

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 5. 10. 2016 konaného v budově Knihovny v Městečku č. p. 121

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení
přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.
101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve
znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 772/2016/OUNE

Celkem přítomno: 8

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 5

Nepřítomno a omluveno OZ: Mgr. Ladislav Siebert, Mgr. Lenka Hamajdová, JUDr. Eva Jelínková,
MgA. Michal Kuchař

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Vyhodnocení záměru na prodej pozemku parc. č. st. 163/2 v k. ú. Nespeky.
6. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2170/1 v k. ú. Nespeky o výměře 23 m².
7. Odměny za výkon funkce členů zastupitelstva.
8. Žádost o finanční příspěvek – Český svaz včelařů z. s.
9. Žádost o finanční příspěvek – RUAH o. p. s.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ – 12 – 6000314/1 k. ú. Nespeky.
11. Smlouva o dílo č. 12/2016 – pasport místních komunikací.
12. Žádost o posouzení stavby v k. ú. Nespeky.
13. Informace.
14. Diskuze.
15. Návrh usnesení.
16. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 18.30 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Oznámení o konání schůze bylo vyvěšeno dne 28. 9. 2016 na úřední i elektronické desce. Dne 28. 9. 2016 byla zaslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání zastupitelstvu.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Milana Rosenvalda a pana Jaroslava Basla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení zapisovatele zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

- nabídka společnosti Peskim s.r.o. na odkup pozemků parc. č. 3592, 3596, 3597 vše v k. ú. Nespeky - dne 9. 9. 2016 zaslána zamítavá odpověď;
- bezplatná smlouva o užití Ortofota ČR – smlouva podepsána se společností ČR – Zeměměřický úřad se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8;
- schválení vyhlášky č. 1/2016 o Nočním klidu – tato vyhláška nebyla schválena Ministerstvem vnitra, metodický pracovník pomáhá s přepracováním v souladu se stávajícími zákony;
- udělení plné moci společnosti Ropid pro výběrové řízení – plná moc podepsána dne 9. 9. 2016;
- strategický dokument obce – tento dokument byl doplněn;
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s obcí Poříčí n. Sázavou na půdní vestavbu základní školy – smlouva bude připravena k podpisu při kontrolním dnu, který se bude konat dne 13. 10. 2016.

5. Schválení programu zasedání

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s programem zveřejněným na úřední desce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Vyhodnocení záměru na prodej pozemku parc. č. st. 163/2 v k. ú. Nespeky

Dne 14. 9. 2016 obec zveřejnila záměr na prodej pozemku parc. č. st. 163/2 v k. ú. Nespeky o výměře 5 m². Záměr byl sejmout dne 5. 10. 2016. Na obec byla doručena jedna nabídka v zapečetěné obálce a ve stanoveném čase.

V 18.38 hod. pan starosta přikročil k otevření obálky. Nabídku poslala paní R. N. a paní V. S. Navrhovaná kupní cena je 100 Kč/m². Celková nabízená cena je 500 Kč.

Před hlasováním o schválení nabídky byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 163/2 o výměře 5 m² v k. ú. Nespeky za celkovou cenu 500 Kč paní R. N. a paní V. S.

7. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2170/1 v k. ú. Nespeky

Dne 14. 9. 2016 obec zveřejnila záměr na prodej včetně katastrální mapy s označením části pozemku parc. č. 2170/1 v k. ú. Nespeky o výměře 23 m². Záměr byl sejmout dne 5. 10. 2016. Na obec nebyla doručena žádná nabídka ve stanoveném termínu.

Pan starosta navrhl opětovné zveřejnění záměru. Před hlasováním o schválení zveřejnění záměru byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 2170/1 v k. ú. Nespeky o výměře 23m².

8. Odměny za výkon funkce členů zastupitelstva

Pan místostarosta MgA. Michal Kuchař písemně požádal o snížení odměny za výkon funkce místostarosty z důvodu velkého pracovního vytížení a neschopnosti se věnovat naplno funkci místostarosty.

Pan starosta navrhl snížit odměnu panu MgA. M. Kuchaře za výkon funkce místostarosty od 1. 11. 2016 na výši 230 Kč hrubého. Před hlasováním o schválení výše odměny byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu za výkon funkce místostarosty na výši 230 Kč hrubého/měsíčně od 1. 11. 2016.

9. Žádost o finanční příspěvek – Český svaz včelařů z. s.

Český svaz včelařů z. s. požádal o poskytnutí příspěvku na činnost pro rok 2016. Pan starosta přečetl žádost a navrhl příspěvek ve výši 2 000 Kč. Před hlasováním o schválení příspěvku ve výši 2 000 Kč byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Českému svazu včelařů z. s. pro rok 2016 ve výši 2 000 Kč.

Pan starosta navrhl schválit znění darovací smlouvy s Českým svazem včelařů z. s. a podpis této smlouvy.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s Českým svazem včelařů z. s. a podpis této smlouvy panem starostou.

10. Žádost o finanční příspěvek organizace RUAH o. p. s.

Dne 21. 9. 2016 byla na obec doručena žádost organizace RUAH o. p. s. o finanční příspěvek na činnost organizace. Pan starosta přečetl žádost organizace.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost organizace RUAH o. p. s. o finanční příspěvek.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000314/1 Nové Městečko

V lokalitě Nové Městečko došlo k přeložení vysokého napětí do země. Akci hradil soukromý investor. V únoru 2013 obec Nespeky podepsala smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno je úplatné ve výši 3 200 Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí investor.

Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000314/1 Nové Městečko se společností ČEZ Distribuce a. s., zastoupenou panem M. Cihelkou, IČ 12542610, sídlo Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou. Před hlasováním o schválení výše uvedené smlouvy byla

dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000314/1 Nové Městečko na pozemku parc. č. 2792/1 v k. ú. Nespeky.

12. Pasport místních komunikací

Obec Nespeky potřebuje pasport místních komunikací. Součástí této evidence je i dopravní značení místních komunikací. Pan starosta poptal dvě společnosti. Společnost HPN projekt s.r.o., která nabídla cenu 50 215 Kč s DPH a pana Ing. Jiřího Šlechtu, který nabídl cenu 31 800 Kč s DPH. Termín zpracování je do 31. 5. 2017.

Pan starosta navrhl schválit vypracováním pasportu místních komunikací pana Ing. Jiřího Šlechtu s nabízenou cenou 31 800 Kč s DPH a termínem dodání 31. 5. 2017 a současně s tím schválit s panem Ing. Jiřím Šlechtou Smlouvu o dílo č. 12/2016. Před hlasováním o schválení byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování pasportu místních komunikací a zároveň schvaluje Smlouvu o dílo č. 12/2016 s panem Ing. J. Šlechtou.

13. Žádost o stanovisko k rekonstrukci stavby pro rodinnou rekreaci v ulici U Vlašťovky č. ev. 103

Na obec byla doručena žádost o stanovisko k rekonstrukci stavby pro rodinnou rekreaci v ulici U Vlašťovky č. ev. 103, Nespeky. Chata bude mít pultovou střechu osázenou zelení. Projektovou dokumentaci mělo zastupitelstvo k dispozici.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení povolení rekonstrukce chaty č. ev. 103 v Nespekách dle projektové dokumentace. Před hlasováním o schválení rekonstrukce byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování

5 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci stavby pro rodinnou rekreaci v Nespekách, U Vlašťovky č. ev. 103 dle přiložené projektové dokumentace.

14. Informace

Na obci proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2016 Krajským úřadem Středočeského kraje. Prozatím nebyly shledány žádné chyby a nedostatky.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o prodeji nemovitosti provozovny pana Pařízka. V územním plánu je tato budova v plochách pro vybavenost. Budova, ale není určena pro komerční účely. Pan starosta navrhl popřemýšlet o možnosti využití pro obecní úřad. Pan Drnec navrhl, že je lepší využít stávající možnosti dvora u obecního úřadu.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o prodeji bytu v bytovém domě v Nespekách č. p. 72. Tento byt by mohla obec využít na pronájem nebo na plánovaný sociální byt. Pan Basl navrhl požádat o

dotaci na vybudování sociálních bytů na půdě obecního úřadu. Pan T. navrhl možnost požádat o snížení nabídky na prodej uvedeného bytu. Paní Řezníčková upozornila na vypracovanou studii budovy obecního úřadu, která je vypracována s podporou dotační a počítá s obecními byty.

15. Diskuze

Pan T. vznesl dotaz na údržbu stromů podél silnice v Městečku. Pan starosta informoval o připravovaném správním řízení, kde vybrané stromy budou pokáceny.

Pan T. vznesl dotaz na projekt vodovodu a kanalizace v obci. Pan starosta informoval o zakoupení projektu. V současné fázi čeká obec na vypsání dotace, dále obec stále vykupuje soukromé cesty do majetku obce. Územní rozhodnutí je propadlé. Pan starosta informoval o možnosti dodávání vody ze Želivky přes obec Poříčí nad Sázavou.

Paní Ř. vznesla dotaz, zda má obec stále vinkulované peníze na vodovod a kanalizaci a zda by se tyto peníze daly použít na opravu dešťové kanalizace v Městečku. Pan starosta sdělil, že samozřejmě obec má stále na běžném účtu tyto peníze uloženy. V rozpočtu obce na rok 2016 jsou peníze na dešťovou kanalizaci naplánovány.

Paní Ř. a paní U. vznesly dotaz, zda by bylo možné vybudovat v obci Městečko dva nové přechody (na konci Městečka směrem k Nespekám a u Knihovny v Městečku). Pan starosta zjistí podmínky na odboru dopravy na Městském úřadě v Benešově.

Pan T. vznesl dotaz na zlepšení dopravy v Městečku a propojení Městečka a Nespek. Pan starosta informoval o plánované stezce mezi obcemi.

V 19.55 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce. Poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za aktivní přístup. Příští pravidelné zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 2. 11. 2016 od 18.30 hod. na obecním úřadě v Nespekách

Zápis byl vyhotoven dne 13. 10. 2016.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Milan Rosenvald

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

EL. sejmuto:

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 5. 10. 2016
v budově Knihovny v Městečku č. p. 121**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č. j.: 772/2016/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání:

1. Schvaluje

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovateli zápisu pana Jaroslava Basla a pana Milana Rosenthala,
- program zasedání,
- prodej pozemku parc. č. st. 163/2 o výměře 5 m² v k. ú. Nespeky za nabízenou celkovou cenu 500 Kč paní R. N. a paní V. S.,
- zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 2170/1 v k. ú. Nespeky o výměře 23m²,
- odměnu za výkon funkce místostarosty na výši 230 Kč hrubého/měsíčně od 1. 11. 2016,
- příspěvek Českému svazu včelařů z. s. pro rok 2016 ve výši 2 000 Kč,
- znění Darovací smlouvy s Českým svazem včelařů z. s.,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000314/1 Nové Městečko na pozemku parc. č. 2792/1 v k. ú. Nespeky,
- vypracování pasportu místních komunikací,
- Smlouvu o dílo č. 12/2016 s panem Ing. J. Šlechtou na vypracování pasportu místních komunikací za cenu 31 800 Kč s DPH do 31. 5. 2017,
- rekonstrukci stavby pro rodinnou rekreaci v Nespekách, U Vlastřovky č. ev. 103 dle přiložené projektové dokumentace.

2. Pověřuje

- pana starostu podpisem Darovací smlouvy s Českým svazem včelařů z. s.,

- pana starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000314/1,
- pana starostu podpisem Smlouvy o dílo č. 12/2016 s panem Ing. J. Šlechtou.

3. Bere na vědomí

- žádost organizace RUAH o. p. s. o finanční příspěvek.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 13. 10. 2016.

Ověřovatelé: Milan Rosenvald

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

EL. sejmuto:

