

## **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 3. 6. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 375/2015/OUNE

Celkem přítomno: 9

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7

Nepřítomno a omluveno OZ: 2

Program: 1. Zahájení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Havárie dešťové kanalizace.
6. Opravy silnic v obci.
7. Digitální územní plán obce Nespeky.
8. Vrtaná studna u Mateřské školy (dále MŠ) Nespeky.
9. ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou.
10. Redakční rada časopisu Dnespek.
11. Posázaví o. p. s.
12. Žádost o napojení domácí ČOV do dešťové kanalizace obce.
13. Smlouva se společností Galileo Corporation.
14. Rozpočtové opatření č. 1.
15. Loreta invest a. s. – smlouvy.
16. Informace (kontrola archivnictví, revize hřiště, mostek v Městečku).
17. Diskuse.
18. Návrh usnesení.
19. Závěr.

**1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.**

**2. Určení ověřovatelů zápisu: Mgr. Lenka Hamajdová  
Bc. Aleš Drnec**

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

**3. Určení zapisovatele zápisu: H. Kadeřábková**

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

#### **4. Doplnění programu**

O doplnění programu požádal pan starosta – žádost o přijetí daru od společnosti Prolen MVE s. r. o. a smlouva se společností Loreta invest a. s.

#### **Hlasování**

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

#### **5. Schválení programu**

#### **Hlasování o schválení programu**

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

#### **6. Kontrola úkolů ze zasedání dne 6. 5. 2015**

- zažádat o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2515, 2520 a 2510/9, ostatní plocha od Státního pozemkového fondu – po konzultaci zaslán dopis, čeká se na odpověď;

- uzavření nájemní smlouvy (pachtu) na pozemek parc. č. 2394/4 orná půda o výměře 18 615 m<sup>2</sup> – úkol trvá, JUDr. R. Premus tvoří pachtovní smlouvu;

- uzavření zkráceného pracovního poměru na 30 hod/týdně s panem M. Dvořákem na dobu určitou – smlouva byla podepsána dne 12. 5. 2015, úřadu práce bude dodán výkaz práce a následně proběhne proplacení z úřadu práce;

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IP 12-6008818/1 se společností Elpro – Delicia a. s. – smlouva byla podepsána;

- vypsání poptávky na přestavbu místností obecního úřadu – poptávka byla vytvořena.

#### **7. Havarijní stav dešťové kanalizace v obci**

Mapováním dešťové kanalizace bylo zjištěno podmáčení budovy Staré Hospody. Je nutná oprava ze strany od hlavní silnice.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí stav dešťové kanalizace v obci Nespeky.

#### **8. Opravy silnic v obci Nespeky a Městečko**

Pan starosta zmapoval stav komunikací v obci. Nejhorší stav komunikací je v ulicích Petrovická, Na Mělách a Přípotoční. Obec naplánovala rozsáhlejší opravy komunikací. Byl nakoupen recyklovaný asfalt na opravy.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení faktury na proplacení recyklovaného asfaltu v částce 126 900 Kč bez DPH, který bude sloužit na opravy místních komunikací.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## **9. Územní plán**

Obec Nespeky má v současnosti platný územní plán vydaný v roce 1997. Od tohoto data proběhly tři změny územního plánu. Poslední změna proběhla v roce 2009. Následně byla rozpracována čtvrtá změna, která byla pozastavena.

K dnešnímu datu eviduje obec cca 30 žádostí na změnu územního plánu. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) § 188 územní plány schválené před rokem 2007 pozbývají dne 31. 12. 2020 platnosti. Obec Nespeky nemá digitální územní plán. Práce na vytvoření nového územního plánu je odhadována na cca 2 roky. Na pozici projektanta bude vypsáno výběrové řízení. Předpokládaná cena nového územního plánu se odhaduje na cca 400 tis. Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení pořízení nového územního plánu obce.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl hlasovat o stanovení termínu na dodání žádostí o změnu využití pozemků /změnu územního plánu/ pro občany do 10. 8. 2015.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## **10. Vrtaná studna pro MŠ Nespeky**

Obec zadala poptávku na projekt vrtané studny pro MŠ a na zhotovení vrtané studny. Na obec bylo doručeno 6 nabídek. Všechny nabídky byly zaslány zastupitelstvu k posouzení.

Zastupitelstvo schvaluje nabídkou společnosti Tomáš Dvořák – vrtané studny, se sídlem Alej svobody 1141, 588 13 Polná s tím, že v případě vrtání devátého a každého dalšího metru sníží cenu železného pažení z ceny 2000 Kč bez DPH na cenu cca 800 – 1000 Kč za metr bez DPH. Pokud tato cena nebude akceptována, bude oslovena společnost M. T. Blatná spol. s r. o., se sídlem společnosti Chlum 51, 388 01 Blatná.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## **11. ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou**

Dne 22. 5. se pan starosta sešel s Mgr. Janem Kratzerem, starostou obce Poříčí nad Sázavou a Radimem Navrátilem, ředitelem ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou. Předložil email od Ing. Šátka, referenta ministerstva financí, který obci Nespeky potvrdil, že obec Poříčí nad Sázavou dostává do svého rozpočtu v rámci sdílených daní dle zákona č. 243/2000 Sb. i prostředky na žáky. Prostředky obec obdrží v rámci převodů sdílených daní od finančního úřadu v průběhu celého roku. Dále uvádí, že se nejedná o průměrné hodnoty. Objemy prostředků plynoucích za žákem se vztahují na jakékoliv dítě mateřské školy a základní školy v České republice.

Obec Poříčí nad Sázavou navrhuje, aby naše obec doplatila rozdíl mezi skutečnými výdaji za žáka a prostředky plynoucími žáky ze zákona za roky 2013 a 2014 zpětně. Jedná se o částku cca 126 tis. Kč za rok.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí stav jednání s obcí Poříčí nad Sázavou ve věci umístování dětí z Nespek do ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou.

## **12. Redakční rada časopisu Dnespek**

Pan starosta navrhl hlasovat o složení redakční rady – Mgr. Michaela Voldřichová, Mgr. Gabriela Francová, Mgr. Michal Tyrner, JUDr. Eva Jelínková, Vilma Svobodová, Ing. Jan Kouba a Josef Vinduška. Všichni nominovaní se jmenováním do redakční rady souhlasí.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl obsadit na pozici šéfredaktorky časopisu Dnespek Mgr. Michaelu Voldřichovou. Paní Mgr. M. Voldřichová se jmenováním souhlasí.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl hlasovat o ceně časopisu Dnespek od vydání čísla 4 částku 15 Kč/výtisk.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl hlasovat o ceně reklamy v časopisu Dnespek – formát A4 – 900 Kč, formát A5 – 450 Kč a formát A6 – 225 Kč.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **13. Posázaví o. p. s.**

Tato společnost nabízí služby projektového manažera, který by pomáhal obci s vyhledáváním dotací a následným žádáním. Jednatel společnosti je pan Václav Pošmurný.

Pan starosta navrhl hlasovat o vstupu obce Nespeky do společnosti Posázaví o. p. s. Pro obec Nespeky činí členský roční poplatek částku 100 Kč na trvale žijícího občana, tj. 66 200 Kč na rok.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **14. DSO Malé Posázaví**

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočet DSO Malé Posázaví na rok 2015.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtový výhled DSO Malé Posázaví na roky 2016 – 2017.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet DSO Malé Posázaví za rok 2014.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **15. Napojení odpadní vody z ČOV do dešťové kanalizace**

Na obec byla doručena žádost pana J. Hory o napojení domácí čistírny odpadních vod na dešťovou kanalizaci v obci. Byl osloven Ing. Heřmánek z odboru životního prostředí, zda obec může povolit toto napojení. Doporučil obci vydat souhlas s tím, aby pan J. Hora dodával obci kopie rozboru vypouštěné odpadní vody.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení napojení domácí ČOV pana J. Hory na dešťovou kanalizaci v obci.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **16. Smlouva se společností Galileo Corporation, s. r. o.**

Společnost Galileo Corporation, s. r. o. navrhla obci vytvoření nových internetových stránek a zaslala nám smlouvu o dílo.

Pan starosta navrhl schválit smlouvu o provozu internetové prezentace a poskytování dalších webhostingových služeb se společností Galileo Corporation, s. r. o. Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění provozu internetové prezentace na serveru zhotovitel, jenž podporuje publikační systém zhotovitele. Cena za roční provoz internetové prezentace a za poskytování webhostingových služeb týkajících se provozu dle této smlouvy činí částku 6 500 Kč bez DPH.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl schválit smlouvu o dílo se společností Galileo Corporation. Předmětem této smlouvy je zhotovení internetové prezentace obce, která bude umožňovat splnění veškerých zákonných povinností obce stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se zveřejňování tímto zákonem stanovených údajů prostřednictvím internetu.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **17. Rozpočtové opatření číslo 1**

Pan starosta navrhl schválit rozpočtové opatření číslo 1 /příloha č. 1/.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **18. Smlouvy se společností Loreta invest a. s.**

Na obec byly doručeny smlouvy, které upravují právní vztah mezi obcí Nespeky a společností Loreta invest a. s. Jedná se o odkup „suchovodu“ a zřízení věcného břemene – služebnosti.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Nespeky /osoba oprávněná/ a společností Loreta invest a. s. /osoba povinná/ na pozemcích parc. č. 2394/23, 2394/22, 2394/21, 2256/3 v k. ú. Nespeky a pozemků parc. č. 967/1, 969, 960, 942/2 v k. ú. Pyšely. Tato smlouva je bezúplatná.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Nespeky /osoba povinná/ a společností Loreta invest a. s. /osoba oprávněná/ na pozemcích parc. č. 2569/1, 2537/131, 2537/108, 2537/123, 3120, 2496/8, 2496/9, 2505, 3155/2, 3138, 3137, 2422/5, 2422/10, 2394/24 v k. ú. Nespeky. Tato smlouva je bezúplatná.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl schválit smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti čerpání vody z vodovodu vybudovaného na pozemcích parc. č. 2569/1, 2537/131, 2537/108, 2537/123, 3120, 2496/8, 2496/9, 2505 v k. ú. Nespeky. Smlouva upravuje právo – služebnost čerpání vody, jež spočívá v právu využívat služebné nemovitosti obci Nespeky pro čerpání vody z řeky Sázavy. Tato smlouva je bezúplatná.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Pan starosta navrhl hlasovat o kupní smlouvě mezi obcí Nespeky a společností Loreta invest a. s. na převod nemovitostí – inženýrských sítí – vodovodního vedení /dle přílohy kupní smlouvy/ za kupní cenu 1 595 203,00 Kč včetně DPH. Kupní cena bude uhrazena v šesti pravidelných měsíčních splátkách, počínaje měsícem červnem 2015 až do úplného zaplacení.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **19. Darovací smlouva**

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení darovací smlouvy mezi společností Prolen MVE s.r.o a obcí Nespeky. Společnost Prolen MVE poskytne obci Nespeky finanční dar ve výši 5 000 Kč pro účely podpory akcí pro děti a mládež v obci.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## **20. Informace**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o účasti na kontrolním dni opravy mostku v Městečku. Vše pokračuje dle plánu a oprava by měla být dokončena do konce června 2015.

Na obci proběhla kontrola Státního archivu z Benešova. Vše proběhlo v pořádku.

Pan starosta nechal vypracovat energetický štítek na budovu obecního úřadu. Povinnost nechat vypracovat tento štítek ukládá zákon.

## **21. Usnesení**

Hlasování o schválení návrhu usnesení

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 29. 6. 2015 od 19.00 hod.

Ve 20.45 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky

Zápis byl vyhotoven dne 4. 6. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Hamajdová

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:



## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 3. 6. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 375/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání:

### **1. Schvaluje**

- fakturu na proplacení recyklovaného asfaltu v částce 126 900 Kč bez DPH, který bude sloužit na opravy místních komunikací,
- pořízení nového územního plánu obce,
- termín na dodání žádostí o změnu využití pozemků /změnu územního plánu/ pro občany do 10. 8. 2015,
- nabídkou společnosti Tomáš Dvořák – vrtané studny, se sídlem Alej svobody 1141, 588 13 Polná s tím, že v případě vrtání devátého a každého dalšího metru sníží cenu železného pažení z ceny 2000 Kč bez DPH na cenu cca 800 – 1000 Kč za metr bez DPH. Pokud tato cena nebude akceptována, bude oslovena společnost M. T. Blatná spol. s r. o., se sídlem společnosti Chlum 51, 388 01 Blatná,
- redakční radu časopisu Dnespek ve složení Mgr. Michaela Voldřichová, Mgr. Gabriela Francová, Mgr. Michal Tyrner, JUDr. Eva Jelínková, Vilma Svobodová, Ing. Jan Kouba a Josef Vinduška,
- šéfredaktorkou časopisu Dnespek Mgr. Michaelu Voldřichovou,
- cenu časopisu Dnespek od vydání čísla 4 na částku 15 Kč/výtisk,
- cenu reklamy v časopisu Dnespek – formát A4 – 900 Kč, formát A5 – 450 Kč a formát A6 – 225 Kč,
- vstup obce Nespeky do společnosti Posázaví, o. p. s. Pro obec Nespeky činí členský roční poplatek částku 66 200 Kč.
- napojení domácí ČOV pana J. Hory na dešťovou kanalizaci v obci,
- smlouvu o provozu internetové prezentace a poskytování dalších webhostingových služeb se společností Galileo Corporation, s. r. o. Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění provozu internetové prezentace na serveru

zhotovitel, jenž podporuje publikační systém zhotovitele. Cena za roční provoz internetové prezentace a za poskytování webhostingových služeb týkajících se provozu dle této smlouvy činí částku 6 500 Kč bez DPH,

- smlouvu o dílo se společností Galileo Corporation. Předmětem této smlouvy je zhotovení internetové prezentace obce, která bude umožňovat splnění veškerých zákonných povinností obce stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se zveřejňování tímto zákonem stanovených údajů prostřednictvím internetu,

- rozpočtové opatření číslo 1,

- smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Nespeky /osoba oprávněná/ a společností Loreta invest a. s. /osoba povinná/ na pozemcích parc. č. 2394/23, 2394/22, 2394/21, 2256/3 v k. ú. Nespeky a pozemků parc. č. 967/1, 969, 960, 942/2 v k. ú. Pyšely. Tato smlouva je bezúplatná.

- smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Nespeky /osoba povinná/ a společností Loreta invest a. s. /osoba oprávněná/ na pozemcích parc. č. 2569/1, 2537/131, 2537/108, 2537/123, 3120, 2496/8, 2496/9, 2505, 3155/2, 3138, 3137, 2422/5, 2422/10, 2394/24 v k. ú. Nespeky. Tato smlouva je bezúplatná.

- smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti čerpání vody z vodovodu vybudovaného na pozemcích parc. č. 2569/1, 2537/131, 2537/108, 2537/123, 3120, 2496/8, 2496/9, 2505 v k. ú. Nespeky. Smlouva upravuje právo – služebnost čerpání vody, jež spočívá v právu využívat služebné nemovitosti obci Nespeky pro čerpání vody z řeky Sázavy. Tato smlouva je bezúplatná.

- kupní smlouvu mezi obcí Nespeky a společností Loreta invest a. s. na převod nemovitostí – inženýrských sítí – vodovodního vedení /dle přílohy kupní smlouvy/ za kupní cenu 1 595 203,00 Kč včetně DPH. Kupní cena bude uhrazena v šesti pravidelných měsíčních splátkách, počínaje měsícem červnem 2015 až do úplného zaplacení.

- darovací smlouvu mezi společností Prolen MVE s.r.o a obcí Nespeky. Společnost Prolen MVE poskytne obci Nespeky finanční dar ve výši 5 000 Kč pro účely podpory akcí pro děti a mládež v obci.

## 2. Bere na vědomí

- stav dešťové kanalizace v obci Nespeky,
- stav jednání s obcí Poříčí nad Sázavou ve věci umístování dětí z Nespek do ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou,
- rozpočet DSO Malé Posázaví na rok 2015,
- rozpočtový výhled DSO Malé Posázaví na roky 2016 – 2017,
- závěrečný účet DSO Malé Posázaví za rok 2014.

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Hamajdová

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

El. vyvěšeno:  
El. sejmuto: