

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 7. 2. 2018 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 135/2018/OUNE

Celkem přítomno: 8

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 8

Nepřítomno a omluveno OZ: Petr Kubeška

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Dělení a scelování pozemků a umístění komunikace v lokalitě „V Loučkách“ v Nespekách.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3117, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky.
7. Žádost o povolení domácí ČOV na pozemcích parc. č. 2740/2, orná půda o výměře 1456 m² pozemku parc. č. 2740/5, orná půda o výměře 636 m², v k. ú. Nespeky.
8. Vyúčtování neinvestiční dotace – Dámský klub Nespeky.
9. Žádost o odkup části lesa – parc. č. 2358 v k. ú. Nespeky.
10. Informace.
11. Diskuse.
12. Návrh usnesení.
13. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 31. 1. 2018 na úřední i elektronické úřední desce. Ve stejný den byly zastupitelstvu zaslány emailem podklady pro zasedání.

2. Určení zapisovatele zápisu.

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu paní Leonu Uhrovou a pana Jaroslava Basla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s programem zveřejněným na úřední desce.

Pan starosta požádal o doplnění programu zasedání – vyúčtování poskytnuté dotace – Sdružení Ledce, nabídka služeb Galileo Corporation, Smlouva o odpadech se společností Marius Pedersen a společnost Decton a ustanovení výběrové komise. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování o doplnění programu

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Hlasování o schválení programu

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

5. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 21. 12. 2017

- ceny odpadů – vybíráme dle nového sazebníku,
- doplacení úvěru na výstavbu mateřské školy – úvěr doplacen ke dni 31. 12. 2017,
- Podmínky poskytování servisních služeb FIREPORT – podmínky podepsány,
- O2 mobilní hlasová služba – smlouva podepsána dne 11. 12. 2017,
- podání žádosti o dotaci z programu č. 5 Podpora obnovy místních komunikací, podprogram podpora rozvoje venkova od Ministerstva pro místní rozvoj – žádost podána dne 15. 1. 2018,
- Příkazní smlouva a plná moc TNT Consulting s.r.o. – smlouva a plná moc podepsány dne 13. 1. 2018,
- poskytnutí Veřejnoprávní dotace SDH Nespeky, Dámskému klubu, TJ Sokolu Nespeky a Sdružení Ledce – úkol trvá,
- Smlouva o věcném břemenu s panem I. Svobodou na položení odvodního potrubí přes obecní pozemek parc. č. 2054 v k. ú. Nespeky – smlouva podepsána,
- poskytnutí dotace ve výši 5 000 Kč na projekt Čistá řeka Sázava společnosti Posázaví o. p. s. – úkol trvá,
- finanční dar ve výši 3 000 Kč a Darovací smlouvu se společností ČSOP Vlašim – úkol trvá,
- dělení a scelování pozemků a umístění komunikace v lokalitě Loučky za fotbalovým hřištěm – pan Michal Kuchař byl podepsat na MěÚ Benešov.

6. Dělení a scelování pozemků a umístění komunikace v lokalitě v Loučkách

Mezi požadavky stavebního úřadu bylo zpracování hydrogeologického posudku pro celou danou lokalitu, možnosti zásobování vodou nové výstavby, možnosti odkanalizování dané lokality a vliv nové výstavby v lokalitě na stávající objekty v Nespekách. Hydrogeologický posudek závěrem shrnuje, že vzhledem k velkému počtu projektovaných parcelních čísel určených pro stavbu rodinných domů doporučují řešit zásobování pitnou vodou vrtanými studnami a likvidaci vod z DČOV odtokem do budoucí splaškové kanalizace či naopak zásobovat domy pitnou vodou pouze z budoucího

vodovodního řádu a likvidovat vyčištěné vody z domácích ČOV vsakem/závlahou na pozemcích investorů případně realizací veřejného vodovodu a splaškové kanalizace.

Hydrogeologický posudek i práce pana Ing. Eduarda Nováka stála 62 500 Kč, tato částka by se měla rozpočítat dle procentuálního zatupení jednotlivých vlastníků na celé lokalitě.

U právního zástupce obce pan starosta ověřoval, zda obec může tuto částku zaplatit /vzhledem k rozpočítání podílu majitelů pozemků, kteří se nebudou na této akci podílet/. Pan JUDr. Roman Premus sdělil, že zastupitelstvo by mělo odsouhlasit částku na zasedání zastupitelstva. Pro obec Nespeky je procentuální zastoupení 2,42 % z celkové ceny 62 500 Kč, to je 1 512 Kč.

Pan starosta navrhl zaplatit panu Ing. E. Novákovi částku 1 512 Kč za práce na projektu. Pan starosta se hlasování nezúčastní z důvodu střetu zájmů.

Hlasování

7 pro 0 proti 1 se zdržel schváleno.

Zdržel se pan M. Tyrner.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Dne 4. ledna 2018 pan Jan Kratochvíl doručil na obecní úřad geometrický plán na zaměření napojení domovní čistírny odpadních vod do dešťové kanalizace ve vlastnictví obce.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3117 vypracoval náš právní zástupce. Jedná se o klasickou Smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu 1 000 Kč. Pan starosta navrhl schválit výše uvedenou smlouvu

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Domovní ČOV

Dne 4. ledna doručila na obec paní Zdeňka Lehká žádost o povolení domácí ČOV. Projekt zpracoval pan Ing. Heřmánek, jedná se o napojení rodinného domu č. p. 51 a č. p. 52 v Městečku. Odpadní vody budou čištěny na požadovanou úroveň a akumulovány. Ve vegetačním období bude likvidace vody prováděna zálivkou, v zimním období nevhodném pro zálivku (trvalý mráz), pak bude jímka vyvážena. Pan starosta navrhl schválit domovní ČOV na pozemku parc. č. 2740/2 a pozemku parc. č. 2740/5, v k. ú. Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Vyúčtování poskytnuté neinvestiční dotace - Dámský klub

Dne 8. ledna 2018 předložila paní Vilma Svobodová vyúčtování dotace za rok 2017 ve výši 30 000 Kč. Tím splnila podmínky Veřejnoprávní smlouvy na rok 2017.

Zastupitelstvo bere na vědomí vyúčtování poskytnuté neinvestiční dotace Dámskému klubu na rok 2017.

10. Žádost o odkup lesa

Dne 24. ledna 2018 byla na obec doručena žádost od paní K. Kačírkové na odkup části lesa parc. č. 2358 o výměře 456,57 m² za cenu 30 Kč/m².

S paní K. Kačírkovou pan starosta jednal a sdělil, že dělit lesní pozemek lze až od velikosti minimálně 1 hektaru. Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů, který tento orgán nevydá, pokud by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, které neumožňují řádné hospodaření v lese.

Zákon ukládá povinnost v tom ohledu, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

Pan starosta navrhl zamítnout žádosti paní K. Kačírkové na odkup části lesa parc. č. 2358 o výměře 456,57 m². K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování o zamítnutí žádosti

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Vyúčtování poskytnuté dotace - Sdružení Ledce

Dne 5. února 2018 předložila paní Kateřina Kerlelová vyúčtování dotace za rok 2017 ve výši 30 000 Kč. Tím splnila podmínky Veřejnoprávní smlouvy na rok 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí vyúčtování poskytnuté neinvestiční dotace za rok 2017.

12. Nabídka služeb Galileo Corporation

Dne 25. 5. 2018 vstupuje v platnost nový právní rámec ochrany osobních údajů v evropském prostoru s cílem hájit co nejvíce práva občanů EU proti neoprávněnému zacházení s jejich daty včetně osobních údajů.

Velmi výrazně se to dotkne obce. Každá obec musí vypracovat analýzu, ve které se ukáže, s jakými osobními údaji pracuje.

Jedná se o analýzu přibližně na 200 - 300 stránek dle velikosti a rozsahu působnosti obce, díky analýze vznikne návrh implementace GDPR (vstupní analýza, datový audit, nálezy a návrhy a vyhodnocení rizik). Činnost zpracování – jaké agendy tu provádíme, účely zpracování. Prostředky zpracování – software, hardware, dokumenty.

Nabídka služeb Galileo Corporation je:

papírová část – cena činí 53 845 Kč s DPH pro obecní úřad, pro mateřskou školu cena činí 42 229 Kč s DPH.

To ovšem není vše. Dále je potřeba proškolit personál obce, zastupitelstvo, pracovníky mateřské školy - cena 8 750 Kč s DPH. Nabídky od ostatních společností v současné době nemáme, budeme zjišťovat.

Obecní úřad by měl vytvořit novou pracovní pozici DPO (pověřenec), kterou u nás bude vykonávat pracovník úřadu, ale aby jí řádně vykonával, tak je důležité mít správně udělanou analýzu.

Dle odhadů celé GDPR bude obecní úřad stát v letošním roce cca 150 tisíc Kč.

Zastupitelstvo bereme nabídku služeb Galiloe Corporation na vědomí.

Dále obec obdržela nabídku na „Rozklikávací rozpočet“ + depozitář vkládání rozpočtových opatření na web obce. Nástroj na řádné plnění zákonné povinnosti obcí zveřejňovat dokumenty podle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Jednoduché vkládání a propojení s úřední deskou a povinnými informacemi 106/1999 Sb. včetně metodické podpory. Jedním vložením se zvýší na všechny místa na webových stránkách, kde to ukládá zákon. Tento modul by obecnímu úřadu ušetřil čas a také usnadnil plnění zákona a při následné kontrole z Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kontroly.

Pan starosta navrhl zakoupení modulu na webové stránky „Rozklikávací rozpočet“ ve výši 12 500 Kč bez DPH od společnosti Galileo Corporation s roční platbou provozu ve výši 1 900 Kč bez DPH

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Smlouva na zabezpečení odpadového hospodářství se společností Marius Pedersen, a. s.

Hlasování o schválení a podepsání Smlouvy na zabezpečení odpadového hospodářství se společností Marius Pedersen, a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Výběrová komise

Pan starosta informoval o obdržení dotace na kompostéry. Výběrové řízení zajistí společnost TNT Consulting na základě uzavřené Příkazní smlouvy č. 0812201701.

Současně chceme vypsat výběrové řízení na rekonstrukci obecního bytu v budově obecního úřadu.

Z tohoto důvodu musí zastupitelstvo vybrat komisi pro výběrové řízení. Jedná se o tři zastupitele + jednoho náhradníka. V březnovém zasedání bude zastupitelstvo vybírat dodavatele a následně realizovat. Pan starosta oslovil přítomné zastupitele o nominaci do této komise. Ve výběrové komisi pro otevírání obálek bude Mgr. Michal Tyrner, Mgr. Lenka Hamajdová a Mgr. Leona Uhrová. Náhradník je MgA. Michal Kuchař. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Smlouva o odvozu a zneškodnění odpadu

Společnost pana Pavla Rubliče - Decton s. r. o. požádala o uzavření Smlouvy o odvozu a zneškodnění odpadu. Pan starosta navrhl smlouvu schválit. Jedná se o smlouvu, která se uzavírá se společnostmi na území obce Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Informace

Obec obdržela dotaci z Operačního programu životního prostředí, výzva č. 68 - Prioritní osa 3 odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, podprogram 3. 1. prevence vzniku odpadů ve výši 1 569 007 Kč z toho naše zdroje 260 349 Kč. V současné době se připravuje výběrové řízení.

Les Petrovická – pan Beránek kácí, občané si berou menší množství, proto doplňujeme o další zájemce. I tak bude velký problém veškeré dřevo prodat.

Byla provedena kontrola lávky u Nekolů. Byl zde technik pan Frantes a konstatoval, že lávka je v dobrém stavu.

V 19.16 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům za aktivní přístup. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 7. března 2018 od 18.00 hod. na obecním úřadě.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 2. 2018.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Leona Uhrová

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

El. vyvěšeno:

Sejmuto:

El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 7. 2. 2018 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 135/2018/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu paní Leonu Uhrovou a pana Jaroslava Basla,
- doplnění programu zasedání,
- program zasedání,
- zaplatit panu Ing. E. Novákovi práci ve výši 1 512 Kč na projektu „Dělení a scelování pozemků a umístění komunikace v lokalitě V Loučkách“,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3117 s panem Janem Kratochvílem za jednorázovou úplatou 1 000 Kč,
- domovní ČOV na pozemcích parc. č. 2740/2 a 2740/5, v k. ú Nespeky u čísel popisných 51 a 52 v Městečku,
- zamítnutí žádosti paní K. Kačírkové na odkup části lesa parc. č. 2358 o výměře 456,57 m²,
- zakoupení modulu na webové stránky obce „Rozklikávací rozpočet“ ve výši 12 500 Kč bez DPH od společnosti Galileo Corporation s roční platbou provozu ve výši 1 900 Kč bez DPH,
- Smlouvu na zabezpečení odpadového hospodářství se společností Marius Pedersen, a. s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové a její podepsání,
- výběrovou komisi ve složení Mgr. Michal Tyrner, Mgr. Lenka Hamajdová a Mgr. Leona Uhrová, náhradník - MgA. Michal Kuchař,
- Smlouvu o odvozu a zneškodnění odpadu se společností Decton, s.r.o., se sídlem Benešovská 11, 257 22 Nespeky.

2. Bere na vědomí

- vyúčtování neinvestiční dotace poskytnuté v roce 2017 Dámskému klubu ve výši 30 000 Kč,
- vyúčtování neinvestiční dotace poskytnuté v roce 2017 Sdružení Ledce ve výši 30 000 Kč,

- nabídku společnosti Galileo Corporation na komplexní zajištění GDPR.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Leona Uhrová

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: