

## **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 4. 2016 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 334/2016/OUNE

Celkem přítomno: 12

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 9

Nepřítomno a omluveno OZ: 0

### **Program:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3117 o velikosti 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky.
6. Žádost o stanovisko k výstavbě domácí ČOV na pozemku parc. č. 2537/30 a žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2536/1 vše k. ú. Nespeky.
7. Komunální vozidlo.
8. Vyhodnocení projektu – „Zpracování územního plánu obce Nespeky“.
9. Vodovod a kanalizace.
10. Stížnost na zatékání vody z místní komunikace na pozemku parc. č. 2140/11 v k. ú. Nespeky.
11. Setkání seniorů.
12. Seniorské jaro – SDH Čtyřkoly.
13. Informace.
14. Diskuse.
15. Návrh usnesení.
16. Závěr.

### **1. Zasedání zahájil v 18.30 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů**

Oznámení o konání schůze bylo vyvěšeno na úřední i elektronické desce dne 30. 3. 2016. Dne 30. 3. 2016 byla poslána pozvánka zastupitelstvu spolu s podklady pro zasedání zastupitelstva.

### **2. Určení zapisovatele zápisu**

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování

8 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu paní Mgr. Lenku Hamajdovou a pana Jaroslava Basla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **4. Kontrola usnesení ze zasedání konaného dne 2. 3. 2016**

- uzavření smlouvy na Garantovaný dozor – Systém řízení bezpečnosti dětského hřiště se společností Tomovy parky – servis s. r. o. – do této smlouvy byl přidán servis na nově nainstalované prvky na dětském hřišti. Smlouva je připravena k podpisu.

- uzavření kupní smlouvy se společností Loreta invest a. s. na koupi pozemku parc. č. 2416, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 214 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky za nabízenou cenu 32 100 Kč – smlouva podepsána, byl podán návrh na vklad. Nyní běží lhůta na převod pozemku.

- uzavření bezplatné smlouvy o poskytování služeb internetového servisu se stavební spořitelnou Raiffeisen – smlouva podepsána, službu obec již využívá.

- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nespeky se spolkem Sdružení Ledce na rok 2016 ve výši 30 000 Kč – smlouva je připravena k podpisu.

- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nespeky na akci „Hránovický Vinnetou Run“ ve výši 2 500 Kč panu T. T. – smlouva podepsána, finanční prostředky zaslány.

- schválení ČOV u Hotelu Lauřím včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci ve vlastnictví obce Nespeky – vyjádření bylo předáno žadateli.

- směna pozemků s panem J. Podroužkem – pan starosta vyvolal jednání s panem J. Podroužkem.

V 18.36 hod. přišla JUDr. E. Jelínková.

### **5. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s programem zveřejněným na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen ze strany pana starosty návrh na doplnění – oprava komunikace Dolská – uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, kdy investor je Středočeský kraj, který je zastoupený na základě plné moci společnosti Reinvest, spol. s r. o. Dále pan L. Siebert navrhl doplnit program zasedání o uvolnění finančního příspěvku z rozpočtu obce na pořádání dětského dne.

Hlasování o doplnění programu

9 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Hlasování o schválení programu

9 pro                    0 proti                    0 zdržel se                    schváleno.

#### **6. Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3117 o výměře 80 m2 v k. ú. Nespeky**

Dne 31. 12. 2015 byl ukončen pronájem části pozemku parc. č. 3117 o výměře 80 m2 před Starou Hospodou panu P. Kulhavému. Dne 7. 1. 2016 obec vyvěsila a dne 25. 1. 2016 sejmula záměr na pronájem této části. Na obec nebyly doručeny žádné nabídky. Pan starosta navrhl opětovně vyvěsit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3117 o výměře 80 m2.

Hlasování

9 pro                    0 proti                    0 zdržel se                    schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3117 o výměře 80 m2 v k. ú. Nespeky.

#### **7. Žádost o stanovisko k výstavbě domácí ČOV na pozemku parc. č. 2537/30 a žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2536/1 vše k. ú. Nespeky**

Na obecní úřad byla doručena žádost o stanovisko k výstavbě domácí ČOV na pozemku parcelní číslo 2537/30. jedná se o nemovitost v ulici Frágnerova v Nespekách, která je situována k řece. Žádost i projekt byl zastupitelstvu poslán v podkladech emailem. Zároveň z důvodu vypouštění přečištěné vody do řeky byla poslána Smlouva o smlouvě budoucí služebnosti - věcného břemene na pozemek parc. č. 2536/1. Tento pozemek je ve vlastnictví obce Nespeky. Pan starosta navrhl ve smlouvě upravit článek IV., kdy služebnost inženýrské sítě bude zřízena ne bezúplatně, ale za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč. V této výši obec obvykle schvaluje zřízení služebnosti. Dále pan starosta upozornil na článek V., který říká, že geometrický plán pro vymezení služebnosti hradí budoucí oprávněná osoba. Pan starosta navrhl hlasovat o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc. č. 2536/1 v k. ú. Nespeky za jednorázovou úplatu 1 000 Kč.

Hlasování

9 pro                    0 proti                    0 zdržel se                    schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí služebnosti – věcného břemene s paní Dohnalovou za jednorázovou úplatu 1 000 Kč.

Hlasování

9 pro                    0 proti                    0 zdržel se                    schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje výstavbu ČOV na pozemku parcelní číslo 2537/30.

## 8. Komunální vozidlo

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že by bylo potřeba pořídit komunální vozidlo Multicar, model M27 nebo tomuto modelu podobné vozidlo. Obec by vozidlo využívala ke svozu kontejnerů, na zimní údržbu místních komunikací a další práce.

Úkol pro pana místostarostu – zaslat zastupitelstvu cenové nabídky na koupi vozidla Multicar.

## 9. Vyhodnocení projektu na zpracování územního plánu /dále ÚP/

Hodnotící komise ve složení pan Drnec, paní Jelínková a pan Tyrner se dvakrát sešla na obecním úřadě k vyhodnocení došlých nabídek na zpracování územního plánu. Hodnotícími kritérii byla cena, počet vypracovaných územních plánů, přednášková činnost a doba vypracování územního plánu. Tabulka s výsledkem hodnocení nabídek je přílohou tohoto zápisu. Na základě kritérií hodnotící komise navrhuje vybrat nabídku č. 7 od Ing. arch. Františka Pospíšila, Ph.D. se sídlem Praha 4, Hlavní 1196/30. Pan starosta navrhl uzavřít Smlouvu o dílo na zpracování územního plánu obce Nespeky s Ing. arch. Františkem Pospíšilem za konečnou cenu 328 200 Kč.

Hlasování

9 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje zpracovatele ÚP Ing. arch. Františka Pospíšila a uzavření Smlouvy o dílo na zpracování územního plánu obce Nespeky za cenu 328 200 Kč.

## 10. Vodovod a kanalizace

V průběhu měsíce března pan starosta navštívil společnost Evex spol. s r. o. Na této schůzce byl předán projekt na vodovod a kanalizaci v obci Nespeky v elektronické podobě. Dlužná částka za tento projekt byla společnosti Evex spol. s r. o. zaplacená. Pan starosta navrhl udělat opětovný průzkum mezi obyvateli ve věci připojení se na vodovod a kanalizaci.

Zastupitelstvo pověřuje JUDr. E. Jelínkovou vytvořením návrhu prospektu, který se bude dávat do schránek obyvatel ve věci nového připojení se na vodovod a kanalizaci v obci.

## 11. Stížnost na zatékání vody

Dne 2. 3. 2016 byla na obec doručena stížnost od paní E. Z. na špatný sklon místní komunikace v Potočinách. Jedná se o sjezd z ulice Benešovská do ulice Potočiny. Voda z místní komunikace stéká na zahradu a do studny E. Z. Pan starosta navrhl tuto situaci vyřešit zabudováním odtokového kanálu do zeleného pruhu vedle místní komunikace ve tvaru U.

Hlasování

9 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Zastupitelstvo souhlasí s navrženou úpravou odvodnění komunikace.

Zastupitelstvo bere na vědomí stížnost paní E. Z.

## **12. Setkání seniorů**

V letošním roce byla obnovena tradice blahopřání občanům při dožití významného jubilea. Od 75 let dáváme každému oslavenci blahopřání, u kulatých a půlkulatých narozenin chodí zástupce obce s dárkovým košem v hodnotě 500,-. Již na předchozí schůzi zastupitelstvo v diskusi řešilo, zda je toto dostatečné. Pan starosta navrhl v této tradici pokračovat a dále podal návrh každý rok uspořádat setkání místních seniorů. Nabízí se několik možností, kde toto setkání uspořádat (Stará Hospoda, Hotel Lauřím, Hospoda ve Mlejně a také klubovna na hřišti). Vzešel návrh tohoto setkání na září 2016. Obec bude hradit občerstvení a nealkoholické nápoje na tomto setkání.

## **13. Seniorské jaro – SDH Čtyřkoly**

Na obec byla doručena žádost o možnou podporu soutěže Seniorské jaro, kterou pořádá SDH Čtyřkoly. Této akce se účastní také seniorské družstvo Nespek.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost o příspěvek na Seniorské jaro Čtyřkoly.

## **14. Smlouva o právu provést stavbu**

Středočeský kraj hodlá opravovat ulici Dolská. Jedná se o tu část ulice, kde jsou položeny kostky. Na obec byla doručena Smlouva o právu provést stavbu, kdy investorem je Středočeský kraj a obec, jako vlastník pozemků parc. č. 2197/11, 2205/1, 2205/4, 3128, 3129/1 a 3132/1, musí dát souhlas s touto stavbou /opravou/. Po dobu opravy bude komunikace uzavřena a bude vyvěšena objízdná trasa. Místním občanům bude uzavírka s objízdnou trasou sdělena na úřední desce, emailem a SMS Infokanálem. Pan starosta navrhl schválit Smlouvu o právu provést stavbu se Středočeským krajem zastoupeným na základě plné moci společnosti REINVEST, spol. s r. o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4.

Hlasování

9 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 15 21 Praha 5 zastoupeným na základě plné moci společnosti Reinvest, spol. s r. o. se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4.

## **15. Finanční příspěvek z rozpočtu obce na pořádání Dětského dne**

TJ Sokol Nespeky ve spolupráci s obecním úřadem Nespeky opětovně zajišťuje pro děti „Dětský den“, který se bude konat dne 3. 6. 2016 od 16. 00 hodin na fotbalovém hřišti. V této souvislosti TJ Sokol Nespeky zastoupený Mgr. L. Siebertem požádal o finanční příspěvek z rozpočtu obce na nákup věcných cen a odměn pro děti.

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na pořádání „Dětského dne“ ve výši 5 000 Kč.

## **16. Informace**

Obec doplnila dětské hřiště dvěma novými herními prvky /prolézačku a houpačku s klouzačkou/.

Dne 14. 4. proběhne soudní stání v Benešově se společností PP servis Plzeň s. r. o.

## 17. Návrh usnesení

Hlasování

9 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Ve 20.15 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky. Příští pravidelné zasedání zastupitelstva obce se bude konat 4. 5. 2016 od 18.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 12. 4. 2016

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Hamajdová

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 6. 4. 2016 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 334/2016/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání:

### **1. Schvaluje**

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovatele zápisu paní Mgr. Lenku Hamajdovou a pana Jaroslava Basla,
- doplnění programu,
- program zasedání dne 6. 4. 2016,
- záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3117 o výměře 80 m<sup>2</sup> /prostor před Starou Hospodou/,
- Smlouvu o smlouvě budoucí služebnosti – věcného břemene s paní D. za jednorázovou úplatou 1 000 Kč na pozemek parc. č. 2536/1 v k. ú. Nespeky,
- výstavbu ČOV na pozemku parc. č. 2537/30 v k. ú. Nespeky,
- zpracovatele územního plánu pana Ing. arch. Františka Pospíšila a Smlouvu o dílo na zpracování územního plánu obce Nespeky za cenu 328 200 Kč,
- úpravu místní komunikace v Potočinách u paní E. Z.,
- Smlouvu o právu provést stavbu se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 15 21 Praha 5 zastoupeným na základě plné moci společnosti Reinvest, spol. s r. o. se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4,
- finanční příspěvek na pořádání „Dětského dne“ ve výši 5 000 Kč.

### **2. Pověřuje**

- pana místostarostu zasláním cenových nabídek zastupitelstvu na koupi vozidla Multicar,
- JUDr. E. Jelínkovou vytvořením návrhu prospektu, který se bude dávat do schránek obyvatel ve věci nového připojení se na vodovod a kanalizaci v obci.

### **3. Bere na vědomí**

- stížnost paní E. Z.,
- žádost o příspěvek na Seniorské jaro Čtyřkoly.

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Hamajdová

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: