

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konané dne 7. 3. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 212/2019/OUNE

Celkem přítomno: 8

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 6

Nepřítomno a omluveno OZ: MgA. Michal Kuchař, Bc. Aleš Drnec, Ing. Monika Rosenthalová.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele zasedání.
3. Volba ověřovatelů zápisu a usnesení (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
6. Strategie rozvoje obce na volební období 2018 – 2022.
7. Projekt rekonstrukce obecního úřadu.
8. Projekt dovybavení a modernizace sběrného dvora.
9. Příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti – průmyslová zóna.
10. Finanční výbor.
11. Kontrolní výbor.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6000493/01
13. Určení vlastnictví stromů.
14. Darovací smlouva – Dětský karneval v Poříčí nad Sázavou.
15. Dodatek č. 10 a 12 ke Smlouva o závazku veřejné služby.
16. Schválení účetní závěrky mateřské školy.
17. Právní předpisy online.
18. Informace.
19. Diskuze.
20. Návrh usnesení.
21. Závěr zasedání.

1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 28. 2. 2019 na úřední i elektronické desce. Dne 28. 2. 2018 byla zastupitelstvu zaslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání.

2. Určení zapisovatele.

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu.

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Pan Petr Kubeška a pan Pavel Rublič projevili zájem být ověřovateli zápisu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 7. února 2019.

- schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5 000 Kč na projekt „Čistá řeka Sázava“ se společností Posázaví o. p. s. – smlouva podepsána dne 13. 2. 2019;

- schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy provést stavbu č. IV-12-6023524/2 na pozemku parc. č. 2532/17, v k. ú. Nespeky s jednorázovou náhradou ve výši 1 000 Kč se společností ELPRO – DELICIA, a. s., IČO 61672637 se sídlem Příbram, Strakonická 174, 261 01 Příbram V – Zdaboř – smlouva podepsána dne 8. 2. 2019;

- schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5 000 Kč na projekt „Nespecký běh 2019“ s panem Tomášem Tylíngrem – smlouva vypracována, čeká na podpis;

- schválení Smlouvy o poskytování služeb se společností Marius Pedersen a. s. – číslo 10516461 – smlouva podepsána;

- schválení Smlouvy o výpůjčce č. 1/2019 se společností Bártek rozhlas, s. r. o., IČ 27781275 se sídlem Praha 2 – Nové Město, Vyšehradská 1349/2 – smlouva podepsána;

- schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. – Dodatek č. 1 podepsán.

5. Schválení programu zasedání.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou poslanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Strategie rozvoje obce Nespeky na volební období 2018 – 2022.

Zastupitelstvu byl předán k připomínkování Návrh Strategie rozvoje obce Nespeky na volební období 2018 – 2022. Paní Mgr. Leona Uhrová navrhla do strategie doplnit výstavbu chodníku mezi Městečkem a Nespekami. Dále proběhla diskuse. Pan starosta navrhl schválit Strategii rozvoje obce Nespeky na volební období 2018 – 2022. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Projekt rekonstrukce budovy obecního úřadu.

První část je rekonstrukce přízemního bytu č. 2 v objektu obecního úřadu – obec nechala zpracovat nabídku na projekt od Ing. arch. Jitky Beckové na rekonstrukci bytu č. 2. Cenová nabídka na zpracování jednostupňové dokumentace je v celkové výši 30 800 Kč. Tato cena je konečná.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu na projekt Rekonstrukce přízemního bytu č. 2 v objektu obecního úřadu za nabízenou cenu 30 800 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Druhá část je půdní vestavba a řešení schodiště k objektu obecního úřadu – obec nechala zpracovat nabídku na projekt od Ing. arch. Jitky Beckové na půdní vestavbu a řešení schodiště. Paní projektantka se zde byla podívat. Bylo zjištěno, že se budou muset vyměnit krovy, které jsou poškozené tesaříkem krovovým. Z tohoto důvodu bude cena půdní vestavby navýšena (o přeložení krovů a střechy - odhad je cca 1,5 milionu korun). Cenová nabídka na zpracování dokumentace je v celkové výši 38 000 Kč.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu na projekt půdní vestavby a řešení schodiště k objektu obecního úřadu za nabízenou cenu 38 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Stavební úpravy a rozšíření sběrného dvora

V letošním roce bude vypsána dotace ve výši 70 % na celý projekt. V současné době neznáme odhad nákladů na stavební úpravy na rozšíření sběrného dvora. Cenová nabídka za projekt od společnosti Projekční kancelář KFJ, s.r.o. se sídlem Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy činí částku 73 000 Kč bez DPH (součástí je projektová dokumentace pro získání povolení stavby a dotace, statická část projektové dokumentace – opěrná zeď – v úrovni pro povolení stavby). Cenová nabídka ještě obsahovala inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení ve výši 15 000 Kč. Inženýrskou činnost si obec zajistí sama ve spolupráci s Městským úřadem Benešov.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu na projekt „Stavební úpravy a rozšíření sběrného dvora – Nespeky.“ K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6000493/01

V roce 2017 zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000493/1 na zřízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 3115/1 v k. ú. Nespeky.

Nyní nás ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společnosti Insat spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Helichova 11 a žádá o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-60000493/1. Věcné břemeno je jednorázově úplatné za cenu 1000 Kč. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-60000493/1. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti – Průmyslová zóna.

Na zasedání zastupitelstva konaném dne 7. 2. 2019 byl projednáván návrh na zpracování studie na dopravní napojení celé průmyslové zóny v Městečku /lokalita kolem společnosti Bushman a Presbeton/, kterou by zpracovala Ing. Lenka Šímová, IČO 76501990, sídlo Bedřicha Smetany 10, 370 01 České Budějovice. Právní zástupce obce JUDr. Roman Premus nesouhlasil se Smlouvou o zajištění územně plánovací činnosti – průmyslová zóna a doporučoval ji o pár bodů doplnit. Doplněná smlouva byla zastupitelstvu zaslána v podkladech a odsouhlasena oběma stranami.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti – průmyslová zóna. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Finanční výbor.

Pan starosta požádal předsedu Finančního výboru pana Ladislava Sieberta o návrh o složení Finančního výboru. Předseda výboru Ladislav Siebert navrhl místopředsedou Finančního výboru pana Jaroslava Basla ml. a dalšího člena výboru pana Zdeňka Humla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Kontrolní výbor.

Pan starosta požádal předsedu Kontrolního výboru pana Petra Kubešku o návrh o složení Kontrolního výboru. Předseda výboru Petr Kubeška navrhl místopředsedou Kontrolního výboru pana Michala Kuchaře a dalšího člena výboru pana Davida Basla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Určení vlastnictví stromů.

Dne 27. února byla na obecní úřad Nespeky doručena žádost o kácení tří kaštanů v Městečku od pana Pavla Kadeřábka. V podkladech byla zastupitelstvu poslána Ortofotomapa s hranicí pozemků obce Nespeky a majitelů Boženy Bartákové, Renaty Kadeřábkové, Jitky Kadeřábkové a Miluše Hrubé. Pan starosta se domnívá, že nejprůkaznějším řešením je na náklady žadatele nechat vyměřit hranici pozemků.

Pan starosta navrhl schválit, aby výše uvedení majitelé si nechali na vlastní náklady udělat Geometrický plán na určení hranic pozemků a dle tohoto plánu určit vlastnictví výše uvedených kaštanů. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Žádost o dar.

Dne 16. 3. 2019 proběhne Dětský karneval v nově zrekonstruované Sokolovně v Poříčí nad Sázavou. Celá akce je pod záštitou tří obcí a tří spolků. Jednou z obcí je také obec Nespeky a spolkem TJ Sokol Nespeky.

Pan starosta navrhl uzavřít Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 3 000 Kč s TJ Sokol Poříčí nad Sázavou, Čerčanská 202, Poříčí nad Sázavou 257 21, IČO 701 068 19 a mezi obcí Nespeky. Pan Ladislav Siebert navrhl finanční dar ve výši 5 000 Kč.

Hlasování o daru ve výši 3 000 Kč

0 pro 6 proti 0 zdržel se neschváleno.

Hlasování o daru ve výši 5 000 Kč

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Dodatek č. 10 a 12 ke smlouvám se společností ROPID.

Společnost ROPID zaslala dodatky ke Smlouvám o závazku veřejné služby. Tyto smlouvy jsou uzavírány na zajištění obslužnosti obce Nespeky autobusy 337 a 651 a jsou bezplatné. Pan starosta navrhl schválit Dodatky č. 10 a 12 ke Smlouvám o závazku veřejné služby se společností ROPID. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Schválení účetní závěrky 2018 Mateřské školy /dále MŠ/ Nespeky.

Dne 15. února 2019 doručila na obec paní ředitelka MŠ Nespeky Monika Písková žádost o schválení účetní závěrky MŠ Nespeky za rok 2018.

Hospodářský zisk za rok 2018 činí částku 21 335,98 Kč. Paní ředitelka navrhuje zisk rozdělit následovně:

Částku 15 335,79 Kč do fondu rezervního, kde ke dni 31. 12. 2017 je zůstatek ve výši 80 602,64 Kč a do fondu odměn částku 6 000,19 Kč, kde ke dni 31. 12. 2017 je zůstatek ve výši 7 985,81.

Pan starosta navrhl schválení účetní závěrky MŠ Nespeky za rok 2018.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Pan starosta navrhl rozdělení hospodářské zisku MŠ Nespeky do fondu rezervního ve výši 15 335,79 Kč a fondu odměn ve výši 6 000,19 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Právní předpisy online.

Obecní úřad musí zabezpečit pro své občany možnost nahlížení do aktuálních právních předpisů. Dříve se právní předpisy pořizovaly v listinné podobě, v dnešní době již může obec zabezpečit tyto předpisy elektronicky. V současné době používá obec aplikaci EPIS, kde licence vyprší v červenci 2019. Pan starosta zajistil poptávku společností na nabídku elektronických právních předpisů. V současné době obec obdržela nabídku od společnosti ATLAS, která nabízí 3 letou spolupráci. Bohužel do dnešního dne jsme neobdrželi nabídku na prodloužení smlouvy se společností EPIS. Pan starosta navrhl tento bod přesunout na příští zasedání zastupitelstva.

18. Informace.

- dne 22. března proběhla povodňová prohlídka;

- paní Preislerová z Městečka nabídla uspořádat na obecním úřadě přednášky o historii, pan L. Siebert navrhl, aby paní Preislerová zaslala okruhy přednášek.

- veřejné osvětlení – pan Jan Ullrich se dostavil na obec a představil nabídku osvětlení pro obec Nespeky.

19. Návrh usnesení

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

V 19. 30 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za aktivní účast.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 4. 4. 2019 od 18.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 3. 2019.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Rublič

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner

Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 7. 3. 2019 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 212/2019/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovatele zápisu pana Pavla Rubliče a pana Petra Kubešku,
- program zasedání
- Strategii rozvoje obce Nespeky na volební období 2018 – 2022
- Smlouvu s Ing. arch. Jitkou Beckovou na projekt Rekonstrukce přízemního bytu č. 2 v objektu obecního úřadu za nabízenou cenu 30 800 Kč
- Smlouvu s Ing. arch. Jitkou Beckovou na projekt půdní vestavby a řešení schodiště k objektu obecního úřadu za nabízenou cenu 38 000 Kč
- Smlouvu na projekt „Stavební úpravy a rozšíření sběrného dvora – Nespeky“ s Projekční kanceláří KFJ, s.r.o. se sídlem Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
- Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6000493/01 se společností ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností Insat spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Helichova 11
- Smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti – průmyslová zóna Městečko, kterou zpracuje Ing. Lenka Šimová, IČO 76501990, sídlo Bedřicha Smetany 10, 370 01 České Budějovice
- místopředsedou Finančního výboru pana Jaroslava Basla ml. a dalšího člena výboru pana Zdeňka Humla
- místopředsedou Kontrolního výboru pana Michala Kuchaře a dalšího člena výboru pana Davida Basla
- aby majitelé pozemku parc. č. 2684/2, k. ú. Nespeky si nechali na vlastní náklady udělat Geometrický plán na určení hranic pozemků s obcí Nespeky a dle tohoto plánu určit vlastnictví uvedených kaštanů,
- uzavření Darovací smlouvy na finanční dar ve výši 5 000 Kč s TJ Sokol Poříčí nad Sázavou, Čerčanská 202, Poříčí nad Sázavou 257 21, IČO 701 068 19
- dodatek č. 10 a 12 ke Smlouvě o závazku veřejné služby se společností ROPID
- účetní závěrku MŠ Nespeky za rok 2018
- rozdělení hospodářské zisku MŠ Nespeky do fondu rezervního ve výši 15 335,79 Kč a fondu odměn ve výši 6 000,19 Kč.

2. Neschvaluje

- uzavření Darovací smlouvy na finanční dar ve výši 3 000 Kč s TJ Sokol Poříčí nad Sázavou, Čerčanská 202, Poříčí nad Sázavou 257 21, IČO 701 068 19.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Rublič

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner

Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: