

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 1. března 2017 konaného na obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č. j.: 200/2017/OUNE

Celkem přítomno: 7

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7

Nepřítomno a omluveno OZ: Bc. Aleš Drnec, Jaroslav Basl

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Smlouva o dílo č. 17-2-21.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6018690/1 Poříčí nad Sázavou, Pyšelská-Ts, kNN – p. č. 190/20.
7. Vyhodnocení záměru na prodej nemovitostí parc. č. 2826/27 o výměře 43 m² zahrada a 2826/28, o výměře 9 m² ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
8. Žádost o individuální dotaci na závod v běhu – Nespecký běh 15. 7. 2017.
9. Žádost o ukončení stavebního spoření.
10. Informace.
11. Diskuse.
12. Návrh usnesení.
13. Závěr

1. Zasedání zahájil v 18.31 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání zasedání bylo vyvěšeno dne 22. 2. 2017 na úřední i elektronické desce. Dne 22. 2. 2017 byla zastupitelstvu zaslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání.

2. Určení zapisovatele zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu pana Mgr. Michala Kuchaře. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Hlasování

6 pro 0 proti 1 zdržel se schváleno.

Zdržel se pan Mgr. M. Kuchař

3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Mgr. L. Sieberta a pana P. Kubešku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Hlasování

7 pro

0 proti

0 zdržel se

schváleno.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8.2. 2016

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – IV-12-6017974/2 Městečko , kNN pro parc. č. 3618/6, 7 se společností ČEZ Distribuce a. s., zastoupenou společností G+, s.r.o. se sídlem Sadová 625, Kamenice – smlouva uzavřena dne 10. 2. 2017;
- prodej pozemků parc. č. 2832/1, 2832/2 a pozemků parc. č. st. 904 a 657 vše v k. ú. Nespeky za cenu 250 Kč/m2 panu P. N. a pí R. N. Celková cena za výše uvedené pozemky činí částku 97 000 Kč – úkol trvá;
- zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 2826/27 o výměře 43 m2 a pozemku parc. č. 2826/28 o výměře 9 m2 vše v k. ú. Nespeky – záměr zveřejněn dne 13. 2. 2017 a sejmut dne 28. 2. 2017;
- stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. st. 105 v k. ú. Nespeky včetně napojení na obecní dešťovou kanalizaci – vyjádření zasláno dne 17. 2. 2017;
- stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 2537/33 v k. ú. Nespeky a uložení potrubí do obecního pozemku parc. č. 2540 s tím, že stavba musí být zabezpečena a vyvedena nad záplavové pásmo. Dále musí mít zpětnou klapku – vyjádření zasláno dne 14. 2. 2017;
- proplacení materiálu na opravu komunikace Petrovická ve výši 2 177 Kč – dne 15. 2. 2017 paní J. K. proplaceno;
- dotaci panu T. T. ve výši 2 500 Kč na pořádání 1. ročníku Hránovického Vinnéto běhu – smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2017 ve výši 25 000 Kč pro Dámský klub - smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2017 ve výši 8 000 Kč pro Kult Klub - smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2017 ve výši 30 000 Kč pro Sdružení Ledce - smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2017 ve výši 20 000 Kč pro SDH Nespeky - smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2017 ve výši 50 000 Kč pro TJ Sokol Nespeky - smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- Darovací smlouvu ve výši 3 000 Kč pro Nadaci pro 4 packy - smlouva vypracována a připravena k podpisu;
- uznávací prohlášení paní Z. B. o uznání dluhu s měsíční splátkou ve výši 150 Kč – prohlášení zasláno pí Balážové dne 10. 2. 2017;

- zrušení dobrovolného svazku obcí „DSO Malé Posázaví“, IČ 69347182“ likvidací – na vědomí.

5. Schválení programu zasedání

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání a požádal o doplnění programu o následující body:

- žádost pana Ing. J. K. – vybudování odtokového kanálku před Starou Hospodou,
- žádost pana J. K. – pronájem obecního pozemku 80 m² před Starou Hospodou za účelem zřízení letní zahrádky a smlouva o odvozu a zneškodnění odpadu.

Hlasování o doplnění programu

7 pro 0 proti 0 se zdržel schváleno.

Hlasování o schválení programu

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Smlouva o dílo č. 17-2-21.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o tom, že na základě výsledků rozboru vody bude muset obec koupit novou úpravnu vody. Na minulém zasedání zastupitelstvo pověřilo pana J. Basla zjištěním dalších možností úpravy vody v MŠ Nespeky. Dle informací pana J. Basla sdělených panu starostovi, cenová nabídka pana Boušky 89.000,- bez DPH je adekvátní.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o dílo č. 17-2-21 se společností BVS aqua s.r.o. se sídlem Čs. Armády 547, 254 01 Jílové u Prahy za cenu 89 000 Kč bez DPH. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž technologického zařízení úpravný pitné vody pro Mateřskou školu Nespeky. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6018690/1 Poříčí nad Sázavou, Pyšelská-Ts, kNN – p. č. 190/20.

Dne 15. února 2017 byla na obec doručena žádost o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6018690/1 Poříčí nad Sázavou, Pyšelská - Ts, kNN – p. č. 190/20 se společností ČEZ Distribuce, a. s. zastoupenou společností Elmoz, s.r.o. se sídlem Popovice 76, Popovice. Důvodem zřízení věcného břemene je právo umístění technického rozvodu a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a nutných oprav. Věcné břemeno je úplatné, dohodnutá výše je 1 000 Kč.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018690/1 Poříčí nad Sázavou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Vyhodnocení záměru na prodej nemovitostí parc. č. 2826/27 o výměře 43 m² zahrada a parc. č. 2826/28 o výměře 9 m² ostatní plocha, vše v k.ú. Nespeky.

Obec Nespeky je vlastníkem pozemků parc. č. 2826/27 a pozemků parc. č. 2826/28. Záměr na prodej výše uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce i elektronické desce dne 13. února 2017 a sejmut dne 28. února 2017. Na obec byla doručena jedna nabídka v neporušené obálce ve stanoveném termínu a čase.

V 18.46 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projeví P. N. a R. N., nabízená cena 250 Kč/m². Celková cena za výše uvedené pozemky činí částku 13 000 Kč.

Pan starosta navrhl schválit prodej pozemků parc. č.2826/27 a pozemků parc. č. st. 2826/28 za cenu 13 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Žádost o individuální dotaci na závod v běhu - „Nespecký běh“

Na obec Nespeky byla doručena žádost pana T. T. o individuální dotaci ve výši 5 000 Kč na závod v běhu – „Nespecký běh“, který se uskuteční dne 15. 7. 2017.

Na základě diskuse zastupitelstva bylo dohodnuto, že o dotaci se bude jednat na příštím zasedání, kam bude pan T. T. pozván, aby upřesnil, na co konkrétně by byly poskytnuté prostředky z dotace použity.

Úkol pro pana starostu – pozvat na příští zasedání zastupitelstva pana T. T.

10. Žádost o ukončení stavebního spoření

Dne 15. února 2017 byla na obec doručena žádost pana M. V., zplnomocněného paní E. V. na ukončení stavebního spoření (smlouva č. 1140185304 z 15. 10. 2003).

Po diskusi zastupitelstva bylo navrženo schválit vypovězení Smlouvy o stavebním spoření v rámci akce hromadného charakteru s paní E. V., zastoupenou na základě zplnomocnění panem M. V., dle dosud prováděného a dne 19. 8. 2008 bývalým zastupitelstvem schváleného výpočtu pana Ing. R. Stárka (tehdejšího finančního poradce obce) a dále s odkazem na dotyčnou smlouvu odstavec II., bod 1. písmeno f (přesný propočet viz příloha). K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Žádost pana Ing. J. K. – vybudování odtokového kanálku před Starou Hospodou

Dne 24. 2. 2017 byla na obec doručena žádost pana Ing. J. K. o povolení vybudování odpadního kanálku na návsi přes Starou Hospodou v Nespekách z důvodu vzniku kaluže těsně před vstupem do pohostinského zařízení. Pan J. Kouba navrhl na vlastní náklady vybudovat odvodňovací kanálek, který bude tuto vodu odvádět do dvora Staré Hospody na pozemek parc. č. 106/1 v k. ú. Nespeky.

Pan starosta navrhl schválit vybudování odvodňovacího kanálku před Starou Hospodou na náklady pana J. K. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Žádost pana J. K. – pronájem obecního pozemku 80 m² před restaurací Stará Hospoda za účelem zřízení letní zahrádky a Smlouva o odvozu a zneškodnění odpadu.

Dne 1. 3. 2017 byla na obec doručena žádost od p. J. K. na pronájem části obecního pozemku parc. č. 3117 o výměře 80 m2 před Starou Hospodou za účelem zřízení letní zahrádky a ústně žádost o uzavření Smlouvy o odvozu a zneškodnění odpadu.

Pan starosta navrhl zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3117, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o výměře 80 m2.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Pan starosta navrhl uzavřít Smlouvu o odvozu a zneškodnění odpadu se společností JANZDEN HAMM s.r.o. se sídlem Benešovská 1, 25 722 Nespeky, zastoupenou panem J. K.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Informace

Pan starosta podal informace o prodejně potravin, která je od 15. 1. 2017. Prodejnu se majitel nemovitosti již měsíc a půl snaží marně pronajmout zájemcům, kteří by zde opět zřídili prodejnu potravin. Obyvatelé obce, zvláště staří občané a občané s pohybovým omezením mají problém s nákupem základních potravin, musí dojíždět do Čerčan, kam není přímé spojení z obce, nebo prosit sousedy o závoz nákupu. Místostarosta spolu se starostou již zjišťovali možnost závozu pojízdnou prodejnu. Bohužel v blízkém okolí není společnost, která by tuto možnost nabízela. Společnosti ze vzdálenějších destinací nejsou pro finanční náročnost řešením. Místostarosta spolu se starostou budou i nadále intenzivně zabývat tímto palčivým problémem obce.

Pan místostarosta podal zprávu o nabídkách komunální techniky. Z nabídek byla vyřazena společnost Hako – která nabízí pouze nová auta Multicar – pro obec velké finanční zatížení a společnost Pekkas – její vozy nesplňují požadavky kladené na komunální techniku pro obec. Místostarosta zastupitelům oznámil, že ještě čeká na nabídku společnosti MaK.Lkw a poté nabídky této firmy a již došlou nabídku firmy AUTOSAS – obě firmy nabízejí repasované vozy Multicar, zpracuje do tabulky.

Pan Petr Kubeška opětovně upozornil, že výjezd z ulice V Potočinách na ulici Benešovská je velmi nebezpečný a žádá, aby obec nechala tuto křižovatku osadit zrcadlem. Pan starosta připomenul, že o to obec již v minulosti opakovaně žádala, ale nikdy nebylo požadavku vyhověno. Pan starosta nechá udělat projekt k této situaci a opětovně požádá dopravní inspektorát.

Pan Ladislav Siebert vznesl dotazy, kdy má obec v plánu vybudovat cestu Přípotoční a zda obec bude odvodňovat cestu V Potočinách. Pan starosta na první dotaz odpověděl, že by cesta Přípotoční měla být vybudována po opravě a vyhotovení komunikací Fragnerova, Petrovická a Na Mělách. Na druhý dotaz pan starosta odpověděl, že tato komunikace je nakloněna proti stékání vody a zásah do komunikace by musel být velmi radikální.

Pan starosta poděkoval dobrovolným hasičům obce za práci při odvodnění komunikace Frágnerova, kde se po vydatném tání sněhu vytvořila ohromná kaluž a hrozilo, že se voda přelije do garáže jedné nemovitosti.

14. Návrh usnesení

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Ve 20.07 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Příští zasedání se bude konat 5. dubna 2017 od 18.30 hod. na obecním úřadě.

Zápis byl vyhotoven 17. 2. 2017

Zapisovatel: MgA. Michal Kuchař

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ladislav Siebert

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 1. 3. 2017 na
Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu pana Michala Kuchaře,
- ověřovatele zápisu pana Ladislava Sieberta a pana Petra Kubešku
- doplnění programu zasedání,
- program zasedání,
- Smlouvu o dílo č. 17-2-21 se společností BVS aqua s.r.o. Se sídlem Čs. Armády 547, 254 01 Jílové u Prahy za cenu 89 000 Kč bez DPH. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž technologického zařízení úpravny pitné vody pro Mateřskou školu Nespeky,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018690/1 Poříčí nad Sázavou,
- prodej pozemků parc. č.2826/27 a pozemků parc. č. st. 2826/28,
- vypovězení Smlouvy o stavebním spojení v rámci akce hromadného charakteru s paní E. V., zastoupenou na základě zplnomocnění panem M. V., dle dosud prováděného a dne 19. 8. 2008 bývalým zastupitelstvem schváleného výpočtu pana ing. Stárka (tehdejšího finančního poradce obce) a dále s odkazem na dotýčnou smlouvu odstavec II., bod 1. písmeno f (přesný propočet viz příloha),
- vybudování odvodňovacího kanálku před Starou Hospodou na náklady pana J. K.,
- zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3117, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o výměře 80 m²,
- Smlouvu o odvozu a zneškodnění odpadu se společností JANZDEN HAMM s.r.o. se sídlem Benešovská 1, 25 722 Nespeky, zastoupenou panem J. K.

2. Pověřuje

- pana starostu – pozvat na příští zasedání zastupitelstva pana T. T.

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:

El. vyvěšeno:

Sejmuto:

El. sejmuto: