

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 11. 11. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j. : 880/2015/OUNE

Celkem přítomno: 12

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7 + 2

Nepřítomno a omluveno OZ: Mgr. L. Hamajdová a JUDr. E. Jelínková

Program:

1. Zahájení.
2. Učení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou – smlouva.
6. MŠ Nespeky – změna názvu.
7. Společnost Evex Eng. spol. s r. o. – vypořádání uzavřených smluv.
8. Galileo Corporation s. r. o. – nabídka nových modulů.
9. Finanční výbor – zpráva z kontroly.
10. Projekt „Čistá řeka Sázava“ – žádost o příspěvek společnosti Posázaví o. p. s.
11. Žádost o vybudování domovní ČOV na pozemku parc. č. 2701/5 v k. ú. Nespeky.
12. Žádost společnosti Ochrana fauny České republiky o. p. s. o podporu jejich činnosti.
13. Nabídka na nákup pozemku parc. č. 2766/35 o výměře 246 m² v k. ú. Nespeky.
14. Informace.
15. Diskuse.
16. Návrh usnesení.
17. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

2. Určení zapisovatele zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu pana MgA. Michala Kuchaře a pana Mgr. Ladislava Sieberta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva konaného dne 14. 10. 2015

- uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o výměře 1590 m² společnosti Loreta invest a. s., Národní 60/28, 110 00 Praha 1 za kupní cenu 238 500 Kč - kupní smlouva podepsána. Nyní obec čeká na zaplacení kupní ceny. Poté bude učiněno podání na Katastr nemovitostí.

- uzavření kupní smlouvy na koupi 2/3 pozemků parc. č. 2140/12, 2537/124, 2537/130, 2496/15 v k. ú. Nespeky od paní V. Eiselt - smlouva podepsána. Byl vytvořen návrh na vklad, který byl poslán paní V. Eiselt k podpisu, poté bude učiněno podání na Katastr nemovitostí.

- přijetí daru - pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m², neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky od paní Lucie Bělohorské – darovací smlouva uzavřena, návrh na vklad podán na Katastr nemovitostí, pozemek již veden v Katastru nemovitostí na obec Nespeky.

- zrušení pojistné smlouvy u České pojišťovny a. s. a založení nové pojistné smlouvy za stejných podmínek u pojišťovny Kooperativa a. s. – Česká pojišťovna a. s. vyrozuměla obec o ukončení pojistné smlouvy. S pojišťovnou Kooperativa a. s. již uzavřena nová pojistná smlouva.

- pověření pana starosty dalším jednáním s panem Sochořem o snížení ceny pozemku parc. č. 2766/35 – samostatný bod zasedání.

- uzavření nájemní smlouvy s paní Miloslavou Kraicovou na pronájem nebytového prostoru na pozemku parc. č. 120 o výměře 30 m² za nabízený nájem 2 000 Kč/rok - úkol trvá.

5. Schválení programu

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen ze strany pana starosty návrh na doplnění – výsledek jednání s paní Zbořilovou na nákup pozemku parc. č. 2537/19 o výměře 184 m² v k. ú. Nespeky (část ulice Sokolské) a návrh řešení polní cesty v části Borová Lhota.

Hlasování o doplnění programu

7 pro	0 proti	0 zdržel se	schváleno.
-------	---------	-------------	------------

Hlasování o schválení programu

7 pro	0 proti	0 zdržel se	schváleno.
-------	---------	-------------	------------

V 18.10 hod. přišla JUDr. Eva Jelínková.

6. Obec Poříčí nad Sázavou – návrh Smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů

Na základě připomínky zastupitelstva obce Nespeky ze dne 14. 10. 2015 byla „Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů“ mezi obcí Poříčí nad Sázavou a obcí Nespeky upravena o bod veřejnoprávní kontroly ze strany naší obce.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření Smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů s obcí Poříčí nad Sázavou a jejím podepsáním.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Změna názvu Mateřské školy Nespeky

Nový Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. stanovuje v § 132, že název právnické osoby musí obsahovat označení její právní formy. Tuto skutečnost naše mateřská škola nespĺňuje. Pan starosta tento stav konzultoval s ředitelkou školky Mgr. M. Pískovou. Obec jako zřizovatel by tuto skutečnost měla dát do pořádku. V našem případě je Mateřská škola Nespeky příspěvková organizace. Tuto problematiku řeší i Školský zákon č. 561/2004 Sb. §133, 134 a 170.

Pan starosta navrhl hlasovat o změně názvu Mateřské školy Nespeky na název Mateřská škola Nespeky, příspěvková organizace od 1. 1. 2016.

Hlasování

8 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

V 18.18 hod. přišla Mgr. Lenka Hamajdová.

8. Společnost Evex Eng. spol. s r. o. – vypořádání uzavřených smluv na vodovod a kanalizaci

Dne 13. října byl na obec doručen email od pana Česáka ze společnosti Evex Eng. Spol. s r. o.. Od pana Česáka bychom rádi získali projekt na VaK v elektronické podobě. Ing. Česák se brání, že předání projektu v elektronické podobě nebylo předmětem smlouvy, ale pokud mu doplatíme dlužných 100 000,- Kč za dokumentaci pro stavební povolení a dále 56 000,- Kč za dokumentaci pro provedení stavby, projekt v elektronické podobě nám předá.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu pozvat pana Ing. Česáka ze společnosti Evex Eng. spol. s r. o. na zasedání zastupitelstva a dále ukládá panu starostovi prověřit, zda elektronická verze projektu VaK nebyla předána obci Nespeky nebo panu Sládkovi nebo společnosti Allowance.

9. Galileo Corporation s. r. o. – nabídka nových modulů na webové stránky

Koncem října se na obci zastavil obchodní zástupce společnosti Galileo Corporation s. r. o. s nabídkou nových modulů. Od této společnosti má obec zřízené webové stránky. Jedná se o modul „Interaktivní mapy“. Tyto mapy jsou přehledné a dají se na mapy vkládat různá označení např. obchody, služby apod. Cena služby je 6 900 Kč + roční provoz 2 500 Kč bez DPH. Dále společnost nabízí modul pro mobilní telefony. Cena tohoto modulu je 7 900 Kč bez DPH. Také je možné zakoupit modul „Veřejné zakázky“. Cena modulu je 4 900 Kč bez DPH.

Pan starosta navrhl, aby v současné době obec nepořizovala žádné z nabízených modulů.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Finanční výbor – zpráva z kontroly

Předseda finančního výboru Mgr. Ladislav Siebert přečetl zprávu z kontroly finančního výboru, která se uskutečnila dne 29. 10. 2015 v 18.00 hod. na obecním úřadě. Finanční výbor se seznámil se zprávou Krajského úřadu Středočeského kraje, který provedl dílčí přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2015. Dále se seznámil s návrhem rozpočtu obce na rok 2016. Proběhla diskuse ohledně volných finančních prostředků na běžném účtu obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu z kontroly finančního výboru.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu prověřit další možnosti investování volných finančních prostředků obce.

11. Projekt „Čistá řeka Sázava 2016“

V roce 2015 celkové náklady na vyčištění řeky Sázavy činily částku 350 000 Kč. V této částce jsou obsaženy položky např. uložení odpadu na skládku, zajištění ubytování, hygienického zázemí a stravování pro dobrovolníky, zajištění pytlů na sběr odpadků a dalšího materiálu.

Řeka Sázava v katastru obce Nespeky má délku 6,86 km, do našeho katastru patří oba břehy, takže celková délka břehů je 13,72 km. Obec může přispět libovolnou částkou.

Pan starosta navrhl, aby na tuto akci obec prozatím nepřispívala.

Pan L. Siebert navrhl přispět částkou 2 000 Kč.

Hlasování o neschválení příspěvku na akci „Čistá řeka Sázava“

6 pro 0 proti 3 se zdrželi schváleno.

Zastupitelstvo neschvaluje příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava.“

12. Žádost o vybudování domovní čističky odpadních vod na pozemku parc. č. 2701/5 v k. ú. Nespeky

Na obec byla doručena žádost o povolení vybudování domácí čističky odpadních vod. Nemovitost se nachází u břehu řeky Sázavy v Městečku. Obec požádala o stanovisko Odbor životního prostředí města Benešov. Odbor životního prostředí nemá námitek, pouze majitel musí posunout umístění stavby ze zátopového pásma řeky Sázavy.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení vybudování domovní čističky odpadních vod na pozemku parc. č. 2701/5 v k. ú. Nespeky.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje vybudování domovní čističky odpadních vod na pozemku parc. č. 2701/5 v k. ú. Nespeky. Podmínkou obce je vybudování domácí ČOV mimo zátopové pásmo řeky Sázavy a předkládání dokladu o rozboru odpadních vod 1 x ročně.

13. Žádost společnosti Ochrana fauny České republiky o. p. s. o podporu jejich činnosti

Společnost Ochrana fauny ČR oslovila obec s žádostí o podporu jejich organizace pro rok 2016.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení daru společnosti Ochrana fauny ČR o. p. s. ve výši 3 000 Kč.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. Nabídka na odprodej pozemku parc. č. 2766/35, orná půda o výměře 246 m² v k. ú. Nespeky
Obec obdržela nabídku od pana Sochora na odprodej pozemku parc. č. 2766/35, orná půda o výměře 246 m² v k. ú. Nespeky (jedná se o část komunikace V Chaloupkách v Městečku). Za pozemek požaduje 90 Kč/m². Celková cena pozemku činí výši 22 140,- Kč.

Pan starosta navrhl schválit odkoupení části komunikace v Městečku parc. č. 2766/35, orná půda v k. ú. Nespeky o výměře 246 m² za celkovou cenu 22 140 Kč.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Nákup ½ pozemku parc. č. 2537/19 o výměře 184 m² v k. ú. Nespeky (část ulice Sokolské) a návrh řešení polní cesty v části Borová Lhota

Pan starosta vyvolal jednání s MUDr. E. Zbořilovou s nabídkou na odkup ½ pozemku parc. 2537/19, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o celkové výměře 184 m² (jedná se o část ulice Sokolská). Paní Zbořilová souhlasí s odkupem výše uvedeného pozemku za cenu 90 Kč/m². Celková cena za ½ pozemku parc. č. 2537/19 v k. ú. Nespeky činí výši 8 280 Kč.

Pan starosta navrhl schválit odkoupení ½ pozemku parc. č. 2537/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 184 m² v k. ú. Nespeky za cenu 8 280 Kč.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Informace

Pan starosta informoval o přeložení autobusová zastávky v Městečku.

17. Diskuse

Pan L. Siebert upozornil na nutnost zahrnout do rozpočtu obce na rok 2016 vybudování příjezdové komunikace k MŠ Nespeky, která byla původně plánována.

Pan M. Rosenvald upozornil na nutný úklid listí v ulici V. Nezvala a Frágnerova. Dále navrhl zvážit možnost zakoupení obecní multikáry.

18. Návrh usnesení

Pan starosta navrhl schválení návrhu usnesení.

Hlasování

9 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 11. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: MgA. Michal Kuchař

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

El. yvěšeno:
El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 11. 11. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č.j. : 880/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- uzavření Smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů s obcí Poříčí nad Sázavou a její podepsání,
- změnu názvu Mateřské školy Nespeky na název Mateřská škola Nespeky, příspěvková organizace od 1. 1. 2016,
- vybudování domovní čističky odpadních vod na pozemku parc. č. 2701/5 v k. ú. Nespeky. Podmínkou obce je vybudování domácí ČOV mimo záplavové pásmo a předkládání dokladu o rozboru odpadních vod 1 x ročně.
- dar společnosti Ochrana fauny ČR o. p. s. ve výši 3 000 Kč,
- odkoupení části komunikace v Městečku parc. č. 2766/35, orná půda v k. ú. Nespeky o výměře 246 m² za celkovou cenu 22 140 Kč,
- odkoupení ½ pozemku parc. č. 2537/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 184 m² v k. ú. Nespeky za cenu 8 280 Kč.

2. Pověřuje

- pana starostu pozvat pana Ing. Česáka ze společnosti Evex Eng. spol. s r. o. na zasedání zastupitelstva,
- pana starostu prověřit, zda elektronická verze projektu VaK nebyla předána obci Nespeky nebo panu Sládkovi nebo společnosti Allowance,
- pana starostu prověřit další možnosti investování volných finančních prostředků obce.

3. Neschvaluje

- pořízení nových modulů od společnosti Galileo Corporation s. r. o.,
- příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava“.

4. Bere na vědomí

- zprávu z kontroly finančního výboru ze dne 29. 10. 2015.

Ověřovatelé: MgA. Michal Kuchař

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

El. yvěšeno:
El. sejmuto: