídla.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví,	Nebyly identifikovány.	0

Z17		
hmotné statky, využití území		
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z18		
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,3 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je pouze malou částí situována na ZPF a to II. třídě ochrany ZPF.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha je vymezena v zastavěném území obce. Plocha částečně kopíruje stávající komunikaci.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinu. Plocha je vymezena v zastavěném území obce.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

Z18		
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z19		
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v V. třídě ochrany ZPF.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha je vymezena v zastavěném území obce, v ose stávající komunikace.	0
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinu. Plocha je vymezena v zastavěném území obce, v ose stávající komunikace.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0

Z19		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z20		
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k zásahu do prvků zeleně, ovlivněny budou stanovištní podmínky.	0/-1
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinu.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0

Z20		
<i>Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z21		
Navrhované využití	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0

Z21		
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF	0
PUPFL	Plocha je vymezena v pásmu 50 m od hranice lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k zásahu do prvků zeleně, ovlivněny budou stanovištní podmínky.	0/-1
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na krajinu.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z22

Z22		
Navrhované využití	TW - vodní hospodářství	
Výměra	1,0 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž. Vytvoření podmínek pro čištění odpadních vod je hodnoceno jednoznačně kladně z hlediska vlivu na veřejné zdraví.	+1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha leží v záplavovém území Q100 a jeho aktivní zóně. Vybudováním ČOV dojde k vytvoření podmínek pro zlepšení podmínek v čištění odpadních vod. Toto je hodnoceno jednoznačně kladně z hlediska ochrany kvality povrchových vod.	-1/+2
ZPF	Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v převážně ve I. třídě ochrany ZPF.	-1/-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělské orné půdě, která není druhově pestrým stanovištěm. Plocha je vymezena v bezprostředním sousedství EVL - Dolní Sázava. Vodní tok je ve smyslu §3 zák. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem. Zvýšení úrovně znečištění odpadních vod významným způsobem pozitivně ovlivní celý biotop řeky Sázavy. Dojde o omezení vstupu znečišťujících látek jak do povrchových vod, tak do půd v nivě tohoto vodního toku.	-1/+1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0

Z22		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Zajistit uplatnění požadavků vyplývajících ze závěrů Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000: • U technologie plánované ČOV zajistit její nadstandardní protipovodňovou ochranu, a to zejména u mezideponie shrabků a kalů. • U technologie plánované ČOV zajistit dočišťování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z23		
Navrhované využití	RI – rekreace individuální	
Výměra	0,2 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 0,24 ha, dotčeny budou půdy IV. a V. TO.	0/-1
PUPFL	Plocha je vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

Z23		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z24		
Navrhované využití	BI – bydlení individuální	
Výměra	0,40 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,43 ha, dotčeny budou půdy V. TO.	-1
PUPFL	Plocha zasahuje vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění	-1

Z24		
	stavebních prací.	
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZP.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z25		
Navrhované využití	BI – bydlení individuální	
Výměra	0,13 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Celkový zábor ZPF v rozsahu 0,13 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0

Z25		
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF	0/-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Z26	
Navrhované využití	RI – rekreace individuální

Z26		
Výměra	0,20 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,20 ha, dotčeny budou půdy V. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1/-2
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Zásah do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF.	0/-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1

Z26		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z27		
Navrhované využití	RI – rekreace individuální	
Výměra	0,40 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 0,40 ha, dotčeny budou půdy III. a V. TO.	0/-1
PUPFL	Plocha je vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Plocha je vymezena na zemědělsky využívaném pozemku, který není druhově bohatým stanovištěm.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště.	-1
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0

Z27		
veřejné zdraví		
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF	0/-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.		
Závěr		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

Z28		
Navrhované využití	zeleň - zahrady a sady plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Výměra	0,20 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,18 ha, dotčeny budou půdy III. třídy ochrany.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Zlepšení podmínek pro zvýšení biologické diversity v okrajové části sídla.	0/+1
Krajinný ráz	Zvýšení podílu ploch zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.	0/+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

Z28		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Koridory dopravní a technické infrastruktury

CNU_1T		
Navrhované využití	koridor technické infrastruktury pro přiváděcí vodovod z Pyšel	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
PUPFL	Využití koridoru bude spojeno s okrajovým zásahem do lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na floru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na krajinu.	0

CNU_1T		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

CNU_2T		
Navrhované využití	koridor technické infrastruktury pro distribuční vodovod v obytném území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.	0

CNU_2T		
podzemní vody, vodní režim		
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se záborem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na floru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na krajinu.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

CNZ_D015		
Navrhované využití	koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření a rekonstrukci silnice I/3 (záměr ZUR D015)	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využitím koridoru dojde k ovlivnění podmínek v osadě rekreačních chat. Těleso silnice se přihlíží k rekreačním objektům. Lze předpokládat, že rozšířením komunikace nedojde k nárůstu hlukové zátěže v území.	-1
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší. Lze předpokládat, že rozšířením komunikace nedojde k nárůstu emisní zátěže v území.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Koridor vymezen v území zvláštní povodně pod vodním dílem.	0
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF.	-1
PUPFL	Využití koridoru bude spojeno se záborem PUPFL v rozsahu 0,3 ha .	0/-1
Horninové prostředí	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.	0
Krajinný ráz	Využitím koridoru dojde pravděpodobně k zásahu do prvků liniové zeleně doprovázející stávající silnici. Rozšířením silnice dojde ke zvýraznění antropogenní linie v krajině.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

CNU_2T		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Zajistit doložení splnění hygienických limitů v přílehlých rekreačních a obytných plochách.		
Závěr		
Využití koridoru je podmíněno zajištěním splnění navrhovaných opatření.		

CNZ_D204		
Navrhované využití	koridor dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označený v ZÚR jako VPS D204, koridor je identický s vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označeného v PÚR jako C-E551.	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž. Lze předpokládat, že v rámci úpravy železniční trati dojde k omezení hlukové zátěže, provedení modernizace protihlukových opatření.	0/+1
Ovzduší, klima	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Koridor vymezen v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Koridor zasahuje do záplavového území Q100. Lze předpokládat, že v rámci modernizaci tratě nedojde k ovlivnění průchodu povodňové vlny, zhoršení odtokových poměrů v území.	0
ZPF	Využití koridoru bude spojeno se záborem ZPF.	-1
PUPFL	Využití plochy bude spojeno se záborem PUPFL v rozsahu 0,74 ha.	0
Horninové prostředí	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím koridoru dojde do zásahu do nivy Sázavy, která je VKP ze zákona. Koridor vymezen na hranici EVL Sázava. V rámci přípravy projektu je nutné stanovit opatření k vyloučení vlivu na tuto lokalitu soustavy Natura 2000.	0/-1
Krajinný ráz	Využitím koridoru dojde pravděpodobně k zásahu do břehových porostů doprovázejících tok Sázavy.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		

CNZ_D204		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Plochy změn v krajině

K01		
Navrhované využití	plochy k založení prvků územního systému ekologické stability	
Výměra	1,1 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy pro prvky zeleně dojde k podpoře retence vody v krajině.	+1
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity v území.	+1
Krajinný ráz	Obohacení obrazu krajiny o prvky krajinné zeleně.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna,	Nebyly identifikovány.	0

K01		
ekosystémy		
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K02		
Navrhované využití	plochy k založení prvků územního systému ekologické stability	
Výměra	1,6 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy pro prvky zeleně dojde k podpoře retence vody v krajině.	+1
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability a biologické diversity v území.	+1
Krajinný ráz	Obohacení obrazu krajiny o prvky krajinné zeleně.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

K02		
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>		
Opatření nejsou navrhována.		
<i>Závěr</i>		
S využitím plochy lze souhlasit.		

K03		
Navrhované využití	plochy k založení prvků územního systému ekologické stability	
Výměra	0,9 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na hlukovou zátěž a veřejné zdraví.	0
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na ovzduší.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy pro prvky zeleně dojde k podpoře retence vody v krajině.	+1
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se záborem ZPF.	0
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se záborem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability a biologické diversity v území.	+1
Krajinný ráz	Obohacení obrazu krajiny o prvky krajinné zeleně.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní hodnoty.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0

K03		
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona
č. 114\1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nespeky - územní plán

V Beňově únor 2023

zhotovitel:
Mgr. Stanislav Mudra
Beňov 8, 75002 Přerov
stanislav.mudra@seznam.cz
DIČ: CZ6807220299
IČO: 66342531

Držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45 h a i zákona č. 114\1992 Sb., o ochraně
přírody a krajiny č.j.: 630/66/05

1. ÚVOD

Zpracovatelem návrhu územního plánu (ÚP) je Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. a kolektiv, (dále jen zpracovatel), pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Benešov, odbor výstavby, úřad územního plánování (dále jen zadavatel). V roce 2021 převzal výkon pořizovatele obecní úřad Nespeky.

Hodnocení vlivu koncepce (územního plánu) bylo zpracováno:

Mgr. Stanislavem Mudrou, autorizovanou osobou k provádění posouzení podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., (autorizační osvědčení vydané Ministerstvem životního prostředí ČR rozhodnutím č.j. 630/66/05 ze dne 8.3.2005, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 11074/ENV/10-298/630/10 ze dne 8.2. 2010 a dále rozhodnutím MŽP č.j. 9776/ENV/15 449/630/15 ze dne 10.2. 2015 s platností do 8.3.2020, následně rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2020/630/507 ze dne 28.2. 2020 s platností do 28.2.2025).

(kopie autorizace je v příloze)

2. CÍL HODNOCENÍ

Krajským úřadem Středočeského kraje číslo jednací 085899/2018/KUSK ze dne 23.7.2018 v rámci Souhrnného vyjádření k územnímu plánu Nespeky vydal stanovisko k návrhu zadání územního plánu Nespeky požaduje zpracovat posouzení vlivu územního plánu Nespeky na území dle §45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen hodnocení Natura) s odvoláním na své stanovisko podle ust. §45i odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. 085894/2018/KUSK ze dne 18.7.2018 **nevyloučil významný vliv** předloženého zadání na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v kompetenci Středočeského kraje.

Cílem předloženého hodnocení je v rozsahu zadání vyhodnocení vlivů návrhu „Územní plán Nespeky“ na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO), jejich předměty ochrany a celistvost ve smyslu §§ 45h a 45i zák. č. 114/1992 Sb..

3. METODIKA

Předložené hodnocení je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny a materiálem „Metodika hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Věstník Ministerstva životního prostředí, ročník XVII, částka 11, s. 1-23 (Roth, 2007)).

Významnost, rozsah a intenzita vlivů na území, předměty ochrany a celistvost soustavy NATURA 2000 je hodnocena podle následující stupnice:

Hodnota	Termín	Popis
-2	Významný negativní vliv	Negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK Vylučuje realizaci záměru (resp. záměr je možné realizovat pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK) Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat.
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje realizaci záměru. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej minimalizovat navrženými zmírňujícími opatřeními.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+1	Mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

Podkladem pro hodnocení významnosti vlivu (naturového hodnocení) jsou kromě uvedeného dostupná data z odborné literatury o ekologii předmětu ochrany, o životaschopnosti populací druhů, o minimálních areálech stanovišť a pod. Argumenty pro stanovení **významného negativního vlivu** se mohou týkat:

- **Kvantitativních parametrů předmětu ochrany.** Dá se říci, že již ovlivnění řádově jednotek procent výskytu v dotčené EVL/PO by mělo být považováno za významný vliv.

- **Kvalitativních parametrů předmětu ochrany.** Nezávisle na kvantitativních parametrech může být argumentace významného vlivu založena na kvalitě výskytu předmětu ochrany jako např.:

- jedinečný výskyt v ČR (tj. předmět ochrany je v dotčené EVL/PO sice hojný, ale je to jediná EVL/PO, kde se vyskytuje jako předmět ochrany)
- velmi kvalitní výskyt v rámci EVL/PO (jádrové území pro výskyt druhu, větší rozlohy reprezentativních porostů atd.)
- ohrožená, poslední, zanikající populace/stanoviště v EVL/PO

Zásadního významu místa z hlediska biologie druhu, např.:

- místo rozmnožování (hnízdíště, tokaniště, trdliště, stromové dutiny apod.)
- nenahraditelný potravní biotop
- úkrytové možnosti
- migrační trasy
- ekologických funkcí nezbytných pro zachování předmětů ochrany a celistvosti lokality.

Naturové hodnocení dbá principu předběžné opatrnosti, a to obzvláště v případech, kdy neexistují dostatečné vědecké podklady pro zhodnocení vlivů na dotčené předměty ochrany a zároveň se jedná o předměty ochrany mimořádných charakteristik (kvality nebo kvantity v rámci dotčené lokality nebo celého území ČR). Princip předběžné opatrnosti je však možné aplikovat pouze tehdy, pokud lze identifikovat vlivy záměru (tzn. kdy jsou k dispozici dostatečné podklady o záměru).

4. ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU – ÚP Nespeky

Název územně plánovací dokumentace:	Územní plán Nespeky
Kraj:	Středočeský
Okres:	Benešov
Správní obvod obce s rozšířenou působností:	Benešov
Katastrální území:	Nespeky
Pořizovatel:	Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Projektant:	Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. a kolektiv
Datum zpracování:	2020
Varianty řešení:	Návrh územního plánu je zpracován v jedné koncepční variantě

Vymezení zastavěného území obce

Hranice zastavěného území byla v územním plánu Nespeky (dále též ÚP Nespeky) vymezena k datu 31.7.2020.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres;

A.a. Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje urbanizovaného území obce je zaměřena na:

- obytnou, obslužnou a rekreační funkci v prostoru sídelního útvaru Nespeky
- obytnou, obslužnou, rekreační a výrobní funkci v prostoru sídelního útvaru Městečko,
- rekreační a zemědělsko – výrobní funkci v lokalitě Ledce

(2) Koncepce řešení krajiny a nezastavitelného území vychází z požadavku na stabilizaci rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logické ohraničení. Do uspořádání území obce se promítají požadavky z PÚR, ÚPD kraje a požadavky ÚAP zejména na úseku uspořádání krajiny a vymezení skladebných prvků ÚSES.

(3) V rozsahu nezbytném pro zajištění funkčnosti jednotlivých územních systémů jsou navrženy plochy a koridory pro rozvoj veřejné infrastruktury. Potenciálně rozvojové plochy, které jsou v překryvu s koridory dopravní infrastruktury, byly vymezeny jako územní rezervy.

(4) Celková koncepce územního plánu navazuje na koncepci rozvoje území založenou územním plánem sídelního útvaru Nespeky (nabyl účinnosti v roce 1997) a jeho následujícími změnami č.1 až č.3. Tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy místního významu nad rámec výše uvedené územně plánovací dokumentace pouze v minimálním rozsahu. Nová zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena v prostoru místní části Ledce, jejíž území nebylo součástí řešeného územní ÚPSÚ. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je důsledně provedeno v návaznosti na zastavěné území tak, aby nevznikly prostorové

odloučené lokality a dále tak, aby plošný rozvoj sídel vedl k formování půdorysného tvaru sídel do prostorově kompaktních celků.

(5) Zásadním prvkem koncepce rozvoje území je vymezení ploch změn (rozvojových ploch). Vymezení rozvojových ploch a jejich označení je znázorněno ve výkrese základního členění území a v hlavní výkresu. V níže uvedené tabulce je uveden přehled jednotlivých rozvojových ploch se zařazením podle toho, jedná-li se o zastavitelné plochy, plochy přestavby či plochy změn v krajině.

(6) Do koncepce rozvoje území je zohledněno vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury. V níže uvedené tabulce je uveden přehled jednotlivých koridorů dopravní a technické infrastruktury. V koridory dotčených plochách proto platí přípustnost umístění příslušného záměru dopravní či technické infrastruktury vč. souvisejících staveb vedle základní režimu druhu PRZV vyznačeného v hlavním výkresu a nepřípustnost takového využití, které by znemožňovalo umístění příslušného záměru dopravní či technické infrastruktury vč. souvisejících staveb a bylo v rozporu se způsobem využití dle druhu PRZV vyznačeného v hlavním výkresu. Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a jejich označení je znázorněno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkresu:

A.b. Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

(1) Koncepce ukládá:

- a) respektovat limity využití území v oblasti památkové péče, zejména na úseku ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot¹;
- b) chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty; kulturní krajinu a krajinný ráz území;
- c) stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb (zohledněno stanovením podmínek využití ploch v kapitole F)

A.c. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

(1) Stanovuje koncepci uspořádání krajiny zařazením celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území.

(2) Využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné prvky.

¹ vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkm zákoná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;

(3) Ukládá povinnost akceptace ochrany prvků obecné i zvláštní ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících a lokalizuje rozvojové plochy mimo území zvláštní i obecné ochrany přírody vč. vymezení skladebných prvků ÚSES.

(4) Ukládá povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“).

(5) Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability byly:

- v plochách nefunkčních biokorodů byly vymezeny plochy změn v krajině K01 až K03 určené k realizaci opatření pro zajištění funkčnosti, kterými je ve všech těchto plochách změna kultury ZPF ze druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty.

- skladebné prvky nadregionálního ÚSES, které obsahují nefunkční (trvale nefunkční) části jsou doplněny o prvky lokálního ÚSES vymetených v prostorových parametrech regionálního resp. nadregionálního ÚSES tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro funkčnost ÚSES.

(6) Pro zajištění přirozeného přechodu sídla do krajiny:

- ve vztahu k toku řeky Sázavy byly vybrané plochy zastavěného území zařazeny do podtypu PRZV „plochy zeleně – soukromé a vyhrazené“.

- plochy změn v krajině K01 až K03 byly vymezeny těsně za hranici zastavěného obytného území sídel tak, aby navržená změna druhu pozemku na trvalé travní porosty přispěla k přirozenému přechodu rekreačních a obytných ploch do zemědělské krajiny.

A.d. Urbanistická koncepce a kompozice

(1) Základní koncepce rozvoje zástavby na území obce je založena na následujících zásadách:

- a/ stabilizovat plošný rozvoj zástavby na rozsah odpovídající kapacitě plánovaných systémů technické infrastruktury, zejména kapacity ČOV a vodovodu.

- b/ zajistit přiměřený rozvoj obytné zástavby a posílit kapacity veřejné občanské vybavenosti v oblasti školství a vzdělávání

- c/ chránit obytné území před negativními vlivy vymezením ploch ochranné a izolační zeleně

- d/ zajistit potřebný rozvoj smíšených výrobních ploch a ploch zemědělské výroby

- e/ stabilizovat a doplnit dopravní skelet nadřazené i místní dopravy

- f/ vytvořit předpoklady pro dovybavení území technickou infrastrukturou

- g/ respektovat charakter stávající zástavby a chránit veřejná prostranství

h/ stabilizovat plochy zástavby rodinné rekreace

I/ vytvořit předpoklady pro revitalizaci brownfields

(2) Jádrové sídlo obce **Nespeky** je navrženo jako polyfunkční komplexní sídelní útvar plnící obslužné, sídelní a výrobní funkce a částečně i funkce rekreační. V této části obce je v návaznosti na silnici II/603 situován největší podíl výměry rozvojových ploch obytného území. Podstatná část zastavitelných ploch je převzata z původního územního plánu sídelního útvaru resp. jeho změn. V blízkosti centrálních prostor obce jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy pro veřejnou OV v oblasti vzdělávání a výchovy. Územní plán respektuje a stabilizuje rozsah ploch golfového areálu přiléhajícího k SV hranici obce.

Veškerá navrhovaná obytná zástavba je navržena jako nízkopodlažní zástavba pro bydlení v rodinných domech. Navržené zastavitelné plochy zarovnávají obvod sídla a stabilizují jeho hranici a vytváří předpoklady pro propojení sídel Nespeky a Městečko v kompaktní celek zástavby. Současně je navržena i plocha pro veřejné prostranství (Z17), která má za cíl významně přispět k pěšímu a cyklistickému propojení obou místních částí.

(3) Dominantním prvkem rozvoje v místní části městečko je rozvoj výrobního území, vedle něj se v řešení ÚP ale uplatňuje i rozvoj obytné zástavby (zejména v plochách charakteru proluk v zastavěném území). Důležitým prvkem koncepce rozvoje je i lokalizace plochy pro ČOV v prostoru jižní hranice obce.

Podstatná část zastavitelných ploch je převzata z původního územního plánu sídelního útvaru resp. jeho změn. Plochy smíšené výroby jsou situovány v ideální poloze v těsné návaznosti na silnici I. třídy I/3 a silnici II/603. Veškerá navrhovaná obytná zástavba je navržena jako nízkopodlažní zástavba pro bydlení v rodinných domech. Navržené zastavitelné plochy zarovnávají obvod sídla a stabilizují jeho hranici.

(4) Sídlo Ledce má charakter osamoceného hospodářského celku a plní zejména zemědělsko výrobní funkci, která je významná pro hospodaření na přilehlých plochách ZPF. ÚP s touto funkcí i nadále počítá a navrhuje v návaznosti na stávající hospodářský dvůr plochu pro zemědělskou výrobu.

(5) Ostatní zastavěná území, tvořená převážně plochami pro rodinnou rekreaci, jsou stabilizována a územní plán nenavrhuje další rozvoj v oblasti ploch rekreace a zejména rodinné rekreace nad rámec daný původním územním plánem sídelního útvaru resp. jeho změnami.

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

A.e. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb v dosud nezastavěných plochách v zastavěném území. Uvedené rozvojové plochy jsou přehledně uvedeny v následující tabulce, která podává základní přehled o navrženém funkčním využití jednotlivých ploch:

Tabulka 1: Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ²	kód PRZV	výměra (ha)
	Z01 a	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	6,1
	Z01 b	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	1,3
	Z02	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	2,3
	Z03	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	2,1
	Z04	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,1
	Z05	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,1
	Z06	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,2
	Z07	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	1,1
	Z10	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	OV.s	0,3
	Z11	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	OV.s	0,3
	Z13 a	plochy smíšené výrobní (SV) - SV obchodu a služeb	HK	3,6
	Z13 b	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z14	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická	AZ	0,3
	Z15	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z16	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z17	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,8
	Z18	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z19	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z20	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z21	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z22	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	TW	1,0
	Z23	plochy rekreace - rekreace individuální	RI	0,2
	Z24	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,4
	Z25	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,1
	Z26	plochy rekreace - rekreace individuální	RI	0,2
	Z27	plochy rekreace - rekreace individuální	RI	0,4
	Z28	zeleň - zahrady a sady plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	ZZ+P P	0,2

(2) Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a znázorněny v koordinačním výkresu.

A.f. Vymezení systému sídelní zeleně

- (1) Systém sídelní zeleně se uplatňuje v koncepci územního plánu vymezením následujících druhů ploch zeleně a ploch veřejných prostranství v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Tabulka 2: Druhy ploch sídelní zeleně

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
– §7 plochy veřejných prostranství	
– PZ	– vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
– §3 zeleň	
– ZZ	– zeleň - zahrady a sady
– ZO	– zeleň - ochranná a izolační

(2) Systém sídelní zeleně se uplatňuje v koncepci územního plánu stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedených v kapitole F územního plánu.

(3) Územní plán vymezuje rozvojové plochy sídelní zeleně. Tyto zastavitelné plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 3: Druhy ploch dopravní infrastruktury

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ³	kód PRZV	výměra (ha)
	Z28	zeleň - zahrady a sady	ZZ+P P	0,2

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

A.g. Dopravní infrastruktura

(1) Umístování dopravní infrastruktury určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové dopravní infrastruktury či provoz stávající ve stabilizovaných plochách. Předpoklady pro vyšší podíl dopravní infrastruktury jsou vytvořeny zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Tabulka 4: Druhy ploch dopravní infrastruktury

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
-------------------------------	---

³ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

– §7 plochy veřejných prostranství	
– PP	– vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
– §9 plochy dopravní infrastruktury	
– DS	– doprava silniční

(2) Základním dopravním systémem řešeného území zůstane doprava silniční, doplněná systémem dopravy pěší a cyklistické.

(3) Nosnou komunikační infrastrukturou pro dopravní obsluhu řešeného území je silnice II/603, doplněná silnicí III/6031 a sítě místních a účelových komunikací. Nadřazenou komunikací, která prochází územím obce, je silnice I/3.

(4) Hlavní cíle koncepce řešení dopravní infrastruktury a podmínky pro využití ploch pro tuto veřejnou infrastrukturu jsou zlepšení dopravních poměrů v nadměstní i lokální úrovni, zajištění dopravní přístupnosti rozvojových ploch a vytvoření předpokladů pro eliminaci dopravních závad a umístění veřejné technické infrastruktury. Dalšími cíli jsou posílení významu veřejné, pěší a cyklistické dopravy a vytvoření předpokladů pro zajištění bezpečnosti dopravy a prostupnosti sídel a krajiny.

(5) Garážování a odstavování (parkování) vozidel trvale žijících obyvatel a uživatelů objektů rodinné rekreace musí být zajišťováno zejména na vlastních pozemcích, doplňkově na vymezených stáních a veřejných dopravních plochách. Nároky na parkování a garážování u nových objektů, zařízení a u areálů občanské vybavenosti a nerušící výroby bude zajišťováno jako součást stavby přednostně na vlastních pozemcích. Umístění a počet odstavných a parkovacích stání musí být v souladu s vyhláškou 501/2006 sb. a příslušnou českou technickou normou pro projektování místních komunikací.

(6) Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován. Obsluhu řešeného území systémem veřejné dopravy bude zajišťovat prioritně doprava autobusová s vazbou na dopravu železniční.

(7) Pro oživení území a posílení rozvoje pěší dopravy a cykloturistiky se v řešeném území počítá s rozvojem sítě turistických nemotorových komunikací.

(8) Pro zajištění dlouhodobých prostorových předpokladů pro zlepšení dopravních poměrů a eliminaci dopravních závad v lokální úrovni vymezuje územní plán zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 5: Rozvojové plochy dopravy - zastavitelné plochy a plochy přestavby

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁴	kód PRZV	výměra (ha)
	Z13b	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z15	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z16	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z17	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná	PP	0,8

⁴ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁴	kód PRZV	výměra (ha)
		prostranství s převahou zpevněných ploch		
	Z18	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z19	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z20	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z21	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z28	zeleň - zahrady a sady plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	ZZ+P P	0,2

(9) Pro zajištění dlouhodobých prostorových předpokladů pro zlepšení dopravních poměrů a eliminaci dopravních závad v nadmístní úrovni vymezuje územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridory dopravní infrastruktury. Tyto koridory jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 6: Rozvojové plochy dopravy - koridory dopravní infrastruktury

koridory dopravní infrastruktury	přímá souvinnost s plochou	určení	původ záměru ⁵
CNZ_D015	-	koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření a rekonstrukci silnice I/3 (záměr ZÚR D015)	ZÚR
CNZ_D204	R01	koridor dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označený v ZÚR jako VPS D204, koridor je identický s vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označeného v PÚR jako ŽD23	PÚR/ZÚR

(10) Veškerá zástavba musí být uspořádána tak, aby zastavěné území i navrhované plochy zástavby byly opatřeny přístupovými komunikacemi, případně nástupními plochami pro požární techniku, a to způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany. Zásadně je nutno usilovat o zlepšení šířkových a výškových parametrů stávajících i navrhovaných uličních prostorů tak, aby jejich uspořádání umožňovalo bezkolizní obsluhu a aby došlo k eliminaci stávajících závad.

(11) Stabilizované a navrhované plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou zobrazeny v hlavním výkresu. Stabilizované a navrhované trasy dopravní infrastruktury a omezení z nich vyplývající (limity) zobrazitelné v měřítku 1:5000 jsou znázorněny v koordinačním výkresu jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

⁵ původ záměru: DUR = projekt vodovodu z rozpracované dokumentace k územnímu řízení, ZÚR = Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, PÚR = Politika územního rozvoje ČR

A.h. Technická infrastruktura**(1) Všeobecné zásady:**

a) Umísťování technické infrastruktury (dále též jen „TI“) určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové technické infrastruktury či provoz stávající ve stabilizovaných plochách. Předpoklady pro rozvoj a vyšší podíl technické infrastruktury jsou vytvořeny zejména vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (tabulka 7) a dále návrhem rozvojových ploch – jednak zastavitelných ploch technické infrastruktury (tabulka 8) a dále návrhem koridorů technické infrastruktury (tabulka 9):

Tabulka 7: Druhy ploch technické infrastruktury

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
– §10 plochy technické infrastruktury	
– TW	– vodní hospodářství
– TO	– nakládání s odpady

Tabulka 8: Rozvojové plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy a plochy přestavby

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestavby	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁶	kód PRZV	výměra (ha)
	Z22	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	TW	1,0

Tabulka 9: Rozvojové plochy technické infrastruktury - koridory technické infrastruktury

koridory technické infrastruktury	přímá souvislost s plochou	určení	původ záměru ⁷
CNU_1T	-	koridor technické infrastruktury pro příváděcí vodovod z Pyšel	DUR
CNU_2T	-	koridor technické infrastruktury pro distribuční vodovod v obytném území	DUR

b) Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizované, zůstávají zachovány a jsou územně chráněny jako civilizační hodnoty. ÚP stanovuje respektovat stávající funkční systémy technické infrastruktury, omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a zásady koordinace technického vybavení území při umísťování staveb a zařízení TI. Návrh ÚP respektuje ochranná pásma TI.

⁶ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

⁷ původ záměru: DUR = projekt vodovodu z rozpracované dokumentace k územnímu řízení, ZÚR = Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, PÚR = Politika územního rozvoje ČR

- c) Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury musí být navrženy přednostně ve veřejných prostorech. V rozvojových plochách (zastavitelných plochách a plochách přestavby) musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci navazujících správních řízení.
- d) Konkrétní poloha napojení navrhovaných ploch na systémy TI není územním plánem explicitně vymezena a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících z přesných bilancí.
- e) Při trasování inženýrských sítí v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.
- f) Stabilizované a připravované trasy staveb TI a omezení z nich vyplývající zobrazené v měřítku 1:5000 jsou znázorněny v koordinačním výkresu jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

(2) Zásobování vodou:

- a) Rozvoj zásobování vodou je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- b) Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající soukromé zdroje (domovní studny) a to až do vybudování obecní vodovodní sítě pro části obce Nespeky a Městečko. V místní části Ledce se z ekonomických důvodů navrhuje ponechání zásobování vodou z individuálních zdrojů.
- c) Vodovodní síť bude napojena na vodovodní síť obce Pyšely přívodním řadem vymezeným v ÚP jako koridor technické infrastruktury CNU_1T . Zdrojem pitné vody bude vrt v obci Pyšely. Pro akumulaci vody bude vybudován VDJ Nespeky 2x200 m³ na kopci Žebrov v k.ú.Pyšely.
- d) Výhledově se počítá s napojením obecního vodovodu na Skupinový vodovod regionu Jih. Je uvažováno s napojením obce Pyšely a Nespeky na skupinový vodovod Javorník – Benešov – Sedlčany. Po dokončení Skupinového vodovodu regionu Jih bude obecní vodovod na tento systém napojen.
- e) Zásobování rozvojových ploch pitnou vodou bude řešeno napojením na obecní vodovod. Před jeho vybudováním bude zásobování pitnou vodou dočasně řešeno z individuálních zdrojů (domovních studní). Trasy nových vodovodních řadů budou navrženy až v navazujících správních řízeních.
- d) Stávajícím zdrojem požární vody je řeka Sázava. Po vybudování vodovodu bude dalším zdrojem požární vody vodovodní síť.

(3) Odvádění a likvidace odpadních vod

- a) Rozvoj kanalizace je navržen v koncepčním souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, s tím, že se nepočítá se společnou ČOV pro obce Nespeky a Poříčí nad Sázavou.

b) Územní plán obsahuje návrh vybudování splaškové tlakové kanalizace pro části obce Nespeky a Městečko a s vybudováním ČOV situované na rozhraní obcí Poříčí nad Sázavou a Nespeky. V místní části Ledce a v kanalizačním systému nepokrytých zastavěných plochách (zejména v lokalitách s budovami rodinné rekreace) se z ekonomických důvodů navrhuje rekonstrukce stávajících nebo výstavba nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách na území obce budou po vybudování po vybudování čistírny odpadních vod na této ČOV i likvidovány.

c) Nové záměry v plochách změn musí být napojeny na veřejnou kanalizaci bez zbytečného prodloužení po jejím vybudování.

d) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány zasakováním přímo na pozemcích vzniku nebo jejich bezprostřední blízkosti, případně regulovaně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu. Přímé neregulované odvádění dešťových vod do místních potoků je nepřípustné.

(4) Energetická koncepce navržených rozvojových ploch

a) Energetickou koncepci vymezených ploch změn navrhuje územní plán založit vždy na dvojcestném zásobování energiemi a to na kombinaci:

- elektrická energie + obnovitelné zdroje energie;

- elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.

b) ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy areálového monofunkčního typu pro fotovoltaické elektrárny či pro areály větrných elektráren a navrhuje realizaci zařízení pro výrobu a získávání energie z obnovitelných zdrojů pouze v doplňkových formách na pozemcích pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, pozemcích dopravní či technické infrastruktury, výroby a výroby energie z obnovitelných zdrojů (pro malé vodní elektrárny). Nepřípustné jsou takové formy výstavby areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou realizovány na dosud nezastavěných pozemcích a v jednoúčelové formě, a to z důvodů eliminace rizika ohrožení krajinného rázu a ekologických poměrů.

(5) Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.

b) Územní plán nevymezuje přeložky a nové trasy nadzemního a kabelového vedení VN, které budou vyvolány novými potřebami při posílení distribučních trafostanic a modifikací tras v navrhovaných plochách změn v území, a to především v zastavitelných plochách. Nové trasy a přeložky VN budou navrženy a umístěny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně ve veřejných prostranstvích.

c) Nárůst potřeby elektrické energie lze řešit posílením stávajících trafostanic, či budováním trafostanic nových. Výstavba nové trafostanice se navrhuje v ploše Z01a či Z01b, její poloha bude přesně stanovena v územní studii či v rámci navazujících

správních řízení.. Trafostanice budou v případě potřeby navrženy a umístěny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně v návaznosti na veřejná prostranství pro přístup stavební a požární techniky.

(6) Zásobování plynem

a) Územní plán nenavrhuje plynofikaci obce.

(7) Zásobování teplem

a) Koncepce zásobování teplem je založena a stabilizována na lokálních zdrojích a zůstane zachována. Územní plán navrhuje v rámci energetické koncepce širší využívání topidel na elektrickou energii a alternativní obnovitelné zdroje energie s využitím solární energie, geotermální energie a energie z biomasy.

(8) Elektronické komunikace

a) Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován.

b) Územní plán nevymezuje nové plochy nebo koridory pro telekomunikační zařízení. ÚP stanovuje respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací.

(9) Odpadové hospodářství

a) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován. V rozvojových plochách musí být v potřebném rozsahu vymezeny plochy pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

(10) Ochrana před povodněmi - snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

a) Pro ochranu proti ohrožení přívalovými dešti se stanovuje podmínka, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod (retenční nádrže, strouhy, příkopy a propustky) nesmí být rušena a musí být řádně udržována bez ohledu na vlastnictví pozemků.

b) Územní plán ukládá povinnost chránit stávající vodní plochy a zvyšovat jejich retenční schopnost.

c) Územní plán navrhuje jako veřejně prospěšné opatření plochy měn v krajině K01 až K03, jejichž vedlejší funkcí je i zvýšení retenčních schopností krajiny a zabránění nátoky dešťových vod z polí do zastavěného území.

A.i. Občanské vybavení a veřejná prostranství

(1) Umísťování **občanské vybavenosti** určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové občanské vybavenosti či provoz stávající ve stabilizovaných zastavěných plochách. Předpoklady pro vyšší podíl občanské vybavenosti jsou vytvořeny zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Tabulka 10: Druhy ploch občanského vybavení

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
– §6 plochy občanského vybavení	
– OV	– občanské vybavení veřejné
– OV.s	– občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova
– OS	– občanské vybavení - sport
– OH	– občanské vybavení - hřbitovy

(2) Umísťování **veřejných prostranství** určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu či vznik nových veřejných prostranství či provoz stávajících ve stabilizovaných plochách. Předpoklady pro vyšší podíl veřejných prostranství jsou vytvořeny zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Tabulka 11: Druhy ploch veřejných prostranství

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
– §7 plochy veřejných prostranství	
– PP	– vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
– PZ	– vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

(3) V rámci koncepce občanské vybavenosti a veřejných prostranství jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Tabulka 12: Rozvojové plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství- zastavitelné plochy a plochy přestavby

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestavb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁸	kód PRZV	výměra (ha)
P01		plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	OV.s	0,7
	Z10	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	OV.s	0,3
	Z11	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	OV.s	0,3
	Z15	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z16	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná	PP	0,1

⁸ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Kód - označení rozvojové plochy		Způsob využití		výměra (ha)
plochy přestaveb	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁸	kód PRZV	výměra (ha)
		prostranství s převahou zpevněných ploch		
	Z17	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,8
	Z18	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,3
	Z19	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z20	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z21	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	0,1
	Z28	zeleň - zahrady a sady plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	ZZ+P P	0,2

Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným zp. využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

A.j. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(1) Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch nezastavěného území tak, aby bylo dosaženo stabilizace rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logického ohrazení s cílem:

- zajistit dostatečné množství ploch pro zachování smysluplného produkčního potenciálu ve sféře zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství
- zajištění mimoprodukčních funkcí, ekologické stability krajiny a ochrany krajinného rázu se zohledněním požadavků na ochranu přírody a krajiny a limity využití z této ochrany vyplývající.
- zajištění podmínek pro rekreační využití krajiny

(2) Řešení územního plánu a koncepce uspořádání krajiny uplatňuje zásady péče o krajinu a zásady dle zařazení do typu dle cílové charakteristiky krajiny. Tyto zásady jsou určeny Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

(3) ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy areálového monofunkčního typu pro fotovoltaické elektrárny či pro areály větrných elektráren a navrhuje realizaci zařízení pro výrobu a získávání energie z obnovitelných zdrojů pouze v doplňkových formách na pozemcích pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, dopravní či technické infrastruktury, výroby a výroby energie z obnovitelných zdrojů (pro malé vodní elektrárny).. Nepřípustné jsou takové formy výstavby areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou realizovány na dosud nezastavěných pozemcích a v jednoúčelové formě, a to z důvodů eliminace rizika ohrožení krajinného rázu a ekologických poměrů.

(4) Základní koncepce uspořádání krajiny dle výše uvedených bodů je určena zařazením pozemků do jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území. Pro nezastavěné území („krajinu“) byly v územním plánu vymezeny zejména následující druhy ploch, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole F a které určují koncepci uspořádání krajiny:

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Tabulka 13: Druhy ploch nezastavěného území

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
– §13 plochy vodní a vodohospodářské	
– WT	– vodní plochy a toky
– §14 plochy zemědělské	
– AZ	– zemědělské
– AL	– louky a pastviny
– §15 plochy lesní	
– LE	– lesní
– §17 plochy smíšené nezastavěného území	
– MN	– smíšené nezastavěného území
– MN.s	– smíšené nezastavěného území - sportovní využití
– §3 zeleň	
– ZZ	– zeleň - zahrady a sady
– ZO	– zeleň - ochranná a izolační

(5) Územní plán v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Tabulka 14: Rozvojové plochy nezastavěného území – plochy změn v krajině

Kód - označení rozvojové plochy	Funkční využití		výměra (ha)
plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ⁹	kód PRZV	výměra (ha)
K01	plochy zemědělské - louky a pastviny	AL	1,1
K02	plochy zemědělské - louky a pastviny	AL	1,6
K03	plochy zemědělské - louky a pastviny	AL	0,9

A.k. Územní systém ekologické stability

(1) Územní plán zpřesnil vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) **nadregionálního** významu.

(2) Územní plán zpřesnil vymezení následujících skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) **regionálního** významu.

(3) Územní plán zpřesnil vymezení či vymezil následující skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) **lokálního** významu.

(4) Skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s charakteristikou jejich cílového stavu, jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 15: Skladebné prvky ÚSES

⁹ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Typ prvku ÚSES ¹⁰	Označení prvku ÚSES	Název	Výměra (ha)	Funkčnost (F = funkční, N = nefunkční)	Cílový stav (cílové společenstvo)
NK	K61-MH/1	Štěchovice-Chraňbožský les	4,2191	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
NK	K61-MH/2	Štěchovice-Chraňbožský les	6,0012	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
NK	K61-MH/4	Štěchovice-Chraňbožský les	1,8926	N	Výchova náletů, postupný vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury. Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přirozené druhové skladby.
NK	K61-MH/5	Štěchovice-Chraňbožský les	0,6951	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření; pozemek extenzivní druhově pestré mezofilní louky.
RCNK	1671	Nespeky	17,0771	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Obnova holin porosty přírodě blízké skladby dřevin.
RK	1317	Lutov-K61	2,4285	N	Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přirozené druhové skladby. Extenzivní květnaté louky.
LCNK	1	U hájovny	7,0679	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LCNK	2	Ledce	13,1189	F	Zachování, ochrana a extenzivní management biotopů v ploše LBC. Koryto Sázavy se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, pozemek extenzivní květnaté aluviální louky.
LCNK	3	Lipkovický las	2,3366	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LCNK	4	Petrovice	3,5649	F	Postupná rekonstrukce, vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LCNK	5	Pod Žebrovem	4,0853	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LC	6	U dolů	3,218	F	Postupná rekonstrukce, vývoj lesního porostu přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Zachování a údržba přírodě blízkého lužního porostu.
LC	7	Hůrka	1,4636	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, extenzivní druhově pestré aluviální louky.
LC	8	Vrabčí brod	3,0099	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru.
LCRK	9	Pod Lutovem	5,8444	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru, extenzivní druhově pestré

¹⁰Typ a označení prvku ÚSES: NK = nadregionální biokoridor, NC = nadregionální biocentrum, RK = regionální biokoridor, RC = regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně), RCNK = regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, LK = lokální biokoridor, LC = lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně), LCRK = lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, LCNK = lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a pačící oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

					aluviální louky.
LK	1	Sázava	10,0275	F	Koryto toku se zachovanými přírodními charakteristikami, zachování břehových porostů přirozeného charakteru.
LK	2	Ledecký potok	2,0008	F	Lužní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury podél přirozeného koryta vodoteče.
LK	3	Pod Petrovicí	2,321	N	Výhledově propojení trasy biokoridoru zatravněním a založením lesního porostu přirozené druhové skladby. Zachování a údržba stávajících prvků nelesní zeleně.
LK	4	Potočiny	0,1702	F	Lesní porosty přírodě blízké druhové skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LK	5	Mokřanský potok	0,4617	F	Zachovat propojení cca přírodě blízké vodoteče s lemem lužního porostu s přirozenými druhy dřevin.
LK	6	Pyšelský potok	0,2448	F	Zachovat propojení přírodě blízké vodoteče s lemem lužního porostu s přirozenými druhy dřevin, zachování a extenzivní management pozemku květnaté mokré louky.

(5) Cílem vymezení ÚSES je:

- a/ vytvoření předpokladů pro vznik vzájemně propojené sítě přírodních ploch, jejichž smyslem je ochrana a zvyšování ekologického potenciálu funkčních ploch ÚSES, u neexistujících nebo nefunkčních prvků ÚSES postupné vytváření podmínek pro vývoj cílových společenstev s odpovídající stabilizační funkcí,
- b/ podpora ekologické stability krajiny a podpora uchování biologické rozmanitosti,

(6) Ve vymezených skladebných prvcích ÚSES je umožněno:

- a/ hospodářské využití (zemědělské nebo lesnické), pokud současně vede ke zlepšení podmínek pro hlavní využití, nebo je s ním slučitelné; v případě lesnického hospodaření je přípustné využití napomáhající přiblížení k přirozené druhové skladbě lesa (podpora přirozené či přírodě blízké skladby porostů spojená s přirozenou obnovou porostů, přírodě bližší způsoby hospodaření v lesích), v případě zemědělského hospodaření pak změna kultury směrem ke zvýšení ekologické stability (např. zatravnění),
- b/ běžná údržba a obsluha stávajících staveb a zařízení, resp. stávající využití jiné než hlavní do doby vzniku funkčního prvku ÚSES, přičemž stávající využití nebo změny ve využití jsou přípustné jen pokud nesnižují ekologickou stabilitu ploch a nedochází ke znemožnění či omezení budoucího využití jako funkčních ploch ÚSES. Při výsadbách dřevin je nutno zásadně dodržovat druhovou skladbu cílového společenstva a jednoznačně podporovat přirozenou obnovu druhově vhodných porostů.
- c/ realizovat opatření k hospodaření (zemědělskému či lesnickému) na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti ÚSES,
- d/ umísťovat liniové stavby veřejné infrastruktury, které křížují skladebný prvek ÚSES, s minimalizací zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES, minimalizované drobné stavby pro údržbu krajiny a zemědělskou činnost, v intravilánech obcí parkové úpravy, event. i jiné nezbytné zásahy.

(7) Ve vymezených skladebných prvcích ÚSES je zakázáno:

- a/ umísťovat do předmětné plochy takové stavby a činnosti, které by znemožňovaly funkčnost skladebné části ÚSES,
- b/ v biocentrech umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, umísťování neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umísťování nových

staveb s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž je průchodnost biokoridoru zajištěna, umístování neprůchodného oplocení či ohrazení,
c/ provádět takové činnosti a využití, které narušují nebo oslabují jejich ekologickou stabilitu a vedou ke znemožnění či omezení budoucího využití jako funkčních ploch ÚSES, či jsou v rozporu s cílem vymezení ÚSES (viz bod (5)) a s režimem hospodaření a využití ploch v prvcích ÚSES dle bodu (6),

A.I. Prostupnost krajiny a rekreace

(1) Systém rekreace a prostupnosti krajiny se uplatňuje v koncepci územního plánu vymezením následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití:

Tabulka 16: Druhy ploch pro prostupnost krajiny a rekreaci

– označení druhu plochy s RZV	– druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
– §5 plochy rekreace	
– RI	– rekreace individuální
– RH	– rekreace hromadná - rekreační areály
– §6 plochy občanského vybavení	
– OS	– občanské vybavení - sport
– §7 plochy veřejných prostranství	
– PP	– vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
– PZ	– vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
– §9 plochy dopravní infrastruktury	
– DS	– doprava silniční
– WT	– vodní plochy a toky
– §17 plochy smíšené nezastavěného území	
– MN.s	– smíšené nezastavěného území - sportovní využití

(2) V oblasti rodinné rekreace je rozsah chatových lokalit stabilizován na úroveň danou předchozím platným ÚPSÚ a jeho změnami. Územní plán obsahuje vymezení zastavitelných ploch pro individuální rekreaci v omezeném rozsahu.

(3) Přípustná související funkce dle podmínek využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, což zajišťuje základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování pozemních komunikací včetně běžeckých, cyklistických, in-linových, hipoturistických a turistických tras, naučných stezek a lyžařských cest. Významné stávající dopravní prostupy krajinou jsou v rámci územního plánu zařazeny do veřejných prostranství (z převahou zpevněných ploch).

(4) Pro oživení území a posílení rozvoje pěší a vodní turistiky a cykloturistiky se v řešeném území počítá s rozvojem sítě turistických nemotorových komunikací a umístěním cyklostezek.

A.m. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a ochrana retenční schopnosti území

(1) Z požadavků na upřesnění zásad péče o krajinu dle ZÚR a zadání vyplynuly následující další zásady řešení zohledňující požadavky ochrany před povodněmi a ochrany retenční schopnost krajiny:

- výstavba nesmí být umístována do ploch záplavových území
- nesnižovat rozsah ploch lesních a vodních, výjimku lze připustit pouze pokud se nejedná o výstavbu či opatření ve veřejném zájmu.
- zástavbu navrhovat především pro individuální bydlení, kde nízký podíl zastavění umožňuje zasakování srážkových vod do podloží.

(2) Územní plán navrhuje jako veřejně prospěšné opatření plochy měn v krajině K01 až K03, jejichž vedlejší funkcí je i zlepšení vodohospodářských funkcí v krajině - zvyšování retenční schopnosti území, snižování ohrožení území povodněmi a zabránění nátoků dešťových vod z polí do zastavěného území.

A.n. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by se dotýkaly prvků surovinové základny a jejich ochrany. Tyto prvky se v řešeném území dle ÚAP a katastru nemovitostí nevyskytují.

5. DOTČENÁ ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000 A PŘEDMĚTY JEJICH OCHRANY

Evropsky významná lokalita Sázava

Kód lokality: CZ0213068

Biogeografická oblast: kontinentální

Rozloha lokality: 398 ha

Dolní tok Sázavy mezi ústím Blanice do Sázavy a ústím do Vltavy včetně jejích náhonů. Lokalita je obývána populacemi dalších vzácných druhů jako je škeble plochá (*Pseudanodonta complanata*) a okružanka říční (*Sphaerium rivicola*), vodní mlži jsou hostiteli nejmladších stádií hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*). Výskyt přirozených zástupců ichtyocenózy parmového i cejnového pásma povodí Labe s několika druhy dosazenými sportovními rybáři (především kapra obecného). Jedna z nejrozsáhlejších lokalit velevrub tupého (*Unio crassus*) v ČR. V nadjezí Sázavy u Týnce nad Sázavou (ř.km 16,9-20,9) žije početná populace hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*).

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Bělokozly, Břežany u Lešan, Čerčany, Černé Budy, Čeřenice, Český Šternberk, Čtyřkoly, Dojetřice, Drahňovice, Hostěradice, Hradištko pod Medníkem, Hradové Střimelice, Hvězdovice, Chocerady, Jílové u Prahy, Kaliště u Ondřejova, Kamenný Přívoz, Krhanice, Leděčko, Lensedly, Lešany nad Sázavou, Lštění, Luka pod Medníkem, Malešín, Malovice, Mrač, Nespeky, Pecerady, Petrov u Prahy, Podělusy, Poříčí nad Sázavou, Přestavky u Čerčan, Radvanice nad Sázavou, Rataje nad Sázavou, Samechov, Samopše, Sázava, Sázava u Davle, Senohraby, Soběšín, Stříbrná Skalice, Třebšín, Týnec nad Sázavou, Vlkančice, Vlkovec

Předměty ochrany

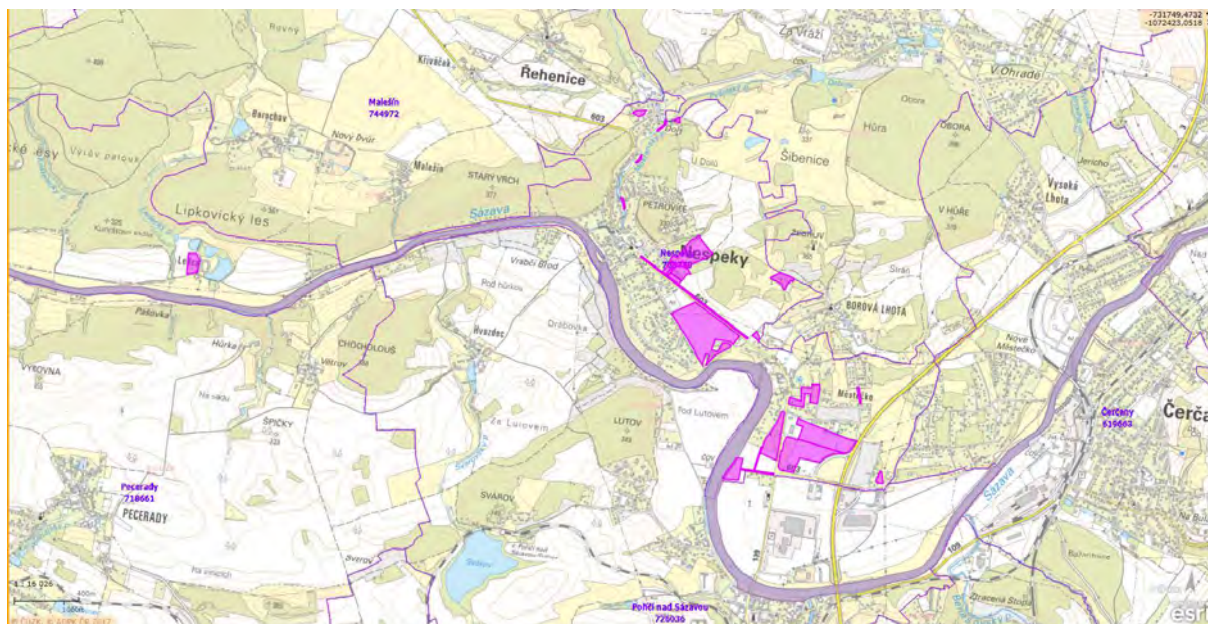
Kódy a názvy typů evropských stanovišť
nejsou

Evropsky významné druhy

hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*)
velevrub tupý (*Unio crassus*)

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění



Obr. 1: Poloha řešených ploch vzhledem k soustavě Natura 2000

Stav lokality v místě řešeném koncepcí

EVL CZ0213068 Sázava je v místě dotčeného území reprezentována pomalu a ž mírně tekoucí vodou a to zejména díky jezům v Nespekách a v Týnci nad Sázavou. Tok je mapovaný jako V4B s častým lemem vrbových křovin K2.1, olšových luhů L2.2 (Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0)) ale místy je lem tvořen výsadbou topolů. Břehová linie je nevýrazná místy mapovaná jako M7.

Úzká niva je buď zastavěna, nebo jsou zde louky někdy mapované jako T1.4 povětšinou kosené nebo sloužící jako pastviny.

Svahy jsou místy mapované jako dubohabřiny L3.1 (Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170)) místy doubravy L8.1 nebo L7.1 a bučiny L5.1 (Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130)).

Stav biotopů je úměrný intenzitě obhospodařování a v blízkosti zastavěného území i mírou návštěvnosti.

6. ZHODNOCENÍ DOSTATEČNOSTI PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ POSOUZENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO JEDNOTLIVÝCH VARIANT

Pro posouzení vlivů záměru na lokality soustavy Natura 2000 byly použity zejména citované speciální a odborné podklady. Materiály byly doplňovány konzultacemi mezi autory hodnocení, se zadavatelem a zpracovatelem UP a SEA. Použité podklady z pohledu jejich rozsahu a kompletnosti považujeme za dostatečné.

7. IDENTIFIKACE A POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ JEDNOTLIVÝCH SOUČÁSTÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE JEHO OBSAHU

U navrhovaných způsobů využití území se dají předpokládat následující vlivy při realizaci a likvidaci konkrétních záměrů či způsobů využití území, ale také při existenci záměrů a využívání ploch navrhovaným způsobem.

V průběhu realizace (likvidace):

Realizace záměrů na rozvojových plochách může být zdrojem prachu, vibrací, hluku a emisí znečišťujících látek ze stavebních činností a práce strojů.

Narušení půdního povrchu, výkopy a deponie způsobující splachy zemin do okolí a také do dotčených toků, změna trofie vod a pozemků postižených splachy. Stavební práce ve vodním prostředí, nebo v jeho bezprostřední blízkosti hrozí rizikem ovlivnění kvality povrchových vod, nebo přímo rušením druhů, či destrukcí jejich stanovišť.

Zvýšený pohyb osob a strojů v období stavby může působit negativně na živočichy a omezovat je v ploše přirozeného výskytu.

Mezi významná nebezpečí patří zavlečení ruderalních, invazních a nepůvodních druhů rostlin i živočichů.

Hydrologickou situaci území a následně i území soustavy Natura 2000 může ovlivnit nekontrolovaný odtok vod ze stavbou narušených ploch nebo odtok srážkových vod z ploch zpevněných.

Přímý zábor území soustavy natura 2000 nebo záměry v její těsné blízkosti pak navíc výše uvedenými vlivy mohou omezovat prostor pro výskyt předmětů ochrany, nebo například ovlivňovat některé jejich zdroje, které povedou ke snížení stability populací předmětu ochrany. Také můžou ovlivnit úspěšnost rozmnožování nebo šíření dotčených druhů. Přímý územní zábor biotopů je vážným nebezpečím v oblastech soustavy Natura 2000 přiléhajícím k intravilánu. Hrozí zde postupná urbanizace území se všemi souvisejícími vlivy. Z tohoto důvodu by měly být veškeré rozvojové plochy s přírodní charakteristikou umístěné mimo zastavěné území a v lokalitách soustavy Natura 2000, ale i ty v jeho těsném okraji z územního plánu vyloučeny. Z tohoto důvodu by měly být veškeré rozvojové plochy s přírodní charakteristikou umístěné mimo zastavěné území a v lokalitách soustavy Natura 2000, ale i ty v jeho těsném okraji v následujícím povolovacím řízení podrobeny posouzení vlivů v souladu s ustanovením § 45i Zákona 114/1992Sb.

Během provozu (existence):

Využití ploch pro plánované záměry může být zdrojem hluku, prašnosti a emisí látek z provozu jakožto i únikem kapalin a látek do podpovrchových i povrchových vod.

Narušení odtokových poměrů a celkové hydrologie povodí odtokem ze zpevněných ploch a odtokem ze střech budov.

Zavlečení nepůvodních druhů organismů a rostlin, úmyslné i neúmyslné, ale i pohyb osob a domácích zvířat z rozvojových ploch v prostoru lokalit soustavy Natura 2000

Ovlivnění předmětů ochrany v lokalitách soustavy Natura 2000 ukládáním odpadů mimo zastavěné území.

Zásahy do vegetace v podobě kácení či intenzivního kosení travnatých biotopů.

8. DEFINICE PRAVDĚPODOBNÝCH KUMULATIVNÍCH VLVŮ

Kumulativní vlivy hodnoceného návrhu územního plánu nelze, s výjimkou přímého záboru ploch, který se však jeví jako nevýznamný (nezasahuje do dotčené EVL), sumarizovat a tím účinně vyhodnotit, zejména z důvodu předpokladu maximálně nepřímých vlivů. Lze pouze upozornit na možná rizika.

Kumulaci lze předpokládat v souvislosti s realizací územních plánů okolních obcí a to zejména při budování a rozvoji kapacit reagujících na narůstající zájem o turistické a rekreační využití povodí Sázavy. Lze tedy uvažovat o kumulaci vlivů v oblasti kvality vod v dotčené EVL zejména ovlivňované vypouštěním odpadních a čistírenských vod.

EVL CZ0213068 Dolní Sázava zasahuje na území 32 obcí a dotýká se 45 katastrálních území. Plocha povodí měří 4350,3 km².

Samotné povodí Sázavy které může být zdrojem kumulativních vlivů na jejím dolním toku má rozlohu 4 038,64 km².

Hlásný profil Nespeky na říčním km 30,700 má plochu povodí 4038,65km²,

Průměrný průtok 19,40m³/s je zde ovlivněn VD Švihov, která ovlivňuje i kvalitu vody a její další parametry (viz např. PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ DOLNÍ VLTAVY, STAV ÚTVARŮ POVRCHOVÝCH VOD A PROGRAM OPATŘENÍ V POVODÍ HORNÍ SÁZAVY PO SOUTOK SE ŽELIVKOU. Povodí Vltavy, státní podnik 2016.)

Bližší informace o stavu a znečištění samotné Sázavy udávají publikovaná data ČHMÚ, který provádí pravidelný monitoring. K dispozici jsou data z horní části povodí, konkrétně z km 54,8 a pak z oblasti před ústím Sázavy do Vltavy z km 3,4.

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Jakost vody v profilu: Sázava

Číslo profilu: **CHMI_1063**
 Období: **2013-2014**
 Vodní tok: **Sázava**
 Hydrologické pořadí: **1-09-03-101**
 Říční km: **54.8**
 Oblast: **Dílčí povodí Dolní Vltavy**

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.3	22.7	10.7	10.6	20.4	20.9	29	
reakce vody		7.6	9.2	8.2	8.0	9.0	9.2	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	28.6	39.3	33.3	32.0	36.8	38.0		I.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.1	5.5	2.8	2.3	4.8	5.1	3.8	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	8.7	27.0	16.9	17.0	24.7	25.0	26	II.
amoniakální dusík	mg/l	<0.03	0.27	0.05	0.03	0.11	0.14	0.23	I.
dusičnanový dusík	mg/l	1.8	9.7	5.1	4.4	8.5	8.9	5.4	III.
celkový fosfor	mg/l	0.04	0.20	0.10	0.09	0.15	0.16	0.15	II.

imisní limity dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb.
třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)



© Český hydrometeorologický ústav, 2015

Aplikace vyrobena firmou MGE Data s.r.o. 2004 - 2015

Jakost vody v profilu: Pikovice

Číslo profilu: **CHMI_1064**
 Období: **2013-2014**
 Vodní tok: **Sázava**
 Hydrologické pořadí: **1-09-03-181**
 Říční km: **3.4**
 Oblast: **Dílčí povodí Dolní Vltavy**

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.6	21.8	11.0	10.4	19.6	21.5	29	
reakce vody		7.6	8.7	8.0	7.9	8.5	8.7	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	29.6	46.0	36.1	35.1	40.1	42.8		II.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	0.9	6.1	3.0	2.5	5.3	5.7	3.8	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	11.0	28.0	19.3	20.0	27.0	27.9	26	III.
amoniakální dusík	mg/l	<0.03	0.24	0.07	0.06	0.15	0.16	0.23	I.
dusičnanový dusík	mg/l	2.1	9.0	4.9	4.4	8.0	8.4	5.4	III.
celkový fosfor	mg/l	0.05	0.22	0.12	0.11	0.18	0.19	0.15	III.

imisní limity dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb.
třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)



© Český hydrometeorologický ústav, 2015

Aplikace vyrobena firmou MGE Data s.r.o. 2004 - 2015

Z těchto dat je evidentní zhoršování kvalitativních parametrů toku směrem k ústí, což lze vzhledem k zvyšování sběrné oblasti znečištění předpokládat. Určitý vliv do původu znečištění přináší náhled do dat z mokřanského potoka – přítok Sázavy protékající řešeným územím. (Z analyzovaných dat vyplývá, že právě přítoky ovlivňují kvalitu vody v Sázavě zřejmě více než samotná sídla na toku)

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Jakost vody v profilu: Mokřanský p. (př. Sázavy)-Nespeky pod

Číslo profilu: PVL_2066

Období: 2013-2014

Vodní tok: Mokřanský potok (př. Sázavy)

Hydrologické pořadí: 1-09-03-154

Říční km: 0.1

Oblast: Dílčí povodí Dolní Vltavy

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisiční limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.3	18.9	9.1	9.5	16.8	17.4	29	
reakce vody		7.7	8.4	8.0	8.0	8.2	8.2	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	65.2	103.0	76.1	73.3	85.7	93.7		III.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.4	19.0	6.2	5.0	10.5	15.3	3.8	IV.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	10.0	28.0	17.8	18.5	21.8	24.7	26	II.
amoniakální dusík	mg/l	0.08	1.90	0.98	1.00	1.80	1.80	0.23	III.
dusičnanový dusík	mg/l	3.6	6.6	4.8	4.5	6.2	6.3	5.4	III.
celkový fosfor	mg/l	0.19	1.40	0.42	0.33	0.73	0.90	0.15	IV.

imisiční limity dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb.
třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)



© Český hydrometeorologický ústav, 2015

Aplikace vyrobena firmou MGE Data s.r.o. 2004 - 2015

Data reprezentující kvalitu vody jsou zde významně horší než lze předpokládat v Sázavě samotné. Vzhledem k povodí tohoto toku je zřejmé, že se na této skutečnosti budou podílet významně i bodové zdroje v řešeném území.

Dále mohou být území soustavy Natura 2000 ovlivněny realizací záměrů v rozvojových plochách nebo dálkovým přenosem negativních vlivů jako je prašnost, hluk, vibrace, znečištění vody či vypouštění odpadních či čistírenských vod jakožto i masivní odtok srážkových vod ze zpevněných a zastavěných ploch a další možné vlivy jako je vyvolané dopravní zatížení v souvislosti s narůstajícím turistickým a rekreačním využitím povodí Sázavy.

V rámci regulativů návrhu územního plánu je vhodné přijmout opatření, která budou uvedeným negativním jevům účinně bránit. Tyto regulativy je nutné prosazovat do realizace všech záměrů zástavby rozvojových ploch.

9. DEFINICE PŘESHraniČNÍCH Vlivů A JEJICH VYHODNOCENÍ

Vlivy koncepce na zahraniční lokality soustavy NATURA 2000 lze na základě geografické polohy jednotlivých rozvojových ploch koncepce a charakteru předpokládaných vlivů generovaných plánovaným využitím území vyloučit.

10. VYHODNOCENÍ VÝZNAMNOSTI VLIVŮ

Vyhodnocení variant konceptu územního plánu je provedeno pro předloženou variantu – návrh územního plánu je předkládán invariantně, a to na základě předložených mapových výkresů, a textových popisů a tabulek. Jednotlivé rozvojové plochy jsou vyhodnoceny z hlediska možného potenciálu ovlivnění dotčené EVL a PO, kdy jsou vzaty v úvahu kromě potenciálně dotčených předmětů ochrany a jejich výskytu a nároků možné způsoby jejich ovlivnění se zohledněním pravděpodobné charakteristiky vznikajících vlivů jejich rozsahu a intenzity působení.

Zohledněny byly i podmínky využití ploch (regulativy) které blíže specifikují přípustné využití rozvojových ploch, jež se přímo odráží do potenciálu způsobu a intenzity vlivů.

Návrh rozvojových ploch dosahuje výměry cca 26ha. I když jde o značnou rozlohu, ve většině případů se jedná o plochy uvnitř intravilánu, obklopené dalšími dnes zastavěnými plochami, nebo o plochy k intravilánu přiléhající. Zčásti jde též o plochy přestaveb nebo o jiné využití dnes zastavěného území. Zvýšení intenzity rozvoje dotčeného území se může nepřímo projevit v omezení přírodních a polopřírodních ploch v dotčeném katastru a produkci negativních vlivů vyplývajících z této intenzifikace.

Některé z ploch jsou navrženy na okraji zastavěného území (např. Z01a a Z01b, Z02, Z03, Z13, Z14, Z22). U všech výše zmíněných ploch však nelze očekávat potenciální střet se zájmy obecné ochrany přírody, kdy se nejedná o zásah do stávajících přírodních a krajinných hodnot území. Z hlediska soustavy Natura 2000 nelze o žádných z vymezených rozvojových ploch uvažovat o přímém územním střetu, a to vzhledem ke skutečnosti, že všechny vymezené plochy jsou umístěny mimo vymezené území lokalit soustavy Natura 2000. Pouze jedna z lokalit - Z22 (ČOV) leží na hranici EVL CZ0213068 Sázava.

Umístění čistírny je vzhledem k zastavěnosti území, majetkoprávním poměrům a morfologii terénu zvoleno na pravém břehu řeky Sázavy, jižně od zástavby Městečka na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2695/1. Lokalita čistírny je umístěna dle Územního plánu sídelního útvaru (změna č.3) a kladně předjednána obcí s Povodím Vltavy.

Předpokládá se vybudování čistírny pro maximální budoucí návrhové množství 2 540 EO již v první etapě. Čistírnu je navrženo koncipovat jako dvoulinkovou mechanicko-biologickou.

Mechanické předčištění by mělo obsahovat z jemné (ideálně strojně) stírané česle na zachycení jemných vláken, které do tlakové kanalizace „vyrábí“ řezací zařízení u čerpadel DČS.

Biologické čištění – dvě paralelní linky složené z denitrifikační nádrže, nitrifikační nádrž s jemnobublinnou aerací a z dosazovací nádrže. Separace kalu bude probíhat ve vertikálních dosazovacích nádržích a kal bude uskladňován v kalojemu. Po zahuštění bude kal odvážen k dalšímu zpracování na větší ČOV (např. do Benešova).

Pro potřeby čistírny bude dále nutné vybudovat příjezdovou komunikaci v délce cca 240 m (z toho 160 m bude rekonstrukce stávající šterkové cesty a 80 m zcela nová komunikace), dále přípojku pitné vody a přípojku elektrické energie.

Vzhledem k tomu, že se areál ČOV nachází v záplavové území pro stoletou vodu (Q100), bude nutné při jejím návrhu počítat s protipovodňovou ochranou. Běžné řešení

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

návrhu objektu v tomto území je vybudovat ho na zpevněném náspu, který se bude nacházet nad hladinou stoleté vody.

Protože se areál ČOV nachází v aktivní zóně záplavového území bude třeba tvar objektu přizpůsobit proudnici a vybudovat ho tak, aby kladl co nejmenší odpor tekoucí vodě, při rozlivu.

Z polohy rozvojových území vzhledem k soustavě Natura 2000 je tedy možné uvažovat pouze o vlivech nepřímých.

Přesto z důvodů předběžné opatrnosti je u těchto záměrů stanoven vliv jako mírně negativní, a to z důvodu rizik propagace negativních vlivů vyplývajících z rizik vyvolaných realizací záměrů na takto klasifikovaných rozvojových plochách a také z rizik pravděpodobných při jejich užívání. Jedná se jak o rizika rušení a vnosu nepřímých vlivů jako je hluk a emise, tak o rizika narušování prostředí EVL vlivem odtoku srážkových vod ze zpevněných ploch s rizikem jejich znečištění. Zásadním potenciálním rizikem je ale vypouštění odpadních vod, kdy řešená oblast nemá zajištěnou odpadovou kanalizaci a centrální nakládání se splaškovými vodami (ČOV je pouze plánovaná). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně, což zvláště u starší zástavby nezaručuje plnou eliminaci úniků znečištění do prostoru EVL. Na druhou stranu lze připustit, že k těmto únikům zřejmě dochází i v současnosti a je téměř jisté že se tak dělo i v době vyhlášení EVL – jedná se tedy o vstupní stav.

Odtoky srážkových vod do recipientu nejsou dosud nijak upravovány, a viditelně se zde negativně neprojevují. S nárůstem nových zpevněných ploch se soustředěných odtokem je toto nutno řešit. Kapacita recipientu je zde vzhledem k jeho vodnosti značná, ale může zde docházet ke kumulaci tohoto vlivu v kontextu celého povodí. Řešení infiltrace a postupného odtoku srážkových vod ze zastavěného území je žádoucí i z hlediska sycení recipientu a nivy toku s ohledem na trvalý srážkové deficit a suchá období.

Tabulka 17: Rozvojové plochy územního plánu Nespeky

Plocha změny	Orient. výměra v ha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití, předpokládané využití	N2000	Poznámka
P01	0,7	OV.s	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	0	Bez vlivu
Z01 a	6,1	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z01 b	1,3	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z02	2,3	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z03	2,1	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z04	0,1	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z05	0,1	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z06	0,2	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z07	1,3	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z10	0,3	OV.s	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	0	Bez vlivu
Z11	0,3	OV.s	plochy občanského vybavení (OV) - OV veřejné - vzdělávání a výchova	0	Bez vlivu
Z13 a	3,6	HK	plochy smíšené výrobní (SV) - SV obchodu a služeb	0	Bez vlivu
Z13 b	0,3	pp	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná	0	Bez vlivu

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a pačti oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Plocha změny	Orient. výměra v ha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití, předpokládané využití	N2000	Poznámka
			prostranství s převahou zpevněných ploch		
Z14	0,3	VZ	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická	0	Bez vlivu
Z15	0,3	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z16	0,1	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z17	0,8	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z18	0,3	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z19	0,1	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z20	0,1	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z21	0,1	PP	plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu
Z22	1,0	TW	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	-1	ČOV s rizikem havárií či zhoršení jakosti vody v EVL
Z23	0,2	RI	plochy rekreace - rekreace individuální	0	Bez vlivu
Z24	0,4	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z25	0,1	BI	plochy bydlení - bydlení individuální	0	Bez vlivu
Z26	0,2	RI	plochy rekreace - rekreace individuální	0	Bez vlivu
Z27	0,4	RI	plochy rekreace - rekreace individuální	0	Bez vlivu
Z28	0,2	ZZ+PP	zeleň - zahrady a sady plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0	Bez vlivu

Tabulka 18: Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou

koridory dopravní infrastruktury	koridory technické infrastruktury	určení	N2000	Poznámka
	CNU_1T	koridor technické infrastruktury pro přiváděcí vodovod z Pyšel	0	Bez vlivu
	CNU_2T	koridor technické infrastruktury pro distribuční vodovod v obytném území	0	Bez vlivu
CNZ_D015		koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření a rekonstrukci silnice I/3 (záměr ZUR D015)	0	Bez vlivu
CNZ_D204		koridor dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označený v ZÚR jako VPS D204, koridor je identický s vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro železniční dopravu označeného v PÚR jako ŽD23.	?	Na základě známého nelze hodnotit

Koridory jsou lokalizovány mimo vymezené lokality soustavy Natura 2000 nebo je protínají. Ve většině z nich lze uvažovat o nulovém vlivu na stav přírodního prostředí s výjimkou

přechodu EVL CZ0213068 Sázava u CNZ_D204. Jelikož však nejsou známy jiné podrobnosti než vymezení koridoru nelze jeho vlivy adekvátně vyhodnotit.

Tabulka 18: Prvky územního systému ekologické stability

označení VPO	popis veřejně prospěšného opatření	výměra	N2000	Poznámka
K01	plochy zemědělské - louky a pastviny	1,1	0	Bez vlivu
K02	plochy zemědělské - louky a pastviny	1,6	0	Bez vlivu
K03	plochy zemědělské - louky a pastviny	0,9	0	Bez vlivu

Skladebné prvky ÚSES nejsou v rozporu s potřebami a stavem dotčené EVL.

Vyhodnocení variant

Územní plán je navržen invariantně. V průběhu zpracování jak předchozích řešení tak aktuálně předkládaného dokumentu došlo k výrazné redukci rozvojových ploch a optimalizaci jejich umístění a rozlohy vzhledem k chráněným zájmům soustavy Natura 2000.

Kumulace a synergie vlivů

Posuzované plochy jsou v kumulaci vlivů s dalšími katastry zpracovanými v rámci příslušných územních plánů. Konkrétní kumulace je nemožné vzhledem k rozsahu dotčené EVL konkrétně vymezit. Lze ale důvodně předpokládat, že situace podobná zpracovanému území se nachází v celém povodí Sázavy, které je průměrně urbanizované. EVL je celkově pod tlakem rekreační infrastruktury a energetických projektů. Ve většině případů lze ale uvažovat o ovlivnění nepřímém.

Stav nakládání s odpadními vodami na území řešeném a v jeho okolí.

V současné době jsou odpadní vody z nemovitostí v obci likvidovány různými způsoby. Nejčastější je odvoz fekálním vozem ze žump, který odpadní vody vozí na jednu z čistíren odpadních vod v okolních obcích (Pyšely, Čerčany, Poříčí nebo Benešov) Víme i o případech, kdy jsou vypouštěny na pole. Dále pak domovními čistírnami odpadních vod, které slouží buď na zálivku nebo jsou svedeny do řeky Sázavy nebo Mokřanského potoka, v těchto případech nikdo nekontroluje kvalitu vypouštěných vod. Obec má přes 400 (dle KN 447) chat

Nejbližší obce nad plánovaným profilem vypouštění vod z ČOV mají ČOV Poříčí nad Sázavou, Čerčany, Lštění a Senohraby. Čtyřkoly zatím ČOV nemají. V Poříčí nad Sázavou je kapacita na maximum, v městě Pyšely dochází právě k rozšíření. A v obci Čerčany došlo k rozšíření před pár lety.

Stav kvality vody nejen v Sázavě je analyzován v kapitole 8, kde je prezentován i stav kvality vody v Mokřanském potoce. Z uvedeného lze usuzovat, že možný kumulativní vliv nelze kvantifikovat, lze však konstatovat, že za předpokladu plnění emisních limitů ČOV bude po realizaci ČOV docházet v toku Sázavy k nepatrným změnám koncentrací znečišťujících látek v recipientu (pro BSK_5 či N-NH_4^+ se jedná řádově o setiny mg/l pro

každých 1000EO). Naproti tomu úbytek nečištěných odpadních vod (úniky, bodové přepady, vypouštění) může znamenat příznivé působení na kvalitu vody.

V rámci samotného řešeného území lze spatřovat synergické vlivy v spolupůsobení nepřímých vlivů v rozsahu celé lokality. Do těchto vlivů je nutné zahrnout i vlivy globálního původu jako jsou klimatické změny, depozice vzdušného znečištění i zvyšování trofie. To spolu s lokálními vlivy, jako je využívání území EVL a jeho bezprostředního okolí z hlediska hospodaření i rekreace může znamenat změny v kvalitě i rozsahu stanovišť i v rozšíření a vitalitě populací druhů.

Uvedené vlivy ovšem nelze na úrovni lokální koncepce kvantifikovat a věrohodně je vyhodnotit vzhledem k soustavě Natura 2000.

11. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ NEBO SNÍŽENÍ OČEKÁVANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH STANOVENÍ

U rozvojové plochy Z22 dochází k jejich přiblížení k hranicím EVL CZ0213068 Sázava, kterou může ovlivnit kvalitou a množstvím vypouštěných čistírenských vod. To může být značné riziko pro předměty ochrany dotčené EVL zejména v době snížených průtoků. Při navrženém prostorovém a rozsahovém uspořádání uvedených rozvojových ploch je nutné upozornit na možnosti přenosu negativních vlivů z těchto ploch do prostoru EVL.

Jedná se například vypouštění odpadních vod, či zvýšený odtok z rozvojových ploch vlivem vyřazení značné plochy z přirozené akumulace srážkových vod. Tyto jevy lze již v současnosti na hranici EVL a zastavěného území pozorovat a to zejména v kumulaci s dalšími zastavěnými plochami na katastrech v povodí Sázavy souvisejících i vzdálenějších s EVL.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme:

- Zajistit využití srážkových vod vsakováním v maximální možné míře.
- V rozsáhlejších ploch zajistit akumulaci a postupné upouštění srážkových vod, nepůjde-li zajistit jejich vsak.
- U technologie plánované ČOV zajistit její nadstandartní protipovodňovou ochranu, a to zejména u mezideponie shrabků a kalů.
- U technologie plánované ČOV zajistit dočišťování čistírenských vod a přijmout technologická opatření proti únikům znečištění skrze ČOV do toku.
- U všech rozvojových ploch je nutné provádět kontrolu a likvidaci invazních druhů rostlin, zejména neofytů (zejména *Reynoutria sp.*, *Solidago sp.*, *Impatiens glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších). Hrozí zde nebezpečí invaze do prostor EVL.

12. ZÁVĚR POSOUZENÍ Z HLEDISKA VÝZNAMNOSTI VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hodnocení vlivu koncepce vychází z dostupné úrovně znalostí o potenciálním využití jednotlivých ploch a ctí zásadu předběžné opatrnosti, to znamená, že akcentuje veškerá rizika, která mohou při realizaci potenciálně nastat. K naplnění koncepce však dochází realizací konkrétních, podrobně specifikovaných záměrů, které je nezbytné samostatně hodnotit dle ust. § 45i zák. č. 114/1992 Sb. Tato hodnocení jednotlivých záměrů, s podstatně podrobnější znalostí technického řešení, se mohou významně lišit od hodnocení koncepce a to oběma směry.

Návrh územního plánu obce Nespeky byl předložen v jedné variantě. Na základě porovnání dostupných informací a dat o posuzovaném návrhu **územního plánu obce Nespeky** na dotčenou evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast EVL CZ0213068 Sázava a v souladu s výše uvedenými závěry hodnocení jsme dospěli k závěru, že posuzovaná koncepce

Návrh územního plánu Nespeky

bude mít mírně negativní vliv (-1)

na území, předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 v těchto plochách:

Z22

Záměr na využití těchto ploch je možné realizovat až po uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy evropsky významných lokalit.

Na základě porovnání dostupných informací a dat o posuzovaném návrhu územního plánu obce Nespeky na dotčenou evropsky významnou lokalitu a v souladu s výše uvedenými závěry hodnocení jsme dospěli k závěru, že posuzovaná koncepce – **Návrh Územní plánu Nespeky**

bude mít mírný negativní vliv (-1)

na území, předměty ochrany a celistvost dotčených lokalit soustavy NATURA 2000 .

Na základě posouzení vzdálenosti a možnosti propagace předpokládaných negativních vlivů koncepce byly možnosti mezinárodních vlivů na soustavu Natura 2000 vyloučeny. Vyloučeny byly i kumulativní vlivy se známými koncepcemi.

13. VÝČET POUŽITÝCH ZDROJŮ

Veverková A. (): Souhrn doporučených opatření pro evropsky významnou lokalitu Dolní Sázava CZ0213068. AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy

Anonymus (2001): Hodnocení plánů a projektů, významně ovlivňujících lokality soustavy Natura 2000: Metodická příručka k ustanovení článků 6(3) a 6(4) směrnice o stanovištích 92/43/EHS. Edice Planeta, XII/1.

Anonymus (2001): Péče o lokality soustavy Natura 2000: Ustanovení článku 6 směrnice o stanovištích 92/43/EHS. Edice Planeta, IX/ 4.

Bílek O. (): Nespeky – splašková kanalizace. Hodnocení vlivů záměru na lokalitu evropsky významné lokality a ptačí oblasti. GeoVision s.r.o. Plzeň

Culek M. [ed.] (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.

Demek J. [ed.] (1987): Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Academia, Praha.

Hora J., Marhoul P., Urban T. (2002): Natura 2000 v České republice.

Chytrý M., Kučera T. et Kočí M. [eds.] (2001): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha.

Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přírodní vegetace České republiky. Academia Praha, 341p.

Neuhäuslová Z. et J. Moravec (eds.) (1997): Mapa přirozené potencionální vegetace ČR. – BÚ ČSAV, Průhonice.

Valtr, P., a kol. (2018): Územní plán Srní Návrh pro opakované jednání s dotčenými orgány. UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny

<http://www.biomonitoring.cz/>

<http://www.env.cz>

<http://www.nature.cz>

<http://www.natura2000.cz>

<https://www.chmi.cz/>

14. POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

BD	-	bytový dům
BJ	-	bytové jednotky
ČOV	-	čistírna odpadních vod
EVL	-	evropsky významná lokalita
EO	-	ekvivalentní obyvatel (pro ČOV)
HZS	-	Hasičský záchranný sbor
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
KN	-	katastr nemovitostí
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
L SES	-	lokální ÚSES
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PTO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	-	politika územního rozvoje
PRZV	-	plochy s rozdílným způsobem využití ("funkční plochy")
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚK	-	Ústecký kraj
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚS	-	územní studie
ÚSK	-	územní studie krajiny
ÚSES	-	územní systém ekologické kvality
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL	-	vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZUR ÚK	-	zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZÚ	-	zastavěné území

15. SEZNAM PŘÍLOH

Kopie stanoviska k návrhu zadání ÚP orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona

Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Nespeky

Kopie autorizace podle § 45i odst. 1 zákona

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptací oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Kopie stanoviska k návrhu zadání ÚP orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje REGISTR KRAJSKÉHO ÚŘADU		MĚSTO BENEŠOV Číslo jednací: 25-07-2018 Průběh: 92700/2017 Průběh: 92700/2017
Praha: 23. 7. 2018	Číslo jednací: 085899/2018/KUSK	Městský úřad Benešov
Spisová značka: SZ_085899/2018/KUSK	Vyřizuje: Bc. Darina Hanusková / I. 685	Odbor výstavby a územního plánování
Značka: OŽP/DH		Masarykovo náměstí 100
		256 01 Benešov

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání** územního plánu

Nespeky

Řešeným územím je správní území obce Nespeky, které tvoří katastrální území Nespeky. Významným prvkem je přítomnost řeky Sázavy, která vytváří vhodné turistické podmínky pro oblast Posázaví.

Z územně analytických podkladů vyplývá prověření možnosti vybudování vodovodu a kanalizace v obci.

Zastupitelstvo obce požaduje:

- prověření vymezení zastavitelných ploch a rozvoje obce
- pro rozvoj obce budou využity plochy, které budou přímo navazovat na zastavěné území se stejným funkčním využitím
- prověřeno bude vymezení nových ploch:
 - pro bydlení (celkem 2085 m²)
 - pro zemědělskou a živočišnou výrobu - změna plochy je v souladu s koncepcí územního plánu (4 700 m²)
 - pro pastviny (281 m²)
- bude prověřena změna plochy sportovně rekreační na plochu pro bydlení (celkem 5 004 m²)
- bude prověřena změna plochy občanské vybavenosti na plochu se smíšenou funkcí bydlení, výroby a služeb (572 m²) v zájmu podpory drobného podnikání
- vybudování vodovodu a kanalizace

Yimovská 11, 150 31 Praha 5, tel. 237 300 663 fax 237 300 203 hanuskovad@kusk.cz www.kusk.cz

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptací oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

strana 2 / 6

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **požaduje**, aby bylo v dalším stupni pořizování územně plánovací dokumentace **provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**:

Plochy s předpokládaným zábořem ZPF musí být přesně lokalizovány, popsány konkrétními údaji o výměře, kultuře, bonitovaných půdně ekologických jednotkách a třídách ochrany ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, a odůvodněny v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. C. Volný, Ph. D., l. 360)

V předložené dokumentaci není uvedeno, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (*dále jen* „PUPFL“). Orgán státní správy lesů **požaduje**, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor PUPFL z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) lesního zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUPFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Nespeky **sděluje**:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zadání územního plánu Nespeky příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Nespeky **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy (H. Lacková, I. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů doporučuje v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. **Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.**

Dále

- prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolenacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být provedeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šifkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.)
- v ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi
- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy.

Zmenšit zobrazení (Ctrl+5)

strana 4 / 6

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zadání územního plánu Nespeky. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu **zadání** územního plánu

Nespeky

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Nespeky na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)**, po obsahové stránce podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vlivy spojené se zvýšenou dopravní a hlukovou zátěží, znečišťováním ovzduší, záborem zemědělského půdního fondu, vlivy na odtokové poměry atd.).
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.
- Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejm. hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

strana 5 / 6

- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP.
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Dále příslušný úřad požaduje zpracovat posouzení vlivu územního plánu Nespeky na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen hodnocení Natura).

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 085894/2018/KUSK ze dne 18.07.2018 **nevyloučil významný vliv** předloženého zadání na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v kompetenci Středočeského kraje.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita CZ0213068 Dolní Sázava, kde je předmět ochrany hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Dále pak přírodní rezervace Čížov s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (ledňáček říční, morčák velký, velevrub malířský a velevrub tupý).

V textu návrhu zadání územního plánu Nespeky je uvažováno vymezení ploch pro bydlení a vybudování vodovodu a kanalizace. Z uvedených úvah, jež nejsou doloženy žádnými konkrétními údaji, nelze podle názoru orgánu ochrany přírody jednoznačně dovodit, že projednávaná koncepce nebude mít negativní vliv na EVL. Produkce odpadních vod a jejich čištění a vypouštění do recipientu, kterým je řeka Sázava, je zásadním faktorem ovlivňujícím kvalitu biotopu výše zmíněných předmětů ochrany.

Pro zpracování hodnocení vlivu územního plánu Nespeky podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. se stanovují následující požadavky:

- hodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou dle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.,
- v závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby ne/má projednávaný ÚP negativní vliv na území EVL; pokud bude mít ÚP mírně negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž uveden návrh zmírňujících opatření. V případě více hodnocených variant bude uvedeno jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA a hodnocení Natura doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele ÚP, zpracovatele vyhodnocení SEA a zpracovatele hodnocení Natura, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. d) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Nespeky vč. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a hodnocení vlivu územního plánu Nespeky na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., jež jsou součástí vyhodnocení vlivů

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

strana 6 / 6

na udržitelný rozvoj území, po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění: Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je především to, že příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 085894/2018/KUSK ze dne 18.07.2018 **podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000** - na evropsky významnou lokalitu Dolní Sázava (kód CZ0213068). V textu návrhu zadání územního plánu Nespeky je uvažováno vymezení ploch pro bydlení, pro zemědělskou výrobu a živočišnou výrobu a vybudování vodovodu a kanalizace. Z uvedených úvah, jež nejsou doloženy žádnými konkrétními údaji, nelze jednoznačně dovodit, že projednávaná koncepce nebude mít negativní vliv na EVL. Produkce odpadních vod a jejich čištění a vypouštění do recipientu, kterým je řeka Sázava, je zásadním faktorem ovlivňujícím kvalitu biotopu výše zmíněných předmětů ochrany. Bez konkrétních údajů popisujících navýšení počtu ekvivalentních obyvatel a technických parametrů čistírny odpadních vod nelze bez dalšího předpokládat, že nedojde k ovlivnění EVL Dolní Sázava.

Dle ust. § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je taková koncepce předmětem posouzení podle tohoto ustanovení a posuzuje se tedy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití, nebo střetů s přírodními charakteristikami za významné a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracovala: Bc. Darina Hanusková, I. 685

JUDr. Jiří Holub
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a pačič oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Nespeky

Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 22. 7. 2021
Číslo jednací: 073293/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_073293/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková / I. 685
Značka: OŽP/DH

Obecní úřad Nespeky
Benešovská 12
257 22 Nespeky

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu

Nespeky

Předmětem územního plánu Nespeky, jsou následující změny:

- aktualizace zastavěného hranice obce k datu 31. 7. 2020.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

plochy přestavby	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	funkční využití	výměra (ha)
P01			OV.s	0,7
	Z01		BI	7,4
	Z02		BI	2,3
	Z03		BI	2,1
	Z04		BI	0,1
	Z05		BI	0,1
	Z06		BI	0,2
	Z07		BI	1,3
	Z08		RI	0,2
	Z09		RI	0,7
	Z10		OV.s	0,3
	Z11		OV.s	0,3
	Z12		HK	3,2
	Z13		HK	3,7
	Z14		VZ	0,7
	Z15		PP	0,3
	Z16		PP	0,1
	Z17	PP		0,8

Zborovská 11, 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 685 fax: 257 280 203 hanuskova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Mgr. Stanislav Mudra, Beňov 8, 75002 Přerov
Autorizovaná osoba k provádění posouzení dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptací oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

strana 2 / 5

	Z18	PP		0,3
	Z19	PP		0,1
	Z20	PP		0,1
	Z21	PP		0,1
	Z22	TW		1,0
			K01	1,1
			K02	1,6
			K03	0,9

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k návrhu územního plánu, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky.

Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. 085894/2018/KUSK ze dne 18. 7. 2018 k návrhu zadání územního plánu Nespeky sdělil, že z důvodu neurčitosti a nedostatku relevantních údajů nelze vyloučit vliv na evropsky významnou lokalitu Dolní Sázava (kód CZ0213068), jejímiž předměty ochrany jsou hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*), a která přímo protéká zpracovávaným územím. V závěru stanoviska Krajský úřad upozornil, že bez konkrétních údajů popisujících navýšení počtu ekvivalentních obyvatel a technické parametry čistírny odpadních vod nelze bez dalšího předpokládat, že k ovlivnění jmenované EVL nedojde.

Součástí předloženého návrhu územního plánu Nespeky je Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které obsahuje i Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptací oblasti zpracované podle § 45h zákona č. 114/1992 Sb. Uvedené dokumenty bohužel reagují na citované stanovisko poměrně nedostatečně a zaměřují svoji pozornost na vlivy, které nemusí být zásadním zdrojem změny stavu předmětů ochrany (např. nárůst zpevněných ploch, umístění plochy pro čistírnu odpadních vod – ČOV - do bezprostřední blízkosti řeky).

V textové části, v odůvodnění územního plánu, ani ve zpracovaných hodnotících dokumentech není uvedeno, v jakém objemu, jakým konkrétním způsobem, případně na které konkrétní ČOV dochází v současnosti k likvidaci splaškových odpadních vod. Dokumentace jako celek dále naprosto pomíjí skutečnost, že mezi umísťováním nových staveb v navrhovaných zastavitelných plochách a vybudováním a zprovozněním dosud chybějící ČOV a kanalizace neexistuje žádná podmíněná vazba. V případě nepříznivého scénáře by tak bylo možné, že dojde k úplnému zastavení vymezených zastavitelných ploch, aniž k vybudování ČOV a napojení jednotlivých objektů vůbec dojde. Dokumentace se nijak nezabývá otázkou, zda by v takovém případě byla na nějaké dostupné ČOV potřebná kapacita volná.

Krajský úřad z výše uvedených důvodů shledává návrh územního plánu Nespeky včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptací oblasti, za nedostatečný. V relevantních částech celého dokumentu musí být zřejmé, jakým způsobem jsou odpadní vody likvidovány a jaká opatření je třeba přijmout, aby nedošlo k výše popsanému nepříznivému vývoji. Bude stanovena potřebná kapacita ČOV a pro všechny rozvojové plochy budou stanoveny jednoznačné

podmínky umístění nových objektů ve vztahu k napojení na ČOV, optimálně podmínka umožnění jejich umístění a výstavby až po zprovoznění kanalizace a ČOV. Přitom budou zhodnoceny rovněž obdobné kumulativní vlivy vznikající v přílehlém povodí Sázavy tak, aby bylo možno navržené řešení posoudit v kontextu celkového zatížení vodního ekosystému EVL Dolní Sázava

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, I. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil dokumentaci „Návrh územního plánu Nespeky“, návrh pro společné projednání z listopadu 2020 odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona *souhlasí* s navrhovaným záboru ZPF v lokalitě:

Z04 plochy bydlení BI o výměře 0,1263 ha v IV. třídě ochrany. Plocha v proluce.
Z06 plochy bydlení BI o výměře 0,2255 ha v II. třídě ochrany. Plocha se nachází v zastavěném území a splňuje definici proluky.
Z07 plochy bydlení BI o výměře 1,3195 ha v IV. a V. třídě ochrany. Plocha se nachází v zastavěném území.
Z10 plochy občanského vybavení OV.s o výměře 0,2522 ha v I. třídě ochrany. Plochy v proluce. Na ploše je navrhovaná čerpací stanice PHM.
Z11 plochy občanského vybavení OV.s o výměře 0,2481 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území. Plocha pro rozšíření plochy Mateřské školky.
Z15 plochy veřejného prostranství PP o výměře 0,1033 ha v I. třídě ochrany. Plocha zajistí dopravní napojení plánované ČOV.
Z16 plochy veřejného prostranství o výměře 0,1335 ha v III. třídě ochrany. Plocha zajistí spojení mezi jednotlivými chatovými oblastmi.
Z18 plochy veřejného prostranství PP o výměře 0,0197 ha v II. třídě ochrany. Plocha zajistí dopravní napojení na plánovaný areál Základní školy.
Z19 plochy veřejného prostranství PP o výměře 0,0791 ha v V. třídě ochrany. Plochy v proluce.
Z22 plochy technické infrastruktury TW o výměře 1,0253 ha v I. třídy ochrany. Ploch bude sloužit pro vybudování nové ČOV.

Orgán ochrany ZPF se k těmto plochám (P01, Z05, Z20, Z21) nevyjadřuje, neboť plochy nejsou pod ochranou ZPF.

Orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **nesouhlasí** s částí předloženého návrhu územního plánu Nespeky z listopadu 2020 s předpokládaným záboru ZPF v rozsahu 19,87 ha.

Rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení Z01, Z02, Z03 (11,05 ha) a související funkční plochy Z08, Z09, Z12, Z13, Z14, Z17 (8,82 ha) neodpovídá reálnému předpokladu demografického vývoje, čili skutečným potřebám rozvoje obce.

Skutečnost, že byla polovina zastavitelných ploch pro bydlení vymezena již v předchozí – platné územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“), není důvodem k jejich automatickému převzetí do nového územního plánu.

Zábory ZPF na předmětných lokalitách je v rozporu s ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, *kdy může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě.* Nezbytnost navrhovaných ploch Z12, Z13 v předložené dokumentaci nebyla prokázána.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF: zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Převaha veřejného zájmu pro rozsáhlou bytovou zástavbu nebyla v posuzovaném návrhu ÚPD prokázána.

Dále nutno poukázat na následující ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF, *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací*, a § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF, *co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu*, které taktéž navrhovaná plocha nesplňuje. Plocha nenavazuje na zastavěné území ani na zastavitelné plochy, je umístěna ve volné krajině.

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předloženému návrhu územního plánu Nespeky. Záměrem dochází k záboru 1 145 m² PUPFL. OSSL upozorňuje na udělení souhlasu kompetentního orgánu státní správy lesů Městského úřadu Benešov.

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. D. Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu Nespeky na životní prostředí podle ust. § 10g cit. zákona ve lhůtě 30 dnů od předložení podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako dotčený orgán dle ust. § 10i a § 22 písm. e) zákona, má následující připomínky k předloženým podkladům ke společnému jednání o návrhu ÚP Nespeky:

- podrobněji vyhodnotit plochu pro ČOV v obou částech Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti) - v jakém objemu, jakým konkrétním způsobem, případně na které konkrétní ČOV dochází v současnosti k likvidaci splaškových odpadních vod a vyhodnocení řešení odpadních vod u nových zastavitelných ploch před vybudováním a zprovozněním ČOV.

- podrobněji vyhodnotit a okomentovat vliv plochy Z01 o rozloze 7,4 ha, především vlivy, které jsou dle vyhodnocení mírně negativní (zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, vodního režimu, flóry, fauny) a také dopravu. Zároveň upozorňujeme na to, že v případě realizací záměrů, které svojí podstatou naplňují některý z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., (v tomto případě primárně bod 108 kategorie II *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*) je třeba tyto záměry zvlášť posoudit dle citovaného zákona v rámci procesu EIA.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí požaduje řádně zpracovat závěry vyhodnocení do územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem, tj. v Odůvodnění ÚP uvést informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak jsou zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), popř. zdůvodnit, proč některé výsledky nebo jejich část nejsou respektovány.

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a pačící oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

strana 5 / 5

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu územního plánu Nespeky připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, 1. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky.

Návrh územního plánu neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního plánu Nespeky. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jan Louška
Organizace, OJ:	Ředitel Krajského úřadu
Sériové č. cert.	22351329
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA-4
Datum a čas:	26.07.2021 13:27:29
Dílo:	
Místo:	

Mgr. Stanislav Mlýnský, Bc. Ondřej Čížek, 13.002 FICHOV

Autorizovaná osoba k provádění posouzení dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Kopie autorizace podle § 45i odst. 1 zákona

Ministerstvo životního prostředí

Praha dne 28. února 2020
Č. j.: MZP/2020/630/507
Vyřizuje: Ing. Martin Šíkola
Tel.: 267 122 937
E-mail: martin.sikola@mzp.cz

**Oddor druhové ochrany
a implementace mezinárodních závazků**
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Vážený pan
Mgr. Stanislav Mudra
Líšná 21
338 08 Zbiroh

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") jako příslušný správní orgán podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), po provedeném správním řízení vyhovuje žádosti č. j. MZP/2019/630/2175, kterou podal dne 26. 8. 2019

Mgr. Stanislav Mudra

narozen dne 22. 7. 1968 v Rokycanech,

bytem Líšná 21, 338 08 Zbiroh

a

prodlužuje autorizaci

k provádění posouzení podle § 45i zákona.

Autorizace se v souladu s § 45i odst. 3 zákona prodlužuje o dalších 5 let, a to ode dne 8. března 2020, jakožto dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí. Autorizace je nepřenosná na jinou osobu.

Autorizaci je možno opakovaně prodloužit o dalších 5 let za podmínek stanovených vyhláškou č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen "vyhláška").

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/2

Nespeky - územní plán

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Ministerstvo životního prostředí

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel je držitelem autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona na základě rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 630/66/05 ze dne 8. 3. 2005, která byla následně prodloužena rozhodnutím č. j. 11074/ENV/10-298/630/10 ze dne 8. 2. 2010 a poté znovu prodloužena rozhodnutím č. j. 9776/ENV/15-449/630/15 ze dne 10. 2. 2015.

Dne 26. 8. 2019 byla ministerstvu doručena žádost č. j. MZP/2019/630/2175 o prodloužení uvedené autorizace. V souladu s ustanoveními § 45i odst. 3 zákona a § 5 vyhlášky ministerstvo ověřilo, zda žadatel splňuje podmínky pro udělení autorizace stanovené zákonem, a jelikož v období od předchozího udělení autorizace došlo ke změně skutečností rozhodných pro posouzení odborné způsobilosti autorizované osoby (od roku 2015, kdy byla autorizace prodloužena, došlo ke změnám právních předpisů souvisejících s činností autorizované osoby), nařídilo přezkoušení odborné způsobilosti žadatele.

Přezkoušení se uskutečnilo dne 28. 2. 2020 s výsledkem "vyhověl", jak je uvedeno v záznamu z přezkoušení, který je součástí podkladového spisu pro vydání tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že z přezkoušení nevyplynuly skutečnosti bránící prodloužení autorizace, předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou tak splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona, rozhodlo ministerstvo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

v z. Mgr. Petr Havel

vedoucí oddělení soustavy NATURA 2000



Potvrzuji, že se vzdávám možnosti podání rozkladu proti tomuto rozhodnutí.

Datum: 28. února 2020

Podpis:

2/2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

**Vyhodnocení vlivů
územního plánu Nespeky
na udržitelný rozvoj území - úprava**

část C – F

Obsah :

C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	3
D.	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	4
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	5
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	13



C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Řešení územního plánu řeší problémy a úkoly a respektuje hodnoty a limity dle Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Benešov (ÚAP ORP Benešov), ve znění 4. úplné aktualizace z r. 2017 a 5. úplné aktualizace z r. 2020.

Dle úplné aktualizace ÚAP z r. 2020 je obec Nespeky zařazena mezi obce se špatným vztahem udržitelných podmínek pro udržitelný rozvoj území (Zelená barva = špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu v jednom pilíři).

Konkrétně se jedná o pilíř hospodářského rozvoje území, kde je hodnocení „mínus“ způsobeno nepříznivými ukazateli nezaměstnanosti, podílem aktivně činných obyvatel a závislostí na dojíždě do hospodářských center.

Obr.: Hodnocení vyváženosti územních podmínek dle ÚAP 2020

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Modrá (1) Dobrý vztah všech územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Zelená (2) Špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu v jednom pilíři.

Žlutá (3) Špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu ve dvou pilířích.

Červená (4) Špatný vztah všech pilířů pro udržitelný rozvoj území.

Z hlediska vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území s ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci ÚAP v oblasti záměrů a problémů jsou jednotlivé zjištěné skutečnosti na úseku záměrů a problémů vyhodnoceny takto:

Tabulka: vliv ÚP na záměry a problémy dle ÚAP 2020

ID	NEGATIVNÍ SKUTEČNOSTI, ZÁMĚRY A PROBLÉMY DLE ÚAP 2017	VLIV NA UVEDENÉ ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE ÚAP 2017
1	Záplavové území v zastavěném území sídla	Územní plán nenavrhuje kromě záměru ČOV, kterou nelze jinak umístit do zastavěného území novou výstavbu. Plochy zahrad rodinných domů v záplavovém území nejsou vymezeny jako plochy bydlení, ale jako zahrady a sady, aby nemohlo dojít k jejich zastavění.
2	Záměr VPS označený v ZÚR D204	Záměr je zahrnut do řešení jako koridor CNZ_D204, kromě něj je v řešeném území vymezen i koridor ZÚR CNZ D_015
3	Střet zastavitelných ploch a regionální/nadregionálních prvků ÚSES.	Tento střet byl odstraněn vymezením zastavitelné plochy Z-02 a biokoridoru tak, aby se vzájemně nepřekrývaly.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neidentifikoval jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech.



E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V následujícím tabulkově uspořádaném přehledu je uvedeno vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. ve znění aktualizace č.1, č.2 a č.3.

Tabulka 2: Vyhodnocení republikových priorit PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, č.2 a č.3

Priorita :	Vyhodnocení:
Priorita dle odst. 14 PÚR - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	Náplní priority je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Uplatnění této priority v územním plánu je zohledněno zohledněním řešením požadavků: • vyplývajících z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a širších územních vztahů • vyplývajících z ÚAP • na ochranu a rozvoj hodnot v území • na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce rozvojové oblasti OB1 (Metropolitní rozvojová oblast Praha) Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, přičemž tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy místního významu nad rámec stávající územně plánovací dokumentace pouze v minimálním rozsahu a současně stabilizuje a upřesňuje rozsah původně vymezených zastavitelných ploch.

Priorita :	Vyhodnocení:
Priorita dle odst. 14a PÚR - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Náplní priority je rozvíjet výrobní sektor zemědělství, lesnictví a těžby se zohledněním ochrany půdy a ekosystémů. Uplatnění této priority v územním plánu je zohledněno respektováním požadavků:</i> • na ochranu a rozvoj hodnot v území, konkrétně kvalitního ZPF, přičemž tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy místního významu nad rámec stávající územně plánovací dokumentace pouze v minimálním rozsahu. <i>Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce v oblasti zemědělské výroby a vymezením nové zastavitelné plochy Z14 pro plochy výroby - výroba zemědělská a lesnická.</i>
Priorita dle odst. 16 PÚR - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>Náplní priority je upřednostnit komplexní řešení před jednostranným.</i> <i>Uplatnění této priority je v územním plánu obecně zohledněno tím, že územně plánovací činnost je sama o sobě komplexní činností a součástí procesu pořízení územního plánu je jeho projednání s veřejností i orgány veřejné správy.</i> <i>Vymezení ploch změn a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a jejich prostorové uspořádání je provedeno tak, aby bylo v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů a charakterem typů krajiny ZÚR SK a v souladu se schváleným zadáním.</i>
Priorita dle odst. 19 PÚR - Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Náplní priority je upřednostnit využívání tzv. brownfields v zastavěném území a zajistit ochranu nezastavěného území</i> <i>Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, přičemž tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy místního významu nad rámec stávající územně plánovací dokumentace pouze v minimálním rozsahu..</i> <i>Co se týče ploch brownfields, „nevyužitý je nefunkční areál zemědělské výroby situovaný v centrální části Nespek, který má charakter zemědělského brownfieldu a územní plán proto navrhuje jeho přestavbu na veřejnou OV pro vzdělávání a školství (jedná se o ploch přestavby</i>

Priorita :	Vyhodnocení:
	P01). <i>Veškeré plochy jsou zařazeny do ploch s odpovídajícím funkčním využitím a tudíž je tak vytvořen předpoklad pro eliminaci jejich případného podvyužití.</i>
Priorita dle odst. 20 PÚR - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>Náplní priority je ochrana biologické rozmanitosti a přírody, ochrana přírody a tvorba ÚSES, ochrana krajinného rázu</i> <i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno:</i> - <i>stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, přičemž východiskem koncepce byla skutečnost, že nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec stávající územně plánovací dokumentace;</i> - <i>vymezením územního systému ekologické stability;</i>
Priorita dle odst. 20a PÚR - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Náplní priority je koordinovat výstavbu a zejména výstavbu technické a dopravní infrastruktury tak, aby byly zajištěny podmínky pro migraci volně žijících živočichů.</i> <i>Uplatnění této priority se v územním plánu uplatnilo jednak vymezením lokálního ÚSES na základě zpracovaného Plánu ÚSES a dále respektováním migračně významných území dle ÚAP, ve kterých jsou omezeny zastavitelné plochy na jedinou plochu Z14.</i> <i>Prostupnost krajiny pro člověka vyplývá z přípustnosti existence dopravní infrastruktury a tedy i pozemních komunikací či cest ve všech typech PRZV.</i>

Priorita :	Vyhodnocení:
Priorita dle odst. 22 PÚR - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Náplní priority je rozvoj cestovního ruchu.</i> <i>Zajištění potřeb cestovního ruchu je naplněno řešením ÚP, řešení vymezuje množství ploch pro CR a rekreaci. Dominujícím prvkem je v území rekreace rodinná, kterou řešení územního plánu stabilizuje, vzhledem k tomu, že poměr ploch pro rodinnou rekreaci k plochám bydlení je více než dostatečný. ÚP současně zatraktivňuje navrženými plochami veřejných prostranství Z17 propojení mezi Nespeky a Městečkem, které umožní bezpečnou cyklo i pěší dopravu.</i>
Priorita dle odst. 25 PÚR - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>Náplní priority je vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</i> <i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno vymezením zastavitelných ploch mimo aktivní zóny záplavových území a mimo záplavová území.</i> <i>Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v oblasti bleskových povodní přispěje vymezení ploch změn v krajině K-01 a ž K03.</i> <i>Navržená forma výstavby (rodinné domy) vytváří předpoklady pro zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích .</i>
Priorita dle odst. 26 PÚR - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Náplní priority je vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i> <i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno vymezením zastavitelných ploch mimo aktivní zóny záplavových území a mimo záplavová území. Do těchto jevů ovšem zasahují některé zastavěné plochy bydlení a rodinné rekreace.</i>
Priorita dle odst. 27 PÚR - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména	<i>Náplní priority je koordinovaně umísťovat veřejnou infrastrukturu v rámci sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozených (regionálních) center</i> <i>Je splněno komplexním řešením pro celé správní</i>

Priorita :	Vyhodnocení:
zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>území, respektováním záměrů s PÚR a ZÚR zejména vymezením ploch pro umístění veřejné infrastruktury v území.</i>
Priorita dle odst. 28 PÚR - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<i>Náplní priority je kvalita života a nároky na veřejnou infrastrukturu zohlednit pro dlouhodobý vývoj území.</i> <i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno:</i> • <i>stanovenou koncepcí rozvoje území obce,</i> • <i>urbanistickou koncepcí, která nenavýšuje rozsah rozvojových ploch v obytném území sídle dle předchozí ÚPD a soustředí rozvoj do lokalit navazujících na zastavěné území hlavních sídel – tedy Nespek a Městečka;</i>

V následujícím tabulkově uspořádaném přehledu je uvedeno vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování daných územně plánovací dokumentací vydanou krajem. touto ÚPD jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nabyly účinnosti dne 22. února 2012. Tyto ZÚR byly dosud aktualizovány 1. aktualizací o jejímž vydání rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015, dále 2. aktualizací o jejímž vydání rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 a dále 7. aktualizací o jejímž vydání rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 027-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022 a nakonec 6. aktualizací o jejímž vydání rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 033-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022.

Priorita:	Vyhodnocení:
1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	<i>Naplnění základní priority (01) je zajištěno komplexním řešením územního plánu, procesem jeho pořízení a projednání s orgány veřejné správy a s veřejností a respektováním úkolů vyplývajících ze zadání a územně analytických podkladů.</i>
2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (2006) .	<i>Obsahuje údaj o páteřní cyklostezce CT11, která v úseku Pyšely – Nespeky - Týnec nad Sázavou prochází územím obce. zakres cyklotras a cyklostezek je obsahem koordinačního výkresu.</i>
3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.	<i>Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje regiony: Milovice - Mladá; Návrh územního plánu nicméně vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský rozvoj území. Vymezené plochy potvrzují stabilizované výrobní funkce a návrhové plochy změn zahrnují funkce pro rozvoj výrobních ploch ve sféře smíšených výrobních ploch a ploch zemědělské a lesní výroby.</i>
4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území	<i>Koncepce územního plánu vytváří podmínky pro zachování a rozvoj polycentrické struktury osídlení a předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to zejména koordinací záměrů budování vodovodu a kanalizace s ČOVse sousedními obcemi a tím, že území obce slouží jako rezidenční a rekreační zázemí sídelních jader a center (Praha, Benešov).</i>

Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.	
5) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby ad a) až r).	<i>Z výčtu konkrétních dopravních staveb a opatření uvedené priority 05 (jedná se o stavby uvedené pod body a) až r) se žádná nedotýká řešeného území územního plánu.</i> <i>Návrh řeší koncepci dopravní infrastruktury a připívá tak ke zlepšení dopravní dostupnosti obslužnosti území a zapracovává do ní záměry ZÚR označené v ÚÚR jako D015 a D204.</i>
„(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“	<i>Návrh řeší koncepci vodohospodářské technické infrastruktury a připívá tak ke zlepšení dodávky vody i likvidace odpadních vod a to návrhem plochy pro ČOV (Z22) a návrhem kanalizace a vodovodu.</i>
6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	<i>Uplatňování priority je zajištěno :</i> - <i>akceptací a respektováním požadavků na ochranu a rozvoj hodnot v území</i> - <i>ad a) vymezením ÚSES, vyloučením záboru PUPFL</i> - <i>ad b) citlivým návrhem plošného rozvoje sídel v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezením PRZV a stanovením jejich podmínek tak, aby respektovaly znaky krajinného rázu a vyřazením některých zastavitelných ploch mj. právě s ohledem na krajinný ráz</i> - <i>ad c) návrhem plošného rozvoje sídel v přímé vazbě na zastavěné území, ochranou urbanistických a kulturních hodnot, omezením solitérních ploch změn v krajině, stanovením podmínek pro zástavbu, ochranou kulturních památek a hodnot</i> - <i>ad d) viz vyhodnocení 6.vymezení cílových charakteristik krajiny</i> - <i>ad e) Koncepce územního plánu vytváří podmínky pro zachování přírodních zdrojů zejména minimalizací záborů kvalitního půdního fondu s tím, že koncepce ÚP zásadně nenavýšuje celkový rozsah zastavitelných ploch oproti stávající ÚPD.</i>
7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména	<i>V jednotlivých uvedených tematických oblastech ÚP prioritu uplatňuje:</i> a) <i>posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí uplatňuje řešení ÚP návrhem přiměřeného plošného rozvoje</i>



na...(seznam úkolů a) až g).	<i>sídel. Příznivé urbanistické a architektonické řešení sídel je vyřešeno podmínkami pro využití ploch a vymezením ploch s podmínkou územní studie a dohody o parcelaci a ochranou a vymezením dostatečných ploch pro veřejná prostranství a vybavením sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti krajiny a sídel</i> <i>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel zajišťuje ÚP zařazením veškerých zastavěných ploch včetně dosud nezastavěných proluk do příslušných druhů PRZV</i> <i>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – plochy rekreace jsou v území zastoupeny více než dostatečně a ÚP jejich rozsah stabilizuje</i> <i>d) pro rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, s možností zejména aplikovaného výzkumu a strategických služeb (znalostní ekonomika) jsou předpoklady jsou ve vymezených plochách smíšených výrobních.</i> <i>e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození jsou zajištěny vymezením ÚSES a ploch změn v krajině</i> <i>f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů, zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území, je zajištěno vymezením ÚSES v lesních biocentrech</i> <i>g) návrhem koncepce a rozvoje systémů dopravní a technické infrastruktury</i>
8) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.	<i>Uvedená priorita neukládá úkoly pro obec Nespeky vzhledem ke skutečnosti, že se území obce nenachází ve specifické oblasti.</i>
9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.	<i>Uvedená priorita je naplněna zejména respektováním záměrů na úseku nadřazené dopravní infrastruktury, které územní plán vymezuje jako koridory dopravní infrastruktury:</i> CNZ_D015 CNZ_D204



F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

V následující tabulce je uvedeno přehledné vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich vzájemný soulad a soulad s vlivem na soustavu Natura2000.

Vysvětlivky k tabulce:

Sloupec Kód druhu PRZV:

obsahuje buď popis záměru nebo kód druhu využití dle zařazení do druhu PRZV (plocha s rozdílným způsobem využití) dle územního plánu Nespeky. V rámci územního plánu byly vymezeny plochy změn pro následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

označení druhu plochy s RZV	druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a datového modelu dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného MMR verze 24.10.2019
§4 plochy bydlení	
BI	bydlení individuální
§5 plochy rekreace	
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná - rekreační areály
§6 plochy občanského vybavení	



OV	občanské vybavení veřejné
OV.s	občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova
OS	občanské vybavení - sport
OH	občanské vybavení - hřbitovy
§7 plochy veřejných prostranství	
PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
§8 plochy smíšené obytné	
SV	smíšené obytné venkovské
§9 plochy dopravní infrastruktury	
DS	doprava silniční
§10 plochy technické infrastruktury	
TW	vodní hospodářství
TO	nakládání s odpady
§11 plochy výroby a skladování	
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
§12 plochy smíšené výrobní	



HK	smíšené výrobní - obchodu a služeb
§13 plochy vodní a vodohospodářské	
WT	vodní plochy a toky
§14 plochy zemědělské	
AZ	zemědělské
AL	louky a pastviny
§15 plochy lesní	
LE	lesní
§17 plochy smíšené nezastavěného území	
MN	smíšené nezastavěného území
MN.s	smíšené nezastavěného území - sportovní využití
§7a zeleň	
ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZO	zeleň - ochranná a izolační

Sloupce 4 až 15 - ohodnocení vlivu: obsahují číselné ohodnocení záměru dle jeho vlivu. Pro jednotlivé hodnoty platí následující význam:

-2 = *významný negativní vliv*

-1 = *mírně negativní vliv*



0 = bez vlivu

1 = mírně pozitivní vliv

2 = významný pozitivní vliv

Sloupec Podoznačení obsahuje dílčí hodnocení vlivu na životní prostředí, přičemž jednotlivé řádky označené A, B a C značí:

A = identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

B = identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

C = identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí

Sloupec Komentář - problematické plochy změn (z hlediska negativního vlivu na EVL či životní prostředí) jsou samostatně okomentovány za tabulkou přičemž jednotlivé komentáře jsou označeny číslem uvedeným v tabulce.



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznačení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
P01	0,7	OV.s	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z01a	6,1	BI	0	0	0	-1	0	-1	-1/-2	0	0	-1	-1	0	A	1
						-1	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	1	0	0	0	-1	0	C	
Z01b	1,25	BI	0	0	0	-1	0	-1	-1/-2	0	0	-1	-1	0	A	1
						-1	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	1	0	0	0	-1	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznačení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z02	2,3	BI	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0/-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	C	
Z03	2,1	BI	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0/-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	-1	0	0	0	0	0	C	
Z04	0,1	BI	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznačení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z05	0,1	BI	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	-1	0	C	
Z06	0,2	BI	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	0/-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z07	1,1	BI	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0/-1	0	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z10	0,3	OV.s	0	1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z11	0,3	OV.s	0	1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z13a	3,62	HK	1	0	0	0/-1	0/-1	-1	-1	0	0	-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z13b	PP	0,34	1	0	0	0/-1	0/-1	-1	-1	0	0	-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	C	
Z14	0,3	VZ	1	0	0	0	0	0	-1	0	0	0/-1	-1/-2	-1	A	2
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	C	
Z15	0,3	PP	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z16	0,1	PP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z17	0,8	PP	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z18	0,3	PP	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z19	0,1	PP	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z20	0,1	PP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z21	0,1	PP	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0/-1	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z22	1,0	TW	0	0	-1	1	0	-1/2	-1/-2	0	0	-1/1	-1	0	A	3
						-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
Z23	0,2	RI	0	0	0	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	0/-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	C	
Z24	0,4	BI	0	0	0	0	0	-1	-1	0/-1	0	0/-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z25	0,1	BI	0	0	0	0	0	0/-1	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0/-1	0	0	0	0/-1	0	C	
Z26	0,2	RI	0	0	0	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	-1/-2	-2	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0/-1	0	0	0	-1	0	C	
Z27	0,4	RI	0	0	0	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	0/-1	-1	0	A	
						-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	B	
						0	0	0	0/-1	0	0	0	0/-1	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznačení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Z28	0,2	ZZ+PP	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
CNU_1T	0,3	koridor TI vodovod	0	1	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
CNU_2T	0,1	koridor TI vodovod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CNZ_D015	2,7	koridor dle ZÚR pro rozšíření silnice I/3	1	0	0	-1	0	0	-1	0/-1	0	0	-1	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
CNZ_D204	1,1	koridor VRT dle ZÚR	0	0	nehodno cenou	0/+1	0	0	-1	0	0	0/-1	-1	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Identifikační údaje			Vliv na hospodářství a obyvatelstvo		Významný vliv na soustavu Natura 2000	Vliv na jednotlivé složky životního prostředí									Podoznamení	Komentář
Označení plochy změn v návrhu ÚP	Orient. výměra v ha	Kód druhu PRZV	Potenciální vliv na hospodářský rozvoj	Potenciální vliv na soudržnost společenství obyvatel		Hluková zátěž, veřejné zdraví	Ovzduší, klima	Povrchové a podzemní vody, vodní režim	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajinný ráz	Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
K01	1,1	prvek ÚSES	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
K02	1,6	prvek ÚSES	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
K03	0,9	prvek ÚSES	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	A	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	B	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	



Komentář k vybraným negativním vlivům:

U ploch, kde byl identifikován vliv s hodnotou -1/-2 byla v položce komentář uveden číselný kód. V následujícím textu je doplněna charakteristika těchto ploch a odůvodnění jejich zařazení do územního plánu.

ad „1“ . Jedná se o zastavitelné plochy Z01a a Z01b – kde byl vyhodnocen vliv ZPF. Zastavitelná plocha Z01b je zařazena do druhu ploch s rozdílným způsobem využití BI = plochy bydlení - bydlení individuální. Důvodem vymezení je zajištění ploch pro rozvoj obytného území sídla ve vhodné urbanistické poloze. Plocha je z podstatné části situována na ZPF a to v převážně ve I. třídě ochrany ZPF, I. třídy se dotýká v rozsahu cca 1,2 ha, ale s ohledem na §4 odst.(3) Zákona o ochraně ZPF (plocha je obsažena v platné ÚPD) a dále s ohledem na polohu dotčených ploch, kdy jejich zemědělské využití je v urbanizovaném území problematické, obsahuje řešení koncepce ÚP návrh na vynětí ze ZPF a využití pro plochy bydlení. Právě s ohledem na ochranu ZPF byla původní zastavitelná plocha Z01 rozdělena do dvou částí, aby byla možná etapizace výstavby. Navržená etapizace stanoví pořadí změn v území tak, že využití plochy Z01b bude podmíněno zastavěním plochy Z01a, která obsahuje ZPF 1. třídy ochrany v zanedbatelném rozsahu a je prakticky celá na půdách IV. třídy ochrany ZPF či mimo ZPF.

ad „2“. Jedná se o zastavitelnou plochu Z14 – kde byl vyhodnocen vliv na krajinný ráz. Zastavitelná plocha Z14 je zařazena do druhu ploch s rozdílným způsobem využití VZ = plochy výroby - výroba zemědělská a lesnická. Důvodem vymezení je zajištění ploch pro rozvoj zemědělských ploch vč. drobných staveb pro zemědělskou rostlinou výrobu. Plocha patří z hlediska rozlohy a potřeby vytvoření předpokladů o primární výrobní sektor k významnějším rozvojovým plochám obce. Je situovaná místní části Ledce na západní okraji KÚ Nespeky. S centrem sídla Nespeky a silnicí II/603 je propojena místní MK vedenou podél řeky Sázavy. S ohledem na vytvoření předpokladu pro soulad budoucí výstavby s krajinným rázem byla plocha zařazená do vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ad „3“. Jedná se o zastavitelnou plochu Z22 – kde byl vyhodnocen negativní vliv na ZPF. Zastavitelná plocha Z22 je zařazena do druhu ploch s rozdílným způsobem využití TW = plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství. Důvodem vymezení je veřejný zájem na pokrytí území obce technickou infrastrukturou v oblasti likvidace odpadních vod (obec Nespeky dosud nedisponuje kanalizací a ČOV). Poloha ČOV je určena gravitačními



poměry a majetkoprávními vztahy - pozemek je v majetku obce. Plocha byla vymezena v rámci změny č. 3 ÚPSÚ Nespeky a do územního plánu je převzata v širším rozsahu z toho důvodu, že nelze přesně určit polohu a rozsah přesného umístění. Reálný zábor pozemků tudíž bude menšího rozsahu než je uváděno v bilancích záborů. Plocha je v celém rozsahu situována na ZPF a to v převážně ve I. třídě ochrany ZPF. S ohledem na veřejný zájem výstavby ČOV obsahuje řešení koncepce ÚP návrh na vynětí ze ZPF.

