

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 6. 5. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 328/2015/OUNE

Celkem přítomno: 11

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 8

Nepřítomno a omluveno OZ: M. Rosenvald

Program: 1. Zahájení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Dlouhodobá spolupráce s obcí Poříčí nad Sázavou (základní škola).
6. Žádost o napojení domovní čističky odpadních vod do dešťové kanalizace obce.
7. Žádost obce o bezúplatný převod zemědělských pozemků od Státního pozemkového fondu.
8. Vyhodnocení záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2394/4, orná půda o výměře 18 615 m² v k. ú. Nespeky.
9. Zpráva z kontrolního výboru.
10. Zpráva z finančního výboru.
11. Účetní závěrka MŠ Nespeky.
12. Žádost MŠ Nespeky o zakoupení interaktivního zařízení pro děti.
13. Rekonstrukce budovy OÚ.
14. Dohoda s Úřadem práce – vytvoření pracovní příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku.
15. Změna zákona č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů, který nabývá účinnosti dne 1. května 2015.
16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu č. IP-12-6008818/1.
17. Určení definičních čar u ulic Petrovická, Na Výsluní, Nad Potokem a Na Americe.
18. Investování finančních prostředků.
19. Informace.
20. Diskuse.
21. Návrh usnesení.
22. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Pan starosta konstatoval, že oznámení o konání schůze bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 29. 4. 2015. Ve stejný den byla zaslána pozvánka zastupitelstvu. Dne 2. 5. 2015 byly zastupitelstvu zaslány podklady pro zasedání. Zastupitel Milan Rosenvald je řádně omluven. Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu: Jaroslav Basl MgA. Michal Kuchař

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení zapisovatele zápisu: H. Kadeřábková

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení ze zasedání konaného dne 1. 4. 2015

- uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3619/2 mezi obcí Nespeky a panem Vladimírem Pešlem - smlouva byla podepsána dne 2. 4. 2015;

- vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc. č. 2394/4, orná půda o výměře 18 615 m² – záměr byl vyvěšen dne 15. 4. 2015 a sejmut dne 4. 5. 2015;

- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí číslo 15_NN 1006711364 a smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny/podnikatel číslo 15_CEDZDI_03711365 – smlouvy podepsány dne 2. 4. 2015;

- prodej pozemku parc. č. 2232/18, ostatní plocha o výměře 26 m² v k. ú. Nespeky – smlouva podepsána dne 20. 4. 2015;

- darovací smlouva s obcí Poříčí nad Sázavou na účelový dar ve výši 100 000 Kč na vybavení 1. třídy – darovací smlouva byla podepsána dne 30. 4. 2015 a druhá strana tuto smlouvu podepsala dne 5. 5. 2015.

5. Doplnění programu

O doplnění programu požádal pan starosta – žádost o finanční příspěvek na pořádání dětského dne.

Hlasování o doplnění programu

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Schválení programu

Hlasování o schválení programu

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Dohoda obce Nespeky s obcí Poříčí nad Sázavou o úhradě neinvestičních nákladů na žáky ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou

Pan starosta přivítal starostu obce Poříčí nad Sázavou Mgr. Jana Kratzera a ředitele ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou Mgr. Radima Navrátila.

Proběhla diskuse o možném financování neinvestičních nákladů na žáky obce Nespeky navštěvující ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou. Jedna z možných variant je uzavření spádové smlouvy.

Úkol pro pana starostu – prověřit financování neinvestičních nákladů za žáky v jiných obcích.

8. Žádost o napojení na dešťovou kanalizaci

Na obec byla doručena žádost pana J. Hory, který vlastní nemovitost v ulici U Jezu č. p. 50 v obci Nespeky o napojení odvodu dešťové vody a o napojení domácí čističky vody – výpusť přečištěné vody z jeho pozemku na dešťovou kanalizaci v obci. Pan starosta požádal Ing. Tomáše Heřmánka z odboru životního prostředí MěÚ Benešov o vyjádření. Bylo sděleno, že je možné napojení jak svodu dešťové vody, tak domácí ČOV.

Pan starosta navrhl hlasovat o souhlasu s napojením svodu dešťové vody nemovitosti U Jezu č. p. 50 pana J. Hory na dešťovou kanalizaci.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Žádost obce o bezúplatný převod zemědělských pozemků ze Státního pozemkového fondu

V katastrálním území Nespek je několik pozemků v majetku Státního pozemkového fondu. Tři z těchto pozemků se nachází na plánované komunikaci k pozemkům Na Květnici a na komunikaci k MŠ Nespeky. Jedná se o pozemky parc. č. 2515, ostatní plocha, parc. č. 2520, ostatní plocha a parc. č. 2510/9, ostatní plocha.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení žádosti na bezúplatný převod výše uvedených pozemků do majetku obce Nespeky.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Záměr obce Nespeky pronajmout pozemek parc. č. 2394/4

Záměr obce Nespeky pronajmout pozemek parc. č. 2394/4, orná půda o výměře 18 615 m² byl vyvěšen na úřední desce dne 15. 4. 2015 a sejmuto z úřední desky dne 4. 5. 2015. Na obecní úřad byla doručena jedna nabídka v neporušené obálce ve stanoveném termínu a času. Ve 20.30 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projevil Ing. Petr Vaništa, nabízená cena ročního nájemného činí výši 1 618,- Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření nájemní smlouvy s Ing. Petrem Vaništou na pozemek parc. č. 2394/4, orná půda o výměře 18 615 m² za nabízenou cenu ročního nájemného ve výši 1 618,- Kč.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Zpráva Kontrolního výboru

Předseda Kontrolního výboru pan P. Kubeška přečetl zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 31. 3. 2015.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu Kontrolního výboru ze dne 31. 3. 2015.

12. Zpráva Finančního výboru

Předseda Finančního výboru Mgr. L. Siebert přečetl zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 2. 4. 2015.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru ze dne 2. 4. 2015.

13. MŠ Nespeky

Schválení účetní závěrky MŠ Nespeky za rok 2014

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání schvaluje účetní závěrku MŠ Nespeky za rok 2014.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MŠ Nespeky – zisku ve výši 14 767,63 Kč do fondu rezervního ve výši 14 000,- Kč a fondu odměn ve výši 767,63 Kč.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Žádost o schválení zakoupení interaktivního zařízení

Na obec byla doručena žádost ředitelky MŠ Nespeky Mgr. Moniky Pískové o schválení zakoupení interaktivního zařízení. Navrhované zdroje financování – rezervní fond 38 000 Kč, sponzorský dar 20 000 Kč, část položky určené na nákup hraček a didaktických pomůcek v letošním roce 21 900 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení zakoupení interaktivního zařízení do MŠ Nespeky.

Hlasování

4 pro 3 proti 1 se zdržel neschváleno.

Pro – Mgr. Michal Tyrner, Bc. Aleš Drnec, Petr Kubeška, Mgr. Ladislav Siebert.

Proti – JUDr. Eva Jelínková, MgA. Michal Kuchař, Mgr. Lenka Hamajdová.

Zdržel se – Jaroslav Basl.

14. Rekonstrukce budovy OÚ

Posudek na odvlhčení budovy obecního úřadu provedla společnost ATG.

Vzhledem k tomu, že budova není podsklepená, není základová deska, tak tato společnost doporučuje do zdiva vpravit izolační emulzi Super Capillar 100. Tím se zamezí stoupání vody ve zdech a začne docházet k vysoušení zdiva. Cena této izolace je 10 684 Kč za běžný metr. Další možností je vybourání podlahy, odizolování a nové obezdění zdí. Tato varianta je levnější.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu vypsáním poptávky na přestavbu místností obecního úřadu.

15. Dohoda s úřadem práce o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací o poskytnutí příspěvku

Úřad práce Benešov nabídl poskytnutí pracovníka na pomocné práce na 30 hodin týdně (sekání trávy, úklid návsi). Na základě této smlouvy nám úřad práce poskytne příspěvek ve výši 13 125 Kč/měsíčně. Na toto místo máme nabídnutého místního občana evidovaného na úřadu práce pana Martina Dvořáka.

Pan starosta navrhl hlasovat o uzavření pracovního poměru na 30 hod. týdně s panem Martinem Dvořákem na dobu určitou.

Hlasování

7 pro 0 proti 1 zdržel se schváleno.

Pro: Mgr. M. Tyrner, MgA. M. Kuchař, Mgr. L. Siebert, P. Kubeška, JUDr. E. Jelínková, Bc. A. Drnec, J. Basl.

Zdržela se L. Hamajdová.

16. Změna zákona č. 111/2006 Sb.

Mgr. Michaela Marksová, ministryně práce a sociálních věcí zaslala na obec dopis. Do zákona o pomoci v hmotné nouzi byla vložena poslancekým pozměňovacím návrhem podmínka souhlasu obce v případě posuzování nároku na doplatek na bydlení u žadatele o tuto dávku. Udělování souhlasu obce náleží do pravomoci starosty, ale může si ji vyhradit zastupitelstvo.

Tyto souhlasy jsou potřeba poskytovat Úřadu práce bezodkladně, jinak hrozí osobám, kteří žádají o příspěvek na bydlení, kterým nebude souhlas udělen včas, že přijdou o tento příspěvek a budou pak bez ubytování.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu udělováním souhlasu při posuzování nároku na doplatek na bydlení u žadatelů s tím, že zastupitelstvu bude podávána zpráva o počtu poskytnutých souhlasů.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6008818/1

Dne 28. 4. 2015 byla na obec doručena žádost od společnosti Elpro Delicia, a. s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6008818/1. Jedná se o vedení nového kabelového vedení a pojistkovou skříň k parcele 2766/32. Smlouva bude zřízena úplatně ve výši náhrady za věcné břemeno 1 500 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6008818/1.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

18. Vymezení definičních čar ulic Petrovická, Nad Potokem a Na Výsluní

V těchto lokalitách je z minulosti mnoho nesrovnalostí. Je nutné vymezit přesné definiční čary hranic ulic. Zastupitelstvu byl předložen nákras definičních čar těchto ulic.

Pan starosta navrhl hlasovat o vymezení definičních čar ulic Petrovická, Na Potokem a Na Výsluní.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

19. Investování finančních prostředků obce

Pan starosta prověřil již dříve schválené nabídky. Po osobní schůzce s panem Klineckým (bankovní poradce J&T) je nutné schválit nové podmínky investování pro právnické osoby.

Revokace usnesení ze dne 4. 2. 2015, kdy bylo schváleno vložit 2,6 mil. Kč s úrokem 1,8 % do společnosti J&T.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Pan starosta navrhl schválit vložení finančních prostředků do společnosti J&T ve výši 1,6 mil. Kč s úrokem 1,4 %.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

20. Dětský den

Dne 5. 6. 2015 předal na obec Mgr. L. Siebert, který zastupoval TJ Sokol Nespeky žádost o finanční příspěvek na pořádání „Dětského dne“ ve výši 4 000 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení poskytnutí finančního příspěvku na pořádání „Dětského dne“ ve výši 4 000 Kč.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

21. Otevírací doba sběrného místa

Změna otevírací doby sběrného místa v Nespekách na

Pondělí 9.00 hod. – 11.00 hod.

Středa 16.00 hod. – 18.00 hod.

Sobota 9.00 hod. – 11.00 hod. a 16.00 hod. – 18.00 hod.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení změny otevírací doby sběrného místa.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

22. Informace

Bude probíhat oprava mostku ev. č. 603-016 v Městečku v termínu od 4. 5. 2015 do 30. 6. 2015. Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s opravou mostku, je nutná přechodná úprava provozu na pozemní komunikaci

ulice Benešovská. Veškeré provedení a umístění dopravního značení bude v souladu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.

Bude umístěn nový biokontejner v obci Městečko, ulice Na Mělách.

23. Návrh usnesení

Pan starosta navrhl schválit usnesení ze zasedání.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 3. 6. 2015 od 19.00 hod.

Ve 20.45 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky

Zápis byl vyhotoven dne 6. 5. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Jaroslav Basl

MgA. Michal Kuchař

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. Vyvěšeno:

El. Semuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 6. 5. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 328/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání:

1. Schvaluje

- napojení svodu dešťové vody nemovitosti U Jezu č. p. 50 pana J. Hory na dešťovou kanalizaci v obci,
- zažádat o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2515, ostatní plocha, parc. č. 2520, ostatní plocha a parc. č. 2510/9, ostatní plocha od Státního pozemkového fondu do majetku obce,
- uzavření nájemní smlouvy s Ing. Petrem Vaništou na pozemek parc. č. 2394/4, orná půda o výměře 18 615 m² za nabízenou cenu ročního nájemného ve výši 1 618,- Kč,
- účetní závěrku MŠ Nespeky za rok 2014,
- rozdělení hospodářského výsledku MŠ Nespeky – zisku ve výši 14 767,63 Kč do fondu rezervního ve výši 14 000,- Kč a fondu odměn ve výši 767,63 Kč,
- uzavření pracovního poměru na 30 hod. týdne s panem Martinem Dvořákem na dobu určitou,
- podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6008818/1 se společností Elpro - Delicia, a. s.
- vymezení definičních čar ulic Petrovická, Na Potokem a Na Výsluní,
- vklad finančních prostředků do společnosti J&T ve výši 1,6 mil. Kč s úrokem 1,4 %,
- poskytnutí finančního příspěvku na pořádání „Dětského dne“ ve výši 4 000 Kč,
- změnu otevírací doby sběrného místa v Nespekách na
Pondělí 9.00 hod. – 11.00 hod.
Středa 16.00 hod. – 18.00 hod.
Sobota 9.00 hod. – 11.00 hod. a 16.00 hod. – 18.00 hod.

2. Neschvaluje

- zakoupení interaktivního zařízení do MŠ Nespeky.

3. Pověřuje

- pana starostu zjištěním financování neinvestičních nákladů za žáky v jiných obcích,
- pana starostu vypsáním poptávky na přestavbu místností obecního úřadu,
- pana starostu udělováním souhlasu při posuzování nároku na doplatek na bydlení u žadatelů s tím, že zastupitelstvu bude podávána zpráva o počtu poskytnutých souhlasů.

4. Bere na vědomí

- zprávu Kontrolního výboru ze dne 31. 3. 2015,
- zprávu Finančního výboru ze dne 2. 4. 2015.

5. Revokuje

- usnesení ze dne 4. 2. 2015, kdy bylo schváleno vložit 2,6 mil. Kč s úrokem 1,8 % do společnosti J&T.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 6. 5. 2015.

Ověřovatelé: Jaroslav Basl

MgA. Michal Kuchař

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: