

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 17. 6. 2020 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č. j.: 491/2020/OUNE

Celkem přítomno:

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 6

Nepřítomno a omluveno OZ: Petr Kubeška st., Petr Kubeška ml., Jaroslav Basl.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu
5. Vodovod
6. Schválení účetní závěrky za rok 2019 obce Nespeky
7. Schválení závěrečného účtu obce Nespeky
8. Inventarizace obce za rok 2019 obce Nespeky
9. Schválení účetní závěr za rok 2019 MŠ Nespeky
10. Schválení rozdělení zisku do fondů
11. MŠ Žádost o snížení počtu dětí v MŠ Nespeky
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026347/VB19
13. Výkup pozemků – Lokalita Květnice
14. Vyhodnocení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2306/1 v k.ú. Nespeky
15. Informace
16. Diskuze
17. Návrh usnesení
18. Závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu s § 91 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce a na elektronické úřední desce obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. června do 17. června. Pozvánka s podklady byla zastupitelstvu rozeslána dne 10. června 2020. Podklady pro účetnictví byly rozeslány v průběhu měsíce květen.

2. Určení zapisovatele zápisu

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být zapisovatelem zápisu. Nikdo neprojevil zájem. Poté pan starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta se dotázal zastupitelstva, kdo by chtěl být ověřovatelem zápisu. Paní Leona Uhrová a pan Pavel Rublič projevíli zájem být ověřovateli zápisu.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

V 18.04 hod. přišel pan Michal Kuchař.

4. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 13. 5. 2020

- Vypsání výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS, výkon inženýrské činnosti, DZS včetně zajištění všech souvisejících činností v rámci akce „Vodovod Nespeky – připojení města na SV Javorník – Benešov, vodojem a rozváděcí řády“ – výběrové řízení vypsáno;

- podání žádosti o dotaci „Pořízení kompostérů pro občany obce Nespeky“ z Operačního programu životního prostředí – specifický cíl 3.1: Prevence vzniku odpadů, výzva č. 122 a Příkazní smlouvu č. 0505202001 se společností TNT Consulting, s. r. o., IČO 25528114 se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most – žádost podána;

- schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby číslo IE-12-6009865/VB57 se společností Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244 se sídlem Sázavská 508, 257 22, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemky parc. č. 3616, 3152/1 v k. ú. Nespeky na zřízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a optické infrastruktury na dotčených nemovitostech za jednorázovou úhradou ve výši 1 000 Kč – smlouva podepsána;

- schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby číslo IE-12-6025986/005, Borová Lhota – KNN – parc. č. 1157_2 se společností Colsys s.r.o., IČO 14799634 se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno – Dubí, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 1225 v k. ú. Pyšely na zřízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN na dotčené nemovitosti za jednorázovou úhradou ve výši 3 000 Kč – smlouva podepsána;

- schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby číslo IE-12-6017640/VB/4 Městečko, Poříčanská-kNN- parc. č. 2798/3 se společností Elektroservis VV s.r.o., IČO 277153843 se sídlem Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 2797/1 v k. ú. Nespeky na zřízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN na dotčené nemovitosti za jednorázovou úhradou ve výši 1 600 Kč – smlouva podepsána;

- schválení pronájmu pozemku parc. č. 2505 o výměře 17 434 m², ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 552 o výměře 183 m², zastavěná plocha vše v k. ú. Nespeky, včetně všech součástí a příslušenství s nájemcem TJ Sokol Nespeky, IČO 47082437 se sídlem Benešovská 12, 257 22 Nespeky na dobu určitou a to do 31. 12. 2021 – dodatek uzavřen;

- zveřejnění záměru na pronájem pozemku parc. č. 2306/1 o výměře 920 m², ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha v k. ú. Nespeky za minimální cenu nájmu 12 000 Kč/rok – záměr vyvěšen;

- vypsání výběrového řízení na realizaci projektu „Úprava chodníků a přechodů podél silnice II/603 v obci Nespeky“ – výběrové řízení vypsáno.

5. Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s oznámením zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce. K návrhu nebyly vzneseny žádné žádosti o doplnění.

Hlasování o schválení programu

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Vodovod

Dne 9. června proběhlo jednání za účasti obce Nespeky, obce Čerčany a města Pyšely se zástupci společnosti VRV s.r.o. Na jednání byl prezentován nový harmonogram prací společnosti VRV, který byl z důvodu vyhlášeného nouzového stavu opožděn.

Doposud nebylo podáno územní rozhodnutí, předpoklad vydání územního rozhodnutí je stanoven na měsíc listopad 2020. Dále ve zpracování projektové dokumentace (PD) pro stavební povolení (DSP) je nově stanoven termín prosinec 2020, podání stavebního povolení duben 2021 a vydání stavebního povolení červenec 2021.

Z důvodu prodloužení termínových prací je nutné vytvořit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Vodovod Nespeky – připojení na SV Javorník – Benešov. V dodatku se mění pouze lhůty. Pan starosta navrhl schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 542/2020/OUNE (Objednatel) 02-O-3996-8935/19 (Zhotovitel). K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Dále pan starosta informoval, že vodojem bude umístěn v blízkosti vysílače. Společnost VRV s.r.o. nabídla možnost výstavby „Vyhličky“ na vodojemu. Tato „Vyhlička“ by byla finančně zahrnuta do žádosti o dotaci a byl by to uznatelný výdaj dotace. Finanční náročnost je přibližně stejná /výstavba krovů a střešní krytiny při výstavbě pouze vodojemu/.

7. Schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce Nespeky za rok 2019.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení účetní závěrky obce Nespeky za rok 2019. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Schválení Závěrečného účtu obce Nespeky za rok 2019

Návrh závěrečného účtu obce Nespeky za rok 2019 byl zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce dne 19. května 2020 a sejmut dne 17. června 2020 po provedeném přezkoumání hospodaření obce Nespeky Krajským úřadem Středočeského kraje. K závěrečnému účtu nebyly vzneseny žádné námitky ani žádosti o doplnění.

Zastupitelstvo po projednání Závěrečného účtu obce za rok 2019 souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2019, a to bez výhrad.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Inventarizace obce za rok 2019

Zastupitelstvo obce Nespeky vzalo na vědomí Inventarizační zprávu obce Nespeky za rok 2019.

10. Mateřská škola /dále MŠ/ Nespeky - schválení účetní závěrky za rok 2019

Dne 4. března 2020 doručila na obec paní ředitelka MŠ Nespeky Mgr. Monika Písková žádost o schválení účetní závěrky za rok 2019.

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku MŠ Nespeky za rok 2019. Pan starosta navrhl hlasovat o schválení účetní závěrky MŠ Nespeky za rok 2019. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. MŠ Nespeky – návrh na rozdělení zisku do fondů

Dne 4. března 2020 doručila na obec paní ředitelka Mgr. Monika Písková žádost o rozdělení zisku do fondů. Hospodářský zisk za rok 2019 činí částku 24 199,90 Kč. Paní ředitelka navrhuje zisk rozdělit následovně. Částku 18 199,90 Kč do fondu rezervního, kde ke dni 31. 12. 2019 byl zůstatek ve výši 84 948,43 Kč a do fondu odměn částku 6 000 Kč, kde ke dni 31. 12. 2019 byl zůstatek ve výši 3 000 Kč.

Pan starosta navrhl schválení rozdělení hospodářského zisku MŠ Nespeky do fondu rezervního ve výši 18 199,90 Kč a do fondu odměn ve výši 6 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Paní ředitelka dne 15. června 2020 doručila na obec návrh na změnu odpisového plánu myčky nádobí. Jedná se o prodloužení odpisu myčky nádobí značka Comenda RF 321 o 3 roky, technický stav této myčky je provozuschopný a dostačující z tohoto důvodu žádá o prodloužení odpisů.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Žádost MŠ Nespeky o snížení počtu dětí v MŠ Nespeky

Dne 30. března byla na obec doručena žádost ředitelky MŠ Nespeky Mgr. Moniky Pískové o snížení počtu dětí v jednotlivých třídách mateřské školy z důvodu zkvalitnění výuky.

Při otevření MŠ Nespeky požádala obec Krajský úřad St. kraje, odbor školství o povolení výjimky z počtu dětí v obou třídách z 24 dětí na 28 dětí, které bylo krajským úřadem vyhověno. Výjimce bylo vyhověno z důvodu, že MŠ Nespeky splňuje hygienické předpisy pro provoz vzdělávání v MŠ Nespeky s nejvyšším počtem dětí 56 a k provozování školní jídelny – výdejny. Paní ředitelka garantuje, že budou přijaty všechny děti z Nespek, Městečka a Ledců.

Po projednání pan starosta navrhl schválit snížení kapacity školky z počtu 56 dětí na počet 52 dětí. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026347/VB19. – lokalita Městečko – nová výstavba

Na obec Nespeky byla dne 9. června 2020 doručena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV – 12- 6026347/VB19 od Jana Kukačky s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IČO 28943244, který zastupuje společnost ČEZ Distribuce a.s. IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/1, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3018 (ulice Sázavská) v k. ú. Nespeky na zřízení věcného břemene. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na výši 1 000 Kč. Pan starosta navrhl schválit výše uvedenou smlouvu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování

5 pro 0 proti 1 zdržel se schváleno.

Zdržel se MgA. Michal Kuchař.

14. Výkup pozemků v lokalita Květnice

Na minulém zasedání zastupitelstva byl projednán možný výkupu pozemků na komunikaci k lokalitě Květnice. Všem dotčeným osobám byl poslán dopis s dotazem, zda by byli ochotni pozemky prodat obci.

Jedná se se o pozemky:

Parc. č. 3627, k. ú. Nespeky, výměra 1 m² – vlastníci N. N., A. T. a M. M.

Tito vlastníci navrhují předat pozemek parc. č. 3627, v k. ú. Nespeky obci darem za podmínky, že obec zaplatí návrh na vklad na katastr nemovitostí.

Hlasovat o přijetí daru a podpis Darovací smlouvy.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Dále zde jsou pozemky ve vlastnictví J. Š., J. S., P. S. a J. M.

Parc. č. 2532/2, k. ú. Nespeky, výměra 483 m² a parc. č. 2510/5, k. ú. Nespeky, část cca 750 m².

Tito majitelé nabídli několik variant odkupu nebo směny pozemků. Z tohoto důvodu je naplánováno společné jednání všech majitelů.

15. Vyhodnocení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2306/1 v k. ú. Nespeky

Na zasedání zastupitelstva konaného dne 13. 5. 2020 zastupitelstvo schválilo záměr pronajmout pozemek parc. č. 2306/1, k. ú. Nespeky. Záměr obce Nespeky byl vyvěšen dne 18. 5. 2020 a sejmut dne 3. 6. 2020. Na obec byla doručena jedna nabídka v zapečetěné obálce.

V 19.06 pan starosta přistoupil k otevření obálky. Nabídka obsahovala 1 list papíru. Zájem projevila společnost Pharmind Group s.r.o., IČO 5380324 se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice. Nabízená cena za pronájem pozemku parc. č. 2306/1, k. ú. Nespeky činí částku 12 000 Kč/rok. Navržená doba pronájmu je 10 let.

Pan starosta navrhl v současné době zamítnout nabídku z důvodu možné směny tohoto pozemku.

Hlasování o zamítnutí nabídky

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Informace

- Proběhla oprava povrchu komunikace Benešovská mezi obcí Nespeky a Městečko, druhá část opravy proběhne cca v září 2020;
- obec zakoupila monitorovací kameru /fotopast/, která monitoruje prostory sběrného dvora;
- dětský den se uskuteční dne 1. 7. 2020;
- byly opraveny autobusové zastávky.

17. Návrh usnesení

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

18. Závěr

V 19.30 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 22. 7. 2020 od 18.00 hod. v budově obecního úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 6. 2020.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Leona Uhrová

Pavel Rublič

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 17. 6. 2020 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12.

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení
přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.
101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve
znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 491/2020/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- Zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu paní Leonu Uhrovou a pana Pavla Rubliče,
- program zasedání,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 542/2020/OUNE (Objednatel) 02-O-3996-8935/19 se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., IČO 471 16 901 se sídlem Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5,
- účetní závěrku obce Nespeky za rok 2019,
- Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2019 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2019, a to bez výhrad,
- účetní závěrku MŠ Nespeky za rok 2019,
- rozdělení hospodářského zisku MŠ Nespeky za rok 2019 do fondu rezervního ve výši 18 199,90 Kč a do fondu odměn ve výši 6 000 Kč,
- snížení kapacity MŠ Nespeky z počtu 56 dětí na počet 52 dětí,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV – 12-6026347/VB19 od Jana Kukačky s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IČO 28943244, který zastupuje společnost ČEZ Distribuce a.s. IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/1, 405 02 Děčín ve věci zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc. č. 3018 (ulice Sázavská) v k. ú. Nespeky na zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč,
- přijetí daru a Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 3627, k. ú. Nespeky, výměra 1 m² od N. N., A. T. a M. M.
- zamítnutí nabídky na pronájem pozemku parc. č. 2306/1, k. ú. Nespeky od společnosti Pharmind Group s.r.o., IČO 5380324 se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice z důvodu možné směny tohoto pozemku.

2. Bere na vědomí

- Inventarizaci obce za rok 2019.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Leona Uhrová

Pavel Rublič

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: