

**Zápis a usnesení z mimořádného zasedání zastupitelstva obce  
Nespeky konaného dne 16. 9. 2015 na Obecním úřadě  
v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 634/2015/OUNE

Celkem přítomno: 8

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7

Nepřítomno a omluveno OZ: P. Kubeška, A. Drnec.

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelů obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. MŠ a ZŠ Poříčí nad Sázavou.
6. Opravy cest v k. ú. Nespeky.
7. Nabídka na odkup cesty parc. č. 2537/19 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
8. Nabídka na odkup cesty parc. č. 2469/24 orná půda, 3140/4 ostatní plocha, 2464/11 trvalý travní porost o celkové výměře 1 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Nespeky.
9. Úvěr MŠ – předčasné splacení.
10. Žádost o posouzení stavby v k.ú. Nespeky.
11. Přemístění autobusové zastávky v Městečku.
12. Informace.
13. Diskuse.
14. Návrh usnesení.
15. Závěr.

**1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.**

Pan starosta konstatoval, že oznámení o konání schůze bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 11. 9. 2015. Ve stejný den byla zaslána pozvánka zastupitelům. Zastupitelé A. Drnec a P. Kubeška jsou řádně omluveni. Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Určení zapisovatele zápisu: H. Kadeřábková**

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

**3. Určení ověřovatelů zápisu: Mgr. Lenka Hamajdová  
Mgr. Ladislav Siebert**

#### **4. Schválení programu**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění.

Pan starosta požádal o doplnění programu o rozpočtové opatření č. 2.

#### **Hlasování o doplnění programu**

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

#### **Hlasování o schválení programu**

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno

#### **5. Návrh smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou**

Obec Poříčí nad Sázavou zaslala dne 10. 9. návrh smlouvy na úhradu části neinvestičních nákladů za děti navštěvující ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou. Jedná se o rozdíl skutečně vynaložených nákladů na žáka a úhradu státu na vzdělání na žáka. Pan starosta přeposlal smlouvu zastupitelstvu a právnímu zástupci obce JUDr. R. Premusovi ke korekci.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů za žáky navštěvující ZŠ a MŠ Poříčí n. S. na vědomí.

#### **6. Opravy cest v obci**

Na zasedání zastupitelstva obce dne 2. 9. místostarosta obce M. Kuchař informoval o prohlídce komunikací v obci Nespeky a Městečko. Tuto prohlídku uskutečnil s více společnostmi, které zaslaly cenové nabídky na opravu.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s cenovými nabídkami na opravu komunikací.

Pan starosta navrhl schválit společnost JN Zempr, Borová Lhota, která by provedla opravu komunikací studenou metodou do výše 100 000 Kč u vybraných komunikací.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Rozsáhlejší opravy komunikací se uskuteční na jaře 2016.

#### **7. a 8. Nabídka na odkoupení pozemku parc. č. 2537/19, ostatní plocha o výměře 184 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 2469/24, orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup>, 3140/4 ostatní plocha o výměře 443 m<sup>2</sup> a 2464/11, trvalý travní porost 326 m<sup>2</sup>.**

Dne 8. září byla na obec doručena nabídka od MUDr. E. Zbořilové na odprodej pozemků parc. č. 2537/19, ostatní plocha o výměře 184 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 2469/24, orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup>, 3140/4 ostatní plocha o výměře 443 m<sup>2</sup> a 2464/11, trvalý travní porost 326 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Dále uvedla, že pokud by byl tento návrh pro obec neakceptovatelný, je možná směna pozemků.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 2537/19, ostatní plocha o výměře 184 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 2469/24, orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup>, 3140/4 ostatní plocha o výměře 443 m<sup>2</sup> a 2464/11, trvalý travní porost 326 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 426 900 Kč.

Hlasování

0 pro                      7 proti                      0 zdržel se                      neschváleno.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu odepsat MUDr. E. Zbořilové s tím, že nabídka vzhledem k vysoké ceně nebyla přijata, avšak obec se nebrání dalšímu jednání.

### **9. Úvěr na mateřskou školku – předčasné splacení**

Pan starosta s paní Kadeřábkovou navštívili bankovního poradce obce pana M. Mokroše. Dle sdělení pana M. Mokroše při provedení mimořádné splátky úvěru na MŠ obci nevzniknou žádné další poplatky ani nebudou porušeny závazné ukazatele úvěru. Dají se dělat jak mimořádné částečné splátky v jakékoliv výši, tak celkové, kdykoliv během splacení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podmínky předčasného splacení úvěru na MŠ Nespeky.

### **10. Žádost o posouzení staveb na pozemku parc. č. 2670/9 o výměře 2036 m<sup>2</sup>**

Dne 8. 9. 2015 byla na obec doručena žádost od pana Golla, zda je možné postavit dům s rovnou střechou. K dotazu připojil architektonickou studii. Tato studie byla zastupitelstvu zaslána emailem spolu s dalšími podklady.

Obec Nespeky má schválenou vyhlášku o závazných částech územního plánu sdíleného útvaru Nespeky. V článku 7 Urbanizované území, Závazné funkční regulativy jsou architektonické zásady, ve kterých jsou doporučeny stavby se sedlovou střechou a pálenou krytinou, nepřijatelné jsou alukritové nebo plechové krytiny bez barevné úpravy, v části území navazujícím na výstavbu z 30. let se povolují stavby, rekonstrukce a dostavby v rámci výše uvedených parametrů, i jiných tvarů a typů zastřešení, pokud bude respektovat barvu i materiál kontext prostředí, kvalitu projektů je nutné posuzovat přísněji, a odsouhlasit pořizovatelem územního plánu a obecním zastupitelstvem.

Pracovnice odboru výstavby a územního plánování na MěÚ v Benešově nemá ke stavbám připomínky.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení výstavby dvou domů s rovnou střechou na pozemku parc. č. 2670/9 v k. ú. Nespeky. Souhlasné stanovisko obce bude vydáno po doložení projektové dokumentace.

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

### **11. Posouzení umístění garáže na pozemku parc. č. 2532/20 v k. ú. Nespeky**

Na obec byla doručena žádost na schválení umístění garáže na pozemku parc. č. 2532/20 v k. ú. Nespeky. Jedná se o pozemek vedle MŠ Nespeky. Stavba nedodrжуje zákonem danou

odstupovou vzdálenost od hranice pozemku, která je v současné době stanovena na 2 m. Garáž je vzdálena pouze 0,5 m.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení umístění garáže a udělení výjimky na odstupovou vzdálenost 0,5 m od hranice pozemku na pozemku parc. č. 2532/20 v k. ú. Nespeky

Hlasování

5 pro            1 proti            1 zdržel se            schváleno.

Pro: M. Kuchař, L. Hamajdová, L. Siebert, J. Basl, M. Rosenvald.

Proti: M. Tyrner.

Zdržel se: E. Jelínková.

## **12. Žádost o přemístění autobusové zastávky v Městečku.**

Pan starosta se dotazoval na MěÚ v Benešově ohledně přemístění autobusové zastávky v Městečku (směr na Prahu). Současný majitel pozemku, na kterém je zastávka umístěna, požádal na obci o přemístění. Bohužel se obci nepodařilo pozemek odkoupit ani pronajmout. Obec musí zastávku přesunout a nechat zkolaudovat. Ke kolaudaci je třeba vypracovat jednoduchou projektovou dokumentaci.

Pan starosta navrhl hlasovat o vypsání poptávkového řízení na zhotovení projektové dokumentace autobusové zastávky v Městečku (směr Praha).

Hlasování

7 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

## **13. Rozpočtové opatření č. 2**

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 2.

Hlasování

7 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

## **14. Spisová služba**

Obec potřebuje novou spisovou službu dle platných zákonů na přijímání, rozesílání korespondence a správu a archivaci dokumentů. Na obec byly doručeny dvě nabídky.

Pan starosta navrhl schválit cenově výhodnější nabídku na spisovou službu od společnosti Helios za roční udržovací cenu 8 800 Kč bez DPH.

Hlasování

7 pro            0 proti            0 zdržel se            schváleno.

## **15. Informace**

Dne 2. 9. 2015 bylo na obec doručeno rozhodnutí z Ministerstva životního prostředí o odnětí dotace na vodovod a kanalizaci obci Nespeky.

Dne 10. 9. proběhl soud se společností PP Servis Plzeň s. r. o. Pan starosta navrhl svolat poradní schůzi společně s naším právním zástupcem JUDr. R. Premusem, který by zastupitelstvu vysvětlil celou záležitost. Spis je zastupitelstvu k dispozici na obecním úřadě. Samosoudce zatím nezahájil řízení a nabádal obě strany k mimosoudnímu vyrovnání.

## 16. Návrh usnesení

Hlasování

7 pro                      0 proti                      0 zdržel se                      schváleno.

Ve 20.45 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 9. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Hamajdová

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

## **Usnesení z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 16. 9. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12**

Č. j.: 634/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

### **1. Schvaluje**

- společnost JN Zempr, Borová Lhota na opravu komunikací studenou metodou do výše 100 000 Kč u vybraných komunikací,
- výstavby dvou domů s rovnou střechou na pozemku parc. č. 2670/9 v k. ú. Nespeky. Souhlasné stanovisko obce bude vydáno po doložení projektové dokumentace.
- umístění garáže a udělení výjimky na odstupovou vzdálenost 0,5 m od hranice pozemku MŠ Nespeky na pozemku parc. č. 2532/20 v k. ú. Nespeky
- vypsání poptávkového řízení na zhotovení projektové dokumentace autobusové zastávky v Městečku (směr Praha),
- rozpočtového opatření č. 2,
- nabídku na spisovou službu od společnosti Helios za roční udržovací cenu 8 800 Kč bez DPH.

### **2. Bere na vědomí**

- návrh smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů za žáky navštěvující ZŠ a MŠ Poříčí n. S. na vědomí,
- podmínky předčasného splacení úvěru na MŠ Nespeky.

### **3. Neschvaluje**

- uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 2537/19, ostatní plocha o výměře 184 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 2469/24, orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup>, 3140/4 ostatní plocha o výměře 443 m<sup>2</sup> a 2464/11, trvalý travní porost 326 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 426 900 Kč.

### **4. Pověřuje**

- pana starostu odeslat MUDr. E. Zbořilové, že nabídka na odkup pozemků vzhledem k vysoké ceně nebyla přijata, avšak obec se nebrání dalšímu jednání.

Ověřovatelé: Mgr. Lenka Hamajdová

Mgr. Ladislav Siebert

Mgr. Michal Tyrner  
starosta obce

MgA. Michal Kuchař  
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: