

# **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 14. 10. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 713/2015/OUNE

Celkem přítomno: 12

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7

Nepřítomno a omluveno OZ: 2 (Mgr. Lenka Hamajdová a Bc. Aleš Drnec)

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelů obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou – příspěvek na žáka.
6. Rekonstrukce OÚ – výměna oken.
7. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt „Doprava do zaměstnání z obce Nespeky“.
8. Vyhodnocení záměru obce Nespeky propachtovat nemovitosti parc. č. 175, parc. č. 176 a parc. č. 180 v k. ú. Poříčí nad Sázavou a pozemky parc. č. 2703/29 a parc. č. 2695/1 v k. ú. Nespeky.
9. Vyhodnocení záměru na pronájem části budovy na pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nespeky.
10. Úřad práce – žádost o příspěvek na vytvoření příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání.
11. Informace.
12. Diskuse.
13. Návrh usnesení.
14. Závěr.

**1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.**

## **2. Určení zapisovatele zápisu**

Pan starosta navrhl zapisovatelem zápisu paní Hanu Kadeřábkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

7 pro

0 proti

0 zdržel se

schváleno.

### 3. Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl ověřovateli zápisu pana Petra Kubešku a pana Jaroslava Basla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### 4. Kontrola úkolů ze zasedání zastupitelstva konaného dne 2. 9. 2015

- uzavřít nájemní smlouvu na pozemek parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nespeky o výměře 15 m<sup>2</sup> s paní V. S., celoroční nájemné bude činit částku 2 000 Kč – úkol trvá;
- uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o výměře 1590 m<sup>2</sup> společnosti Loreta invest a. s., Národní 60/28, 110 00 Praha 1 za kupní cenu 238 500 Kč – smlouvu zpracovala společnost Loreta invest a. s., nyní byla zaslána JUDr. R. Premusovi ke korekci;
- uzavřít kupní smlouvu na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2140/12, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní Věry Eiselt za cenu 52 560 Kč – smlouva zaslána paní V. E. k podpisu;
- uzavřít kupní smlouvu na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/124, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní Věry Eiselt za cenu 29 250 Kč – smlouva zaslána paní V. E. k podpisu;
- uzavřít kupní smlouvu na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/130, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní Věry Eiselt za cenu 6 360 Kč – smlouva zaslána paní V. E. k podpisu;
- uzavřít kupní smlouvu na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2496/15, orná půda v k. ú. Nespeky od paní Věry Eiselt za cenu 26 600 Kč – smlouva zaslána paní V. E. k podpisu;
- přijetí daru - pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m<sup>2</sup>, neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky od paní Lucie Bělehradské a uzavření darovací smlouvy na tento pozemek – smlouva uzavřena dne 14. 9. 2015, návrh na vklad podán dne 30. 9. 2015;
- vyvěsit záměr na pronájem pozemků jako celku parc. č. 2703/29 o výměře 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 2695/1 o výměře 10 308 m<sup>2</sup> vše orná půda v k. ú. Nespeky a pozemku parc. č. 175 o výměře 2050 m<sup>2</sup>, parc. č. 176 m<sup>2</sup> o výměře 2 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 180 o výměře 3 525 m<sup>2</sup>, parcely ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou – záměr vyvěšen na úřední desku i elektronickou úřední desku dne 3. 9. 2015 a sejmut dne 5. 10. 2015;
- vyvěsit záměr na pronájem části budovy (jedné místnosti) na pozemku parc. č. st. 120 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky - záměr vyvěšen na úřední desku i elektronickou úřední desku dne 3. 9. 2015 a sejmut dne 5. 10. 2015;
- uzavřít dohodu s městem Benešov o bezplatném pořízení textové části územního plánu pro obec Nespeky – úkol trvá;

- zrušení pojistné smlouvy u České pojišťovny a. s. a založení nové pojistné smlouvy za stejných podmínek u pojišťovny Kooperativa a. s. za roční poplatek ve výši 18 716 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč – České pojišťovně zaslán dopis s výpovědí pojistné smlouvy a s pojišťovnou Kooperativa a. s. uzavřena nová smlouva;

### **5. Schválení programu**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení návrhu programu.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **6. Obec Poříčí nad Sázavou – návrh na smlouvu o úhradě neinvestičních nákladů**

Na obec byl doručen upravený návrh smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů na žáky navštěvující MŠ a ZŠ Poříčí nad Sázavou od obce Poříčí nad Sázavou.

Zastupitelstvo se seznámilo se zněním uvedené smlouvy i jejími úpravami. Byl vznesen návrh na doplnění smlouvy. Ve smlouvě bude zapracována veřejnoprávní kontrola ze strany obce Nespeky.

### **7. Rekonstrukce obecního úřadu – výměna oken**

Na zasedání zastupitelstva konaného dne 2. 9. 2015 byla vybrána společnost LD Okna a. s. se sídlem Českomoravská 2255/12A, 190 00 Praha 9, Libeň na dodávku dřevěných oken a vstupních dveří do budovy obecního úřadu za cenu 100 406 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že při zaměření bylo zjištěno, že jedno okno je širší o 18 cm, bylo nutné navýšit cenu na 102 770 Kč. Společnost LD Okna a. s. zaslala smlouvu o dílo č. 25-0086 k podpisu.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření smlouvy o dílo č. 25-0086 se společností LD Okna a. s. na dodávku a osazení dřevěných oken a vstupních dveří do budovy obecního úřadu za cenu 102 770 Kč.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **8. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt „Doprava do zaměstnání z obce Nespeky“**

Na zasedání zastupitelstva konaného dne 2. 9. 2015 proběhlo otevření obálek vypsání výběrového řízení na doprojektování cyklostezky na projekt „Doprava do zaměstnání z obce Nespeky“. Na obecní úřad dorazily tři nabídky v neporušených obálkách. Z důvodu velkého rozsahu si ponechalo zastupitelstvo čas na přečtení a zhodnocení výše uvedených nabídek.

Jednalo se o nabídky na doprojektování cyklostezky od společností:

a) Centrum služeb Tábor – Ing. Robert Juřina a Ing. Jakub Šepela, se sídlem Převrátilská 330, 390 01 Tábor, nabízená cena projektové dokumentace 294 000 Kč (v této nabídce nebyla zohledněna cca 1/3 trasy).

b) Novák & Partner, s. r. o. se sídlem Peručká 2481/5, 120 00 Praha 2, nabízená cena projektové dokumentace 2 662 000 Kč.

c) Ing. Roman Tichovský, bytem Bezručova 1271, 256 01 Benešov, nabízená cena projektové dokumentace 1 513 737 Kč.

Pan starosta navrhl zrušit poptávkové řízení na projekční práce na akci „Doprava do zaměstnání z obce Nespeky“ z důvodu vyšších cenových nabídek.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

**9. Vyhodnocení záměru propachtovat pozemky parc. č. 2703/29 o výměře 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 2695/1 o výměře 10 308 m<sup>2</sup>, vše orná půda v k. ú. Nespeky a pozemky parc. č. 175 o výměře 2 050 m<sup>2</sup>, parc. č. 176 o výměře 2 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 180 o výměře 3 525 m<sup>2</sup>, parcely zapsané ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou**

Záměr propachtovat výše uvedené pozemky byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce dne 3. 9. 2015 a sejmut z úřední desky byl dne 5. 10. 2015. Na obec dorazila jedna obálka ve stanoveném termínu a času.

V 19.33 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projevila společnost Agro Poříčí spol. s r. o., spojovací 347, 257 21 Poříčí nad Sázavou. Nabízeno roční pachtovné ve výši 4 793 Kč.

Pan starosta navrhl uzavřít pachtovní smlouvu se společností Agro Poříčí spol. s r. o. na dobu neurčitou za nabízenou cenu 4793 Kč/18 435 m<sup>2</sup>.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

**10. Vyhodnocení záměru na pronájem části budovy o výměře 30 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nespeky**

Záměr pronajmout část budovy o výměře 30 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nespeky byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce dne 3. 9. 2015 a sejmut z úřední desky byl dne 5. 10. 2015. Na obec dorazila jedna obálka ve stanoveném termínu a času.

V 19.39 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projevila paní M.a K., trvale bytem Benešovská č. p. 72, 257 22 Nespeky. Nabízeno roční nájemné ve výši 2 000 Kč/rok.

Pan starosta navrhl uzavřít nájemní smlouvu s pí M. K. na pronájem nebytového prostoru na pozemku parc. č. 120 o výměře 30 m<sup>2</sup> za nabízený nájem 2 000 Kč/rok. Tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

Hlasování

6 pro                      0 proti                      1 zdržel se                      schváleno.

Pro: M. Tyrner, E. Jelínková, J. Basl, M. Rosenvald, L. Siebert, P. Kubeška.

Zdržel se: M. Kuchař.

### **11. Úřad práce – žádost o příspěvek na vytvoření příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání**

V měsíci říjnu bude obci Nespeky končit dohoda s úřadem práce na poskytnutí pracovní síly v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání. Tato dohoda bohužel nejde prodloužit, protože Evropská unie změnila podmínky. Po dohodě s úřadem práce má obec podat novou žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání. Podání žádosti je první krok.

Pan starosta navrhl schválit podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **12. Informace**

Dne 11. 10. 2015 proběhlo vítání občánků, které se uskutečnilo v MŠ Nespeky.

Dne 21. 10. 2015 na obci se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Nespeky Krajským úřadem Středočeského kraje se závěrem, nebyly shledány chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí dílčí přezkoumání hospodaření obce Nespeky Krajským úřadem Středočeského kraje.

Pí Voldřichová požádala obec o schválení každoročního pořádání vánočních trhů, které se uskuteční dne 28. 11. 2015 ve dvoře obecního úřadu pod záštitou obecního úřadu.

Zastupitelstvo bere na vědomí pořádání vánočních trhů dne 28. 11. 2015 ve dvoře obecního úřadu.

Vystoupila paní J. K. s žádostí o opravu komunikace Petrovická. Dále požádala o zhodnocení práce zastupitelstva obce v časovém horizontu od voleb do současné doby dle strategie obce na rok 2014 - 2018. Daná témata byla zastupiteli prodiskutována.

### 13. Návrh usnesení

Pan starosta navrhl schválení návrhu usnesení.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Ve 20.45 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 10. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Petr Kubeška

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 14. 10. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Č. j.: 713/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

### **1. Schvaluje**

- uzavření smlouvy o dílo č. 25-0086 se společností LD Okna a. s. na dodávku a osazení dřevěných oken a vstupních dveří do budovy obecního úřadu za cenu 102 770 Kč;
- zrušení poptávkového řízení na projekční práce na akci „Doprava do zaměstnání z obce Nespeky“ z důvodu vyšších cenových nabídek;
- uzavření pachtovní smlouvy se společností Agro Poříčí spol. s r. o. na dobu neurčitou za nabízenou cenu 4793 Kč/18 435 m<sup>2</sup>;
- uzavření nájemní smlouvy s pí M. K. na pronájem nebytového prostoru na pozemku parc. č. 120 o výměře 30 m<sup>2</sup> za nabízený nájem 2 000 Kč/rok. Tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.
- podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Petr Kubeška

Jaroslav Basl

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 23.10.2015

Sejmuto:

El. vyvěšeno: 5.11.2015

El. sejmuto: