

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 21. 3. 2018 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 257/2018/OUNE

Celkem přítomno: 9

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 9

Nepřítomno a omluveno OZ:

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Vyhodnocení výběrového řízení na dodávku „Kompostéry a štěpkovač pro obec Nespeky“.
6. Vyhodnocení výběrového řízení na rekonstrukci bytové jednotky v budově OÚ Nespeky.
7. Návrh zadání Územního plánu.
8. Smlouva s Posázaví o.p.s. – Čistá řeka Sázava.
9. Smlouva o užití Ortofota ČR.
10. Smlouva o odvozu bioodpadu.
11. Rozpočtové opatření.
12. MŠ Nespeky – účetní závěrka.
13. MŠ Nespeky – návrh na rozdělení zisku do fondů.
14. Žádost o finanční příspěvek RUAH o.p.s.
15. Žádost o povolení domácí čistírny odpadních vody na pozemku parc. č. 2670/19 v k. ú. Nespeky.
16. Žádost o povolení domácí čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 2509/9 v k. ú. Nespeky.
17. Žádost o odpuštění poplatku za komunální odpad.
18. Zahradní traktor.
19. Informace.
20. Diskuse.
21. Návrh usnesení.
22. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 18.30 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 14. 3. 2018 na úřední i elektronické úřední dece. Ve stejný den byly zastupitelstvu zaslány emailem podklady pro zasedání.

2. Určení zapisovatele zápisu.

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Aleše Drnce a pana Petra Kubešku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 7. 2. 2018.

- zaplatit panu Ing. E. Novákovi práci ve výši 1 512 Kč na projektu „Dělení a scelování pozemků a umístění komunikace v lokalitě V Loučkách“ – faktura proplacena dne 9. 3. 2018;
- schválena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3117 s panem Janem Kratochvílem za jednorázovou úplatu 1 000 Kč – smlouva vypracována, podepsána panem starostou, čeká se na podpis pana J. Kratochvíla;
- schválena domovní ČOV na pozemcích parc. č. 2740/2 a 2740/5 v k. ú. Nespeky – stanovisko převzato;
- zamítnutí žádosti pí Kačírkové na odkup části lesa parc. č. 2358 o výměře 456,57 m² – stanovisko zasláno a s paní Kačírkovou telefonicky hovořeno;
- zakoupení modulu na webové stránky obce „Rozklikávací rozpočet“ ve výši 12 500 Kč bez DPH od společnosti Galileo Corporation s.r.o. s roční platbou provozu ve výši 1 900 Kč bez DPH – zakoupeno a již funguje;
- schválena Smlouva na zabezpečení odpadového hospodářství se společností Marius Pedersen, a. s. – smlouva podepsána a odeslána;
- Schválena Smlouva o odvozu a zneškodnění odpadu se společností Decton, s.r.o., se sídlem Benešovská 11, 257 22 Nespeky – úkol trvá.

5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s programem zveřejněným na úřední desce.

Hlasování o schválení programu

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Vyhodnocení výběrového řízení na dodávku „Kompostéry a štěpkovač pro obec Nespeky.“

Na základě Příkazní smlouvy č. 2804201702 zajistila společnost TNT Consulting s.r.o. pro obec výběrové řízení na dodavatele kompostérů a štěpkovače. Dne 28. února 2018 bylo oznámeno zahájení výběrového řízení k podání nabídek. Obecní úřad byl osloven dvěma společnostmi, které měly zájem se zúčastnit výběrového řízení. Celkem bylo osloveno šest společností, výběrového řízení se zúčastnily dvě – společnost Agromak ND s.r.o. se sídlem Štefánikova 2664, Zlín a společnost MEVA a.s., Na Urbance 632, Roudnice nad Labem. Výběrové řízení se konalo 12. března od 18:00 na obecním úřadě. Žádný zástupce z přihlášených společností se nedostavil.

Výsledky hodnocení nabídek a pořadí nabídek pro 1. část dodávky – kompostéry.

Nabídku předložila pouze společnost MEVA – CB s.r.o., IČ 665006020 se sídlem Hůrská 2635, 370 04 České Budějovice za nabízenou cenu 973 350 Kč bez DPH.

Výsledky hodnocení nabídek a pořadí nabídek pro 2. část dodávky – štěpkovač.

1. AGROMAK ND s.r.o., IČ 49824309 se sídlem Lidická 155, 252 61 Jeneč u Prahy za cenu 285 000 Kč bez DPH.
2. MEVA – CB s.r.o., IČ 665006020 se sídlem Hůrská 2635, 370 04 České Budějovice za nabízenou cenu 310 000 Kč bez DPH.

Závěr hodnotící komise:

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „ Pořízení kompostérů a štěpkovače v obci Nespeky část 1 - kompostéry“ od společnosti Meva – CB s.r.o., IČ 65006020 a pro zakázku „ Pořízení kompostérů a štěpkovače v obci Nespeky část 2 - štěpkovač“ od společnosti AGROMAK ND s.r.o. , IČ 49824309, které splnily všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a vyhověly hodnotícím kritériím.

Pan starosta navrhl schválit společnost Meva – CB s.r.o., IČ 65006020 jako dodavatele zakázky „Pořízení kompostérů a štěpkovače v obci Nespeky část 1 – kompostéry“. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Hlasování o schválení smlouvy se společností Meva – CB s.r.o., IČ 65006020 na dodávku kompostérů a její podepsání.

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Pan starosta navrhl schválit společnost AGROMAK ND s.r.o., IČ 49824309 jako dodavatele zakázky „Pořízení kompostérů a štěpkovače v obci Nespeky část 2 – štěpkovač“. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Hlasování o schválení smlouvy se společností AGROMAK ND s.r.o., IČ 49824309 na dodávku štěpkovače a její podepsání.

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Vyhodnocení výběrového řízení na rekonstrukci bytové jednotky v rámci objektu Obecního úřadu Nespeky.

Dne 28. února 2018 bylo oznámeno zahájeno výběrové řízení k podání nabídek. Zadávací dokumentace byla poslána čtyřem společnostem. Nabídku podala společnost Stavos Benešov s.r.o. a Jaroslav Kubeš. Výběrové řízení, které se konalo 12. března 2018 od 17:30 se obecním úřadě.

Žádný zástupce z přihlášených společností se nedostavil. Hodnotící komise hodnotila předložené nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Výsledek hodnocení nabídek:

- 1) Jaroslav Kubeš, IČ 26453410, Jiráskova 477, 257 22 Čerčany, nabízená cena 854 875,25 bez DPH.
- 2) Stavos Benešov s.r.o., IČ 26724154, 257 23 Přestavlky u Čerčan 77, nabízená cena 895 985,71 bez DPH.

Závěr hodnotící komise

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Rekonstrukce bytové jednotky v rámci objektu OÚ Nespeky“ od společnosti Jaroslav Kubeš, IČO 26453410, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Pan starosta navrhl schválit společnost Jaroslava Kubeše, IČO 26453410 jako dodavatele zakázky „Rekonstrukci bytové jednotky v rámci objektu Obecního úřadu Nespeky.“

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Hlasování o schválení smlouvy se společností Jaroslava Kubeše, IČO 26453410 na „Rekonstrukci bytové jednotky v rámci objektu Obecního úřadu Nespeky.“

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Návrh zadání územního plánu

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem zadání územního plánu Nespeky, který byl zaslán též zastupitelstvu emailem v podkladech. Tento návrh zadání je předtextová část, na základě které se dělá grafická část územního plánu. Pan starosta navrhl schválit „Návrh zadání územního plánu Nespeky“ a dále navrhl pověření své osoby zajišťováním plnění úkolů vyplývajících ze stavebního zákona.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Smlouva čistá řeka Sázava

Na prosincovém zasedání zastupitelstvo schválilo příspěvek ve výši 5 000 Kč na akci „Čistá řeka Sázava. Společnost Posázaví o. p. s. zaslala k podpisu Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na akci Čistá řeka Sázava 2018. Pan starosta navrhl schválit výše uvedenou smlouvu a její podepsání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Smlouva o užití Ortofota ČR

Obec Nespeky každý rok nechává aktualizovat svojí databázi map. Smlouva se Zeměměřickým úřadem je bezplatná, hodnota map je 1 200 Kč. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o užití Ortofota

ČR se Zeměměřickým úřadem, IČO: 60458500 se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 a její podepsání.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Smlouva o odvozu bio odpadu

Obec Nespeky si nechává svážet bio odpad. V současné době nám začala svážet bio odpad společnost BESTAVO s.r.o., IČO 26496666 se sídlem Sněžňenkova 2580/11, 106 00 Praha 10 – Záběhlice z důvodu výhodnější ceny oproti minulému dodavateli služeb, cena pouze za odvoz, uskladnění zdarma. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o odvozu bio odpadu a její podepsání. Smlouva je upravena dle připomínek našeho právního zástupce JUDr. Romana Premuse. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 1 /příloha č. 1/

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Účetní závěrka MŠ Nespeky za rok 2017, hospodářský výsledek MŠ a návrh na rozdělení zisku do fondů

Dne 1. 3. 2018 byla na obec předložena účetní závěrka MŠ Nespeky s návrhem na rozdělení zisku do fondů. Po projednání pan starosta navrhl schválit účetní závěrku MŠ Nespeky 2017.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Dále po projednání hospodářského výsledku MŠ Nespeky za rok 2017 ve výši 44 785,81 Kč a návrhu na rozdělení zisku pan starosta navrhl rozdělení zisku do Fondu odměn ve výši 4 785,81 Kč a Investičního fondu ve výši 40 000 Kč. Proběhla diskuse o dalším využití Investičního fondu, Rezervního fondu a Fondu odměn. Zastupitelstvo si uvědomuje, že v průběhu dalších let bude nutná obměna elektrických spotřebičů v MŠ Nespeky a další investice. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Ruah o. p. s. – žádost o finanční příspěvek

Společnost RUAH o.p.s. poskytuje již pátým rokem domácí hospicovou, zdravotní a sociální péči v regionu Benešov a žádá o podporu činnosti organizace částkou 10 000 Kč, případnou jakoukoli částku, která je v možnostech rozpočtu obce. Částka by byla využita na pokrytí provozních výdajů při zajišťování péče, především mezd zdravotníků a sociálních pracovníků a cestovních nákladů.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost o finanční příspěvek společnosti RUAH. V současné době nemá obec v rozpočtu zahrnuto.

15. Žádost o povolení domovní čistírny odpadních vod /dále ČOV/

Dne 21. února 2018 se na obec dostavil pan Petr Kubeška ml. v zastoupení pana Miroslava Štulíka s žádostí o povolení domovní ČOV na pozemku parc. č. 2509/9 v k. ú. Nespeky o výměře 753 m². V technické zprávě je uvedeno, že navržený způsob likvidace přečištěných odpadních vod zálivkou je v dané lokalitě možný za předpokladu dodržení vymezených ochranných pásem nedojde-li k ovlivnění vodních zdrojů v lokalitě. Pan starosta navrhl schválit povolení domovní ČOV. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Žádost o povolení domovní ČOV

Dne 14. března 2018 se na obec dostavil pan Josef Císař s žádostí o povolení domovní ČOV na pozemku parc. č. 2670/19 v k. ú. Nespeky o výměře 1 855 m². V technické zprávě je uvedeno, že navržený způsob likvidace přečištěných odpadních vod zálivkou je v dané lokalitě možný za předpokladu dodržení vymezených ochranných pásem nedojde-li k ovlivnění vodních zdrojů v lokalitě.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Odpuštění od poplatku za odpady

Na obecní úřad bylo doručeno několik dopisů, ve kterých lidé žádají o odpuštění poplatku za likvidaci komunálního odpadu. Jednotlivé případy budou řešeny individuálně s panem JUDr. R. Premusem a bude zjišťováno, zda byl objekt užíván nebo ne.

18. Nákup zahradního traktůrku

Pan místostarosta oslovil několik společností na dodávku zahradního traktůrku. Po projednání a vyhodnocení došlých nabídek byla vybrána nabídka společnosti Zahradní technika PROFisekačky, Smetanova 193, 257 65 Čechtice – zahradní traktor značky STARJET exkluzivně UJ 102-22 za cenu 109 900 Kč včetně DPH. Pan starosta navrhl schválit nákup výše uvedeného zahradního traktoru od společnosti Zahradní technika PROFisekačky.

Hlasování

8 pro 0 proti 1 se zdržel schváleno.

Zdržel se pan M. Kuchař (střet zájmů).

19. Informace

V budově Mateřské školy Nespeky proběhla kolaudace studny. Na obec byly doručeny výsledky rozboru vody (ve vodě bylo více chloru).

Les Petrovická – stále jsou volné stromy k odběru.

Obec obdržela žluté popelnice na plastový odpad – v příštím týdnu se budou rozvážet.

V 20.40 hod. pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Poděkoval přítomným zastupitelům za aktivní přístup. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 2. 5. 2018 na obecním úřadu.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 3. 2018.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Aleš Drnec

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 21. 3. 2018 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 257/2018/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu pana Aleše Drnce a pana Petra Kubešku,
- doplnění programu zasedání,
- program zasedání,
- společnost Meva – CB s.r.o., IČ 65006020 jako dodavatele zakázky „Pořízení kompostérů a štěpkovače v obci Nespeky část 1 – kompostéry“,
- Smlouvu se společností Meva – CB s.r.o., IČ 65006020 na dodávku kompostérů a její podepsání,
- společnost AGROMAK ND s.r.o., IČ 49824309 jako dodavatele zakázky „Pořízení kompostérů a štěpkovače v obci Nespeky část 2 – štěpkovač“,
- Smlouvu se společností AGROMAK ND s.r.o., IČ 49824309 na dodávku štěpkovače a její podepsání,
- společnost Jaroslava Kubeše, IČO 26453410 jako dodavatele zakázky „Rekonstrukci bytové jednotky v rámci objektu Obecního úřadu Nespeky“,
- smlouvu se společností Jaroslava Kubeše, IČO 26453410 na „Rekonstrukci bytové jednotky v rámci objektu Obecního úřadu Nespeky“ a její podepsání,
- „Návrh zadání územního plánu Nespeky“,
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na akci Čistá řeka Sázava 2018 se společností Posázaví o. p. s. a její podepsání,
- Smlouvu o užití Ortofota ČR se Zeměměřickým úřadem, IČO: 60458500 se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 a její podepsání,
- Smlouva o odvozu bio odpadu se společností BESTAVO s.r.o., IČO 26496666 se sídlem Sněženková 2580/11, 106 00 Praha 10 – Záběhlice a její podepsání,
- Rozpočtové opatření č. 1,
- účetní závěru MŠ Nespeky za rok 2017,
- hospodářský výsledek MŠ Nespeky za rok 2017 ve výši 44 785,81 Kč a jeho rozdělení do Fondu odměn ve výši 4 785,81 Kč a Investičního fondu ve výši 40 000 Kč,
- domovní ČOV na pozemku parc. č. 2509/9 v k. ú. Nespeky o výměře 753 m²,

- domovní ČOV na pozemku parc. č. 2670/19 v k. ú. Nespeky o výměře 1 855 m²,
- nákup zahradního traktoru značky STARJET exkluzive UJ 102-22 za cenu 109 900 Kč včetně DPH od společnosti Zahradní technika PROFisekačky, Smetanova 193, 257 65 Čechtice.

2. Pověřuje

- pana starostu zajišťováním plnění úkolů vyplývajících ze stavebního zákona při tvorbě Územního plánu.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Aleš Drnec

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: