

## **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 2. 3. 2016 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 226/2016/OUNE

Celkem přítomno: 17

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 8

Nepřítomno a omluveno OZ: 1 (p. Petr Kubeška)

### **Program:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Žádost o směnu pozemků parc. č. 2464/12, trvalý travní porost o výměře 328 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 3140/5, ostatní plocha o výměře 269 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nespeky.
6. Revize dětského hřiště.
7. Záměr prodat pozemek parc. č. 2416, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 214 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky.
8. Vrtaná studna u obecního úřadu a u mateřské školy.
9. Stánek u fotbalového hřiště.
10. Smlouva o poskytování služeb internetového servisu Raiffeisen stavební spořitelna.
11. Žádost o dotaci Sdružení Ledce.
12. Žádost o dotaci na Hránovický Vinnetou Run.
13. Územní plán obce.
14. Pronájmy obecních pozemků.
15. Hospodářská bilance obce za rok 2015.
16. Rozpočtové opatření č. 1.
17. Informace.
18. Diskuse.
19. Návrh usnesení.
20. Závěr.

### **1. Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů**

Oznámení o konání schůze bylo vyvěšeno dne 24. 2. 2016 na úřední i elektronické desce. Dne 24. 2. 2016 byla poslána pozvánka spolu s podklady pro zasedání emailem zastupitelstvu.

## 2. Určení zapisovatele zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## 3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Bc. Aleše Drnce a pana Mgr. Ladislava Sieberta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## 4. Schválení programu zasedání

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen ze strany pana starosty návrh na doplnění – žádost o schválení ČOV u Hotelu Lauřím.

Hlasování o doplnění programu

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Hlasování o schválení programu

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

## 5. Žádost o směnu pozemků parc. č. 2464/12, trvalý travní porost o výměře 328 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 3140/5, ostatní plocha o výměře 269 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nespeky

Dne 10. 2. 2015 byla na obec doručena žádost od pana J. P. Pan J. P. navrhuje směnit obecní pozemek parc. č. 2464/12, trvalý travní porost o výměře 328 m<sup>2</sup> za jeho pozemek parc. č. 3140/5, ostatní plocha o výměře 269 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nespeky.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu dalším jednáním s panem J. P.

## 6. Revize dětského hřiště

Na dětském hřišti probíhá revize každý rok. Již od vybudování dětského hřiště společností Tomovy parky, tuto revizi provádí společnost Tomovy parky – servis s. r. o. V současné době jsme obdrželi nabídku na zpracování ročních hlavních kontrol dětského hřiště na období 5 let. Výhodou této spolupráce – uzavření systému Garantovaného dozoru je v tom, že ve čtvrtém a pátém roce, může společnost poskytovat slevu na prováděné práce ve výši 50 %.

Mezi další výhody Garantovaného dozoru patří např.:

- zajištění pravidelné roční hlavní kontroly a navazující údržby
- prodloužení záruky po dobu trvání této smlouvy u starších hřišť na 5 až 15 let

- dodávky náhradních dílů v nákladových cenách

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení smlouvy Garantovaný dozor – Systém řízení bezpečnosti dětského hřiště.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **7. Záměr prodat pozemek parc. č. 2416, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 214 m2 v k. ú. Nespeky**

Záměr prodat pozemek parc. č. 2416, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 214 m2 v k. ú. Nespeky byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce dne 12. 2. 2016 a sejmut byl dne 28. 2. 2016. Na obec byla doručena jedna obálka ve stanoveném termínu a času.

V 18.21 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projevila společnost Loreta invest a. s., podepsána jednatelem společnosti panem M. Z. Nabídka na odkup pozemku za 150 Kč/m2, celková nabízená cena 32 100 Kč.

Pan starosta navrhl uzavřít kupní smlouvu se společností Loreta invest a. s. na koupi pozemku parc. č. 2416, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 214 m2 v k. ú. Nespeky.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **8. Vrtaná studna u obecního úřadu**

Na zasedání dne 3. 2. 2016 zastupitelstvo řešilo problém přívodu vody na obecní úřad a do bytového domu č. p. 72. Pan starosta kontaktoval společnost, která bude vrtat studnu u MŠ s tím, že obec by měla zájem ještě o zhotovení studny u obecního úřadu.

Zastupitelstvo bere na vědomí jednání se společností M. T. Blatná na zhotovení studny u obecního úřadu.

### **9. Stánek fotbalové hřiště**

Pan starosta informoval zastupitelstvo, že byl požádán zástupci TJ Sokola Nespeky, zda by obec nevyřídila povolení na stánek na fotbalovém hřišti. Zástupci TJ Sokola Nespeky vysvětlili panu starostovi nutnost započít se stavbou bez povolení z důvodu brzkého konání velké akce na hřišti (cca 700 lidí). Dále pan starosta informoval zastupitelstvo o neposkytnutí žádné finanční částky na tuto stavbu z rozpočtu obce.

Pan starosta navrhl schválit výstavbu stánku na občerstvení na fotbalovém hřišti v Nespekách.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **10. Smlouva o poskytování služeb internetového servisu Raiffeisen stavební spořitelny.**

U Raiffeisen stavební spořitelny má obecní úřad vedený účet od roku 2004. Byl založen za účelem hromadného spoření na projekt kanalizace. Smlouvy na projekt kanalizace obec postupně vypovídá. Peníze z vypovězených smluv nechává na účtu u této spořitelny, který je úročen 2,0 % ročně.

Pan starosta navrhl uzavřít smlouvu o poskytování služeb internetového servisu se stavební spořitelnou Raiffeisen. Tato smlouva je zdarma, jedná se o běžné internetové bankovníctví.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **11. Sdružení Ledce – žádost a uzavření smlouvy na rok 2016**

Sdružení Ledce požádalo o dotaci na činnost spolku a pořádání kulturních akcí na rok 2016 ve výši 30 000 Kč.

Pan starosta navrhl poskytnout dotaci ve výši 20 000 Kč.

Hlasování

1 pro                      7 proti                      0 zdržel se                      neschváleno.

Pro: M. Tyrner.

Proti: E. Jelínková, L. Hamajdová, M. Kuchař, L. Siebert, A. Drnec, J. Basl, M. Rosenvald.

Paní Eva Jelínková navrhla poskytnout dotaci ve výši 30 000 Kč.

Hlasování

7 Pro                      0 proti                      1 zdržel se                      schváleno.

Pro: E. Jelínková, L. Hamajdová, M. Kuchař, L. Siebert, A. Drnec, J. Basl, M. Rosenvald.

Zdržel se: Mgr. Michal Tyrner.

Pan starosta navrhl uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nespeky na rok 2016 ve výši 30 000 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **12. Žádost o dotaci na pořádání akce „Hránovický Vinnetou Run“**

Na obec byla doručena žádost pana T. T. o dotaci na pořádání akce „Hránovický Vinnetou Run“. Pan T. T. žádá o dotaci ve výši 2 500 Kč.

Pan starosta navrhl uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nespeky na akci „Hránovický Vinnetou Run“ ve výši 2 500 Kč. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **13. Územní plán obce Nespeky**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o plánované schůzce výběrové komise na akci „Územní plán obce Nespeky“. V současné době komise shromažďuje všechny potřebné informace.

### **14. Pronájmy obecních pozemků**

Obec Nespeky vlastní pozemky, na kterých jsou postaveny stavby pro rodinnou rekreaci. Z těchto pozemků je vybíráno nájemné ve výši 11 Kč/m<sup>2</sup> za lesní pozemek a 5 Kč/m<sup>2</sup> za ornou půdu.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu napsáním dopisů nájemcům pozemků s tím, že končí nájem pozemků v roce 2016 a obec hodlá zvýšit nájemné z obecních pozemků nebo nabízí odkup pozemků za cenu v místě obvyklou.

#### **15. Hospodářská bilance obce za rok 2015**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o příjmech a výdajích obce za rok 2016. Příjmy obce Nespeky v roce 2016 dosáhly výše 11 507 073,36 Kč, výdaje obce v roce 2015 byly ve výši 10 408 132,11 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci pana starosty o příjmech a výdajích obce v roce 2015.

#### **16. Rozpočtové opatření č. 1**

Pan starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 1. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

#### **17. Čistírna odpadních vod u Hotelu Lauřím**

Dne 29. 2. byla na obec doručena žádost o schválení výstavby čistírny odpadních vod (dále ČOV) u Hotelu Lauřím a napojení na dešťovou kanalizaci obce.

Pan starosta navrhl schválit ČOV u Hotelu Lauřím včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci ve vlastnictví obce Nespeky. Podmínkou schválení je předkládání rozboru přečištěných odpadních vod jednou ročně na obecní úřad. Rozbor bude proveden akreditovanou laboratoří.

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

#### **18. Lesy ČR - údržba Mokřanského potoka**

Pan starosta informoval zastupitelstvo o tom, že Lesy ČR, s. p. požádaly obce o předběžný souhlas s provedením údržby Mokřanského potoka. Dále informoval o žádosti Lesů ČR o odkoupení části pozemků parc. č. 3166, parc. č. 3158/2 a parc. č. 3158/3 vše v k. ú. Nespeky. Jedná se o pozemky pod stavbou koryta Mokřanského potoka.

Zastupitelstvo pověřilo pana starostu dalším jednáním s Lesy ČR, s. p. s tím, že nesouhlasí s odkupem pozemků parc. č. 3166, parc. č. 3158/2 a parc. č. 3158/3 vše v k. ú. Nespeky.

Úkol pro pana starostu – požádat o vyčištění celého koryta Mokřanského potoka.

#### **19. Informace**

Pan starosta informoval o vyrozumění soudu o odročení jednání ve věci žaloby PP servis Plzeň s. r. o. na 14. 4. 2016. Důvodem odročení jednání je poskytnutí prostoru pro mimosoudní vyřešení sporu. V současné době mezi sebou jednájí právní zástupci obou stran.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o provedení kontroly v oblasti BOZP a PO na obci Oblastním inspektorátem Středočeského kraje. O výsledku této kontroly bude pan starosta informovat zastupitelstvo po obdržení protokolu o kontrole.

#### **20. Diskuse**

Paní Č. požádala o vyrovnání dětského hřiště.

Paní K. poděkovala za opravu veřejného osvětlení.

Paní K. požádala o sdělení termínu opravy místních komunikací. Pan starosta informoval o provedení opravy místních komunikací na jaře a v létě tohoto roku.

## **21. Návrh usnesení**

Pan starosta navrhl schválit návrh usnesení.

Hlasování

8 Pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Ve 20. 30 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky.

Zápis byl vyhotoven 11. 3. 2016.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Bc. Aleš Drnec

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 2. 3. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 226/2016/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

### **1. Schvaluje**

- zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou,
- ověřovatele zápisu Bc. Aleše Drnce a Mgr. Ladislava Sieberta,
- doplnění programu,
- program zasedání dne 2. 3. 2016,
- smlouvu Garantovaný dozor – Systém řízení bezpečnosti dětského hřiště se společností Tomovy parky - servis s. r. o.,
- kupní smlouvu se společností Loreta invest a. s. na koupi pozemku parc. č. 2416, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 214 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky za nabízenou cenu 32 100 Kč,
- výstavbu stánku na občerstvení na fotbalovém hřišti v Nespekách,
- bezplatnou smlouvu o poskytování služeb internetového servisu se stavební spořitelnou Raiffeisen,
- poskytnutí dotace spolku Sdružení Ledce ve výši 30 000 Kč pro rok 2016,
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nespeky se spolkem Sdružení Ledce na rok 2016 ve výši 30 000 Kč,
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nespeky na akci „Hránovický Vinnetou Run“ ve výši 2 500 Kč panu T. T.,
- rozpočtové opatření č. 1,
- ČOV u Hotelu Lauřím včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci ve vlastnictví obce Nespeky. Podmínkou schválení je předkládání rozboru přečištěných odpadních vod jednou ročně na obecní úřad. Rozbor bude proveden akreditovanou laboratoří.

### **2. Pověřuje**

- pana starostu dalším jednáním s panem J. P.,
- pana starostu napsáním dopisu nájemcům obecních pozemků s tím, že končí nájem pozemků v roce 2016 a obec hodlá zvýšit nájemné z těchto pozemků nebo nabízí odkup pozemků za cenu v místě obvyklou,
- pana starostu dalším jednáním s Lesy ČR, s. p. s tím, že nesouhlasí s odkupem pozemků parc. č. 3166, parc. č. 3158/2 a parc. č. 3158/3 vše v k. ú. Nespeky.

### **3. Bere na vědomí**

- jednáním se společností M. T. Blatná na zhotovení studny u obecního úřadu,
- informaci pana starosty o příjmech a výdajích obce Nespeky v roce 2015.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Aleš Drnec

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner

starosta obce

MgA. Michal Kuchař

místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: