

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 2. 9. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 596/2015/OUNE

Celkem přítomno: 14

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 6

Nepřítomno a omluveno OZ: 3 (JUDr. E. Jelínková, Bc. A. Drnec, J. Basl)

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelů obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Vyhodnocení záměru pronajmout část pozemku parc. č. st. 120 – 15 m² zastavěná plocha v k. ú. Nespeky.
6. Vyhodnocení záměru prodat pozemek parc. č. 3235/2 o výměře 1590 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
7. Nabídka na odkoupení cesty 2140/12 o výměře 876 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
8. Nabídka na odkoupení cesty 2537/124 o výměře 487 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
9. Nabídka na odkoupení cesty 2537/130 o výměře 159 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
10. Nabídka na odkoupení cesty 2766/35 o výměře 246 m², orná půda v k. ú. Nespeky.
11. Nabídka na odkoupení pozemku 2496/15 o výměře 199 m², orná půda v k. ú. Nespeky.
12. Možnost přijmout dar pozemek parc.č. 2540 o výměře 637 m² neplodná půda, ostatní plocha v k.ú. Nespeky.
13. Nabídka daru cesty za vybudování nové zpevněné cesty na pozemek parc. č. 2282/15 o výměře 707 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky.
14. Nabídka daru cesty za vybudování nové zpevněné cesty na pozemek parc. č. 2282/23 o výměře 477 m², trvalý travní porost v k. ú. Nespeky.
15. Záměr pronajmout pozemky jako celek parc. č. 2703/29 o výměře 430 m², 2695/1 o výměře 10 308 m² vše orná půda v k.ú. Nespeky a pozemky 175 o výměře 2 050 m², 176 o výměře 2 122m², 180 o výměře 3 525 m², vše parcely ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou.
16. Záměr pronajmout nebytové prostory o výměře 30 m² na parc. č. st. 120 v k. ú. Nespeky.
17. Možnost předčasného splacení úvěru za stavbu Mateřské školy Nespeky.
18. Žádost ředitelky MŠ o zakoupení „Magic box“.
19. Přemístění autobusové zastávky v Městečku směr Nespeky.
20. Žádost o napojení na dešťovou kanalizaci pro domovní čističkou odpadních vod.
21. Územní plán.
22. Pojistná smlouva na obecní majetek.
23. Projekt Vodovod a Kanalizace 2015.
24. Cyklostezka – vyhodnocení poptávky na projektanta.
25. Spisová služba.
26. Rekonstrukce budovy OÚ.
27. Informace.
28. Diskuse.
29. Návrh usnesení.
30. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

Pan starosta konstatoval, že oznámení o konání schůze bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 26. 8. 2015. Ve stejný den byla zaslána pozvánka zastupitelům. Zastupitelé A. Drnec, J. Basl a E. Jelínková jsou řádně omluveni. Obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele zápisu: H. Kadeřábková

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu: Petr Kubeška Milan Rosenvald

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno

4. Kontrola usnesení

- záměr na prodej pozemku parc. č. 3135/2 o výměře 1590 m² ostatní plocha, ostatní komunikace - záměr byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce dne 10. 7. 2015 a sejmuto byl dne 11. 8. 2015;
- uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IV-12-6018040/VB1 na pozemku parc. č. 3619/2 v k. ú. Nespeky se společností ČEZ Distribuce, a. s. - smlouva byla podepsána obcí dne 30. 6. 2015 a společností ČEZ Distribucí dne 10. 7. 2015;
- dodatek č. 1 se společností TextilEco a. s. ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů na šatstvo – dodatek ke smlouvě byl podepsán obcí dne 30. 6. 2015 a společností TextilEco a. s. dne 10. 7. 2015;
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na akci „Nespecký běh“ s panem Tomášem Tylingrem ve výši 3 000 Kč - smlouva byla podepsána a následně bylo předáno vyúčtování akce. Byly splněny všechny požadavky;
- prodloužení bezplatné smlouvy o výpůjčce na pozemek par. č. 3501/20 o výměře 1562 m², sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Nespeky na dobu 4 let spolku Tenisový klub osady Ledce - smlouva byla podepsána obcí dne 24. 7. 2015 a Tenisovým klubem dne 20. 7. 2015;
- vypsání výběrového řízení k doprojektování cyklostezky ke společnostem Mars a Kemper – informace v samostatném bodu jednání;
- zjištění dalších nabídek na rekonstrukci prostor obecního úřadu – informace v samostatném bodu jednání.

5. Schválení programu

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu

nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Vyhodnocení záměru na pronájem části pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří

Záměr pronajmout část pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² byl vyvěšen na úřední desce dne 10. 7. 2015 a sejmuto z úřední desky byl dne 11. 8. 2015. Na obecní úřad byla doručena jedna nabídka v neporušené obálce ve stanoveném termínu a času. V 19.06 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projevila paní Veronika Součková, nabídka celoročního nájemného 2 000 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření nájemní smlouvy s paní V. Součkovou, celoroční nájemné bude činit částku 2 000 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

7. Vyhodnocení záměru prodat pozemek parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1590 m²

V současné době máme na tento pozemek uzavřenou nájemní smlouvu se společností Loreta Invest, a. s. platnou do 30. 6. 2058, kdy roční nájemné činí částku 4 770 Kč. Do konce smlouvy by za pronájem společnost zaplatila 205 110 Kč a pozemek by zůstal nadále v majetku obce.

Záměr prodat pozemek parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1590 m² byl vyvěšen na úřední desce dne 10. 7. 2015 a sejmuto z úřední desky dne 11. 8. 2015. Na obecní úřad byla doručena jedna nabídka v neporušené obálce ve stanoveném termínu a času. V 19.10 hod. přistoupil pan starosta k otevření obálky. Zájem projevila společnost Loreta Invest a. s., Národní 60/28, 110 00 Praha 1, nabízená cena 238 500 Kč, tj. 150Kč/m².

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1590 m² za kupní cenu 238 500 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Nabídka na odkoupení 2/3 komunikace parc. č. 2140/12 o celkové výměře 876 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky

Jedním bodem ze strategie obce Nespeky na roky 2014 - 2018 bylo získání komunikací od soukromých vlastníků do vlastnictví obce. Pan starosta vyvolal jednání s vlastníky páteřních komunikací s tím, že pokud budou vlastníci souhlasit s prodejem, ať podají na obec nabídku k odprodeji s požadovanou cenou.

Nabídka od paní V. Eiselt na prodej 2/3 komunikace v Potočinách, parc. č. 2140/12 v k. ú. Nespeky o celkové výměře 876 m², 1/3 komunikace parc. č. 2140/12 vlastní obec Nespeky. Paní V. Eisel nabízí k prodeji za 90 Kč/m², celková požadovaná cena 52 560 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2140/12 za cenu 52 560 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Nabídka na odkoupení 2/3 komunikace parc. č. 2537/124 o celkové výměře 487 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky

Nabídka od paní V. Eiselt na prodej 2/3 komunikace Sokolská, parc. č. 2537/124 v k. ú. Nespeky o celkové výměře 487 m², 1/3 komunikace parc. č. 2537/124 vlastní obec Nespeky. Paní V. Eiselt nabízí k prodeji za cca 90 Kč/m², celková požadovaná cena 29 250 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/124 za cenu 29 250 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Nabídka na odkoupení 2/3 komunikace parc. č. 2537/130 o celkové výměře 159 m², ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Nespeky

Nabídka od paní V. Eiselt na prodej 2/3 komunikace Sokolská, parc. č. 2537/130 v k. ú. Nespeky o celkové výměře 159 m², 1/3 komunikace parc. č. 2537/130 vlastní obec Nespeky. Paní V. Eiselt nabízí k prodeji za 60 Kč/m², celková požadovaná cena 6 360 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/130 za cenu 6 360 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Nabídka na odkoupení komunikace parc. č. 2766/35 o výměře 246 m², orná půda v k. ú. Nespeky

Dne 23. 8. 2015 byla na obec doručena písemná nabídka od pana Sochora na prodej pozemku parc. č. 2766/35 o výměře 246 m², orná půda v k. ú. Nespeky. Jedná se o část komunikace Nad Chaloupkami v Městečku. Komunikace slouží pro cca 40 chat. Pan Sochor nabízí pozemek za 25 000 Kč. V přepočtu tj. 101,6 Kč/m².

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 2766/35 o výměře 246 m² za cenu 25 000 Kč.

Hlasování

0 pro 6 proti 0 zdržel se neschváleno.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu dalším jednáním s panem Sochořem o snížení ceny.

12. Nabídka na odkoupení 2/3 pozemku parc. č. 2496/15 o celkové výměře 199 m², orná půda v k. ú. Nespeky

Nabídka od paní V. Eiselt na prodej 2/3 pozemku parc. č. 2496/15 o celkové výměře 199 m². 1/3 pozemku parc. č. 2496/15 vlastní obec Nespeky. Paní V. Eiselt nabízí k prodeji za cca 200 Kč/m², celková požadovaná cena 26 600 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2496/15, orná půda v k. ú. Nespeky za cenu 26 600 Kč.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Nabídka na darování pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m², neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky

Počátkem srpna se dostavila na obec paní L. Bělohradská s nabídkou bezplatného darování pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m², neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky. Tento pozemek se nachází u břehu řeky Sázavy od vily „Máří“ k jezu. Návrh darovací smlouvy byl zaslán zastupitelstvu v podkladech.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení přijetí daru - pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m², neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky od paní L. Bělohradské, bytem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, Staré Město a schválení darovací smlouvy na tento pozemek.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

14. - 15. Nabídka na darování komunikací parc. č. 2282/15 o výměře 707 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a na pozemek parc. č. 2282/23 o výměře 477 m², trvalý travní porost v k. ú. Nespeky

Na obec se dostavila paní Růžena Lossová (zástupkyně a jedna z majitelů) s nabídkou na bezplatný převod komunikace parc. č. 2282/15 o výměře 707 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a na pozemek parc. č. 2282/23 o výměře 477 m², trvalý travní porost sloužící jako komunikace, s tím, že by rádi uvedené pozemky převedli do vlastnictví obce. Podmínkou bezplatného převodu je oprava a zpevnění výše uvedených komunikací.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku na darování pozemku parc. č. 2282/15 o výměře 707 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2282/23 o výměře 477 m², trvalý travní porost.

Pan starosta zjistí, zda by pan M. Bartoušek souhlasil s odvodnění těchto komunikací přes jeho pozemek.

16. Záměr pronajmout pozemky jako celek parc. č. 2703/29 o výměře 430 m², parc. č. 2695/1 o výměře 10 308 m², vše orná půda v k. ú. Nespeky a pozemky parc. č. 175 o výměře 2 050 m², parc. č. 176 o výměře 2 122 m², parc. č. 180 o výměře 3 525 m², parcely zapsané ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou

Při evidenci majetku obce bylo zjištěno, že obec vlastní několik nemovitostí (pole), které jsou obhospodářovány zemědělci bez řádně uzavřené smlouvy.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení záměru na pronájem pozemků jako celku parc. č. 2703/29 o výměře 430 m², parc. č. 2695/1 o výměře 10 308 m² vše orná půda v k. ú. Nespeky a pozemku parc. č. 175 o výměře 2050 m², parc. č. 176 m² o výměře 2 122 m², parc. č. 180 o výměře 3 525 m², parcely ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Záměr pronajmout část budovy na pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² (místnost v zadní části budovy obecního úřadu) v k. ú. Nespeky

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení záměru na pronájem části budovy (jedné místnosti) na pozemku parc. č. st. 120 o výměře 30 m² v k. ú. Nespeky

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

18. Mimořádná splátka úvěru

Obec Nespeky uzavřela úvěr na výstavbu mateřské školy ve výši 7 mil. Kč na dobu 10 let. V měsíci září bude zbývat doplatit 76 splátek tohoto úvěru. Každá splátka se skládá z jistiny ve výši 58 333 Kč a z úroku z úvěru. Vzhledem k tomu, že na běžném účtu obce jsou volné finanční prostředky, navrhl pan starosta zaplatit cca 10 splátek předčasně. Dle bankovního poradce obce za předčasnou splátku úvěru není žádný poplatek ani se nedopočítávají žádné úroky. Platí se aktuální výše jistiny ke dni splacení. Dají se hradit jak mimořádné částečné splátky v jakékoliv výši, tak celkové kdykoliv během splácení. Je třeba jen sepsat žádost u banky o mimořádnou splátku.

Zastupitelstvo bere na vědomí možnost částečného splacení úvěru na MŠ bez penalizace.

19. Žádost paní ředitelky mateřské školy o zakoupení interaktivního zařízení „Magic box“

Paní ředitelka požádala o schválení zakoupení interaktivního zařízení „Magic Box“. Cena zařízení je 79 900 Kč.

Navrhované zdroje financování:

1. Rezervní fond tvořený v minulých letech 38 000,- Kč.
2. Sponzorský dar 20 000 Kč.
3. Část položky určené na nákup hraček a didaktických pomůcek v tomto roce 21 900 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení zakoupení interaktivního zařízení „Magic Box“ pro mateřskou školu s navrhovanými zdroji financování.

Hlasování

5 pro 0 proti 1 zdržel se schváleno.

Pro: M. Tyrner, M. Kuchař, M. Rosenvald, P. Kubeška, L. Siebert.

Zdržela se: L. Hamajdová.

20. Přemístění autobusové zastávky v Městečku směr Nespeky

Autobusová zastávka v Městečku ve směru Nespeky leží na soukromém pozemku. Na základě žádosti majitele pozemku musí obec zastávku přemístit blíže ke komunikaci cca o 2,5 m.

21. Žádost o napojení na dešťovou kanalizaci pro domovní čističkou odpadních vod

Dne 21. 8. 2015 byla na obec doručena žádost pana V. Hozmana o napojení domácí čistírny odpadních vod na dešťovou kanalizaci v obci.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení napojení domácí čistírny odpadních vod pana V. Hozmana na dešťovou kanalizaci v obci s tím, že pan V. Hozman bude obci dodávat jednou ročně kopie rozboru vypouštěné odpadní vody.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

22. Územní plán

Dne 10. 8. 2015 bylo ukončeno přijímání žádostí od občanů na změnu využití svých pozemků. Tuto možnost využilo mnoho žadatelů. Dalším krokem je vypsání výběrového řízení na pořizovatele. Výběrové řízení neproběhne, protože pořizovatelem se stane město Benešov, které nám textovou část územního plánu vypracuje zdarma. V této etapě je nutné uzavřít dohodu s městem Benešov, které bude zastupovat paní Duchoslavová. Dále bude nutné vypsát výběrové řízení na projektanta územního plánu.

Zastupitelstvo schvaluje uzavřít dohodu s městem Benešov o bezplatném pořízení textové části územního plánu pro obec Nespeky.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu vypsáním výběrového řízení na projektanta územního plánu pro obec Nespeky.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

23. Pojištění obce

V současné době je obec Nespeky pojištěná u České pojišťovny. Roční poplatek činí částku 27 116 Kč, přičemž spoluúčast na škodní události je 2 500 Kč. Česká pojišťovna byla požádána o přezkoumání naší smlouvy. Obci bylo sděleno, že smlouva je v pořádku i částky pojištění.

Pan starosta nechal vypracovat cenovou nabídku na pojistné plnění u jiných pojišťoven. Nejnižší roční poplatek obci nabídka pojišťovna Kooperativa. Stejně pojistné podmínky, jako máme uzavřené s Českou pojišťovnou nabídka za roční poplatek 18 716 Kč a spoluúčast 1 000 Kč.

Zastupitelstvo schvaluje zrušení pojistné smlouvy u České pojišťovny a. s. a založení nové pojistné smlouvy za stejných podmínek u pojišťovny Kooperativa a. s., kdy pojistná částka bude činit ročního poplatek ve výši 18 716 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

Hlasování

6 pro

0 proti

0 zdržel se

schváleno.

24. Vodovod a kanalizace

Pan starosta požádal o vyjádření pana Drábka z Povodí Vltavy ohledně možnosti výstavby čistírny odpadních vod v záplavovém území. Odpověď byla kladná. Pan Drábek doporučil obci, aby si nechala vypracovat studii odkanalizování obcí s tím, že projektant projde a zváží umístění ČOV i z hlediska spádových poměrů. Ve studii by měla být uvedena i přibližná cena výstavby a náklady na provoz.

25. Cyklostezka – vyhodnocení poptávky na doprojektování cyklostezky

Na základě pověření ze zasedání zastupitelstva dne 29. 6. pan starosta se společností Posázaví o. p. s. vypsal výběrové řízení na doprojektování cyklostezky ke společností Mars a Kempr. Na obec byly doručeny tři nabídky v neporušených obálkách ve stanoveném termínu a času.

Ve 20.59 hod. přistoupil pan starosta k otevření první obálky. Zájem projevila společnost Centrum služeb Tábor – Ing. Robert Juřina a Ing. Jakub Šepela, se sídlem Převrátilecká 330, 390 01 Tábor, nabízená cena projektové dokumentace 294 000 Kč.

Ve 21.01 hod. přistoupil pan starosta k otevření druhé obálky. Zájem projevila společnost Novák & Partner, s. r. o. se sídlem Peručká 2481/5, 120 00 Praha 2, nabízená cena projektové dokumentace 2 662 000 Kč.

Ve 21.04 hod. přistoupil pan starosta k otevření třetí obálky. Zájem projevil Ing. Roman Tichovský, bytem Bezručova 1271, 256 01 Benešov, nabízená cena projektové dokumentace 1 513 737 Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídky společností na doprojektování cyklostezky ke společností Mars a Kempr.

Zastupitelstvo se důkladně seznámí s nabídkami a o dalších krocích rozhodne na příštím zasedání zastupitelstva.

26. Spisová služba

Obec používá bezplatnou spisovou službu Lite. Tato verze bohužel již nestačí pro potřeby obecního úřadu. Problémem je, že bezplatná verze neumožňuje zadávat všechny zákonné náležitosti.

Pan starosta oslovil společnosti na zaslání nabídek na produkt „Spisová služba“. Obec obdržela jednu nabídku od společnosti Helios (tato firma obci již několik let zajišťuje účetní programy a dělá různé upgrady atd.), roční poplatek činí částku 8 800 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku společnosti Helios na produkt Spisová služba za roční poplatek 8 800 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu zajištěním dalších nabídek na produkt Spisová služba.

27. Rekonstrukce budovy obecního úřadu

Zastupitelstvo se dohodlo na rekonstrukci budovy obecního úřadu včetně výměny oken a vstupních dveří.

Pan starosta vypsal poptávkové řízení na výměnu oken a vstupních dveří v budově obecního úřadu. Na obec bylo doručeno šest nabídek splňujících požadavky obce, které byly zastupitelstvu zaslány k prostudování.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení vybrané společnosti LD Okna a. s. se sídlem Českomoravská 2255/12A, 190 00 Praha 9, Libeň za nabízenou cenu 100 406 Kč včetně DPH. Jedná se o nelevnější nabídku.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

28. Informace

V Městečku proběhla kolaudace opravy mostku.

29. Návrh usnesení

Pan starosta navrhl schválení návrhu usnesení.

Hlasování

6 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Ve 21.45 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky

Zápis byl vyhotoven dne 9. 9. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: Milan Rosenthal

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

El. vyvěšeno:
El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 2. 9. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 596/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nespeky o výměře 15 m² s paní V. Součkovou, celoroční nájemné bude činit částku 2 000 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o výměře 1590 m² společnosti Loreta invest a. s., Národní 60/28, 110 00 Praha 1 za kupní cenu 238 500 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2140/12, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní V. Eiselt za cenu 52 560 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/124, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní V. Eiselt za cenu 29 250 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/130, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní V. Eiselt za cenu 6 360 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2496/15, orná půda v k. ú. Nespeky od paní V. Eiselt za cenu 26 600 Kč,
- přijetí daru - pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m², neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky od paní L. Bělohradské, bytem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, Staré Město a darovací smlouvu na tento pozemek,
- záměr na pronájem pozemků jako celku parc. č. 2703/29 o výměře 430 m², parc. č. 2695/1 o výměře 10 308 m² vše orná půda v k. ú. Nespeky a pozemku parc. č. 175 o výměře 2050 m², parc. č. 176 m² o výměře 2 122 m², parc. č. 180 o výměře 3 525 m², parcely ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou,
- záměr na pronájem části budovy (jedné místnosti) na pozemku parc. č. st. 120 o výměře 30 m² v k. ú. Nespeky
- zakoupení interaktivního zařízení „Magic Box“ pro mateřskou školu s navrhovanými zdroji financování,
- napojení domácí čistírny odpadních vod pana V. Hozmana na dešťovou kanalizaci v obci s tím, že pan V. Hozman bude obci dodávat jednou ročně kopie rozboru vypouštěné odpadní vody,
- uzavřít dohodu s městem Benešov o bezplatném pořízení textové části územního plánu pro obec Nespeky,

- zrušení pojistné smlouvy u České pojišťovny a. s. a založení nové pojistné smlouvy za stejných podmínek u pojišťovny Kooperativa a. s., kdy pojistná částka bude činit ročního poplatku ve výši 18 716 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.

- vybranou společnost LD Okna a. s. se sídlem Českomoravská 2255/12A, 190 00 Praha 9, Libeň na dodávku dřevěných oken a vstupních dveří do budovy obecního úřadu za nabízenou cenu 100 406 Kč včetně DPH.

2. Bere na vědomí

- nabídku na darování pozemku parc. č. 2282/15 o výměře 707 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2282/23 o výměře 477 m², trvalý travní porost,

- nabídky společností na doprojektování cyklostezky ke společností Mars a Kempr,

- možnost částečného splacení úvěru na budovu mateřské školy bez penalizace.

3. Pověřuje

- pana starostu vypsáním výběrového řízení na projektanta územního plánu pro obec Nespeky,

- pana starostu zajištěním dalších nabídek na produkt Spisová služba,

- pana starostu dalším jednáním s panem J. Sochozem o snížení ceny pozemku parc. č. 2766/35 o výměře 246 m², orná půda v k. ú. Nespeky.

4. Neschvaluje

- uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 2766/35, orná půda v k. ú. Nespeky o výměře 246 m² za cenu 25 000 Kč.

Ověřovatelé: Milan Rosenthal

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

El. vyvěšeno:
El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 2. 9. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Č. j.: 596/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání

1. Schvaluje

- uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nespeky o výměře 15 m² s paní V. S., celoroční nájemné bude činit částku 2 000 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3235/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky o výměře 1590 m² společnosti Loreta invest a. s., Národní 60/28, 110 00 Praha 1 za kupní cenu 238 500 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2140/12, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní V. E. za cenu 52 560 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/124, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní V. E. za cenu 29 250 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2537/130, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky od paní V. E. za cenu 6 360 Kč,
- uzavření kupní smlouvy na odkup 2/3 pozemku parc. č. 2496/15, orná půda v k. ú. Nespeky od paní V. E. za cenu 26 600 Kč,
- přijetí daru - pozemku parc. č. 2540 o výměře 637 m², neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Nespeky od paní L. B. a darovací smlouvu na tento pozemek,
- záměr na pronájem pozemků jako celku parc. č. 2703/29 o výměře 430 m², parc. č. 2695/1 o výměře 10 308 m² vše orná půda v k. ú. Nespeky a pozemku parc. č. 175 o výměře 2050 m², parc. č. 176 m² o výměře 2 122 m², parc. č. 180 o výměře 3 525 m², parcely ve zjednodušené evidenci v k. ú. Poříčí nad Sázavou,
- záměr na pronájem části budovy (jedné místnosti) na pozemku parc. č. st. 120 o výměře 30 m² v k. ú. Nespeky
- zakoupení interaktivního zařízení „Magic Box“ pro mateřskou školu s navrhovanými zdroji financování,
- napojení domácí čistírny odpadních vod pana V. H. na dešťovou kanalizaci v obci s tím, že pan V. H. bude obci dodávat jednou ročně kopie rozboru vypouštěné odpadní vody,

- uzavřít dohodu s městem Benešov o bezplatném pořízení textové části územního plánu pro obec Nespeky,
- zrušení pojistné smlouvy u České pojišťovny a. s. a založení nové pojistné smlouvy za stejných podmínek u pojišťovny Kooperativa a. s., kdy pojistná částka bude činit ročního poplatek ve výši 18 716 Kč se spoluúčastí 1 000 Kč.
- vybranou společností LD Okna a. s. se sídlem Českomoravská 2255/12A, 190 00 Praha 9, Libeň na dodávku dřevěných oken a vstupních dveří do budovy obecního úřadu za nabízenou cenu 100 406 Kč včetně DPH.

2. Bere na vědomí

- nabídku na darování pozemku parc. č. 2282/15 o výměře 707 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2282/23 o výměře 477 m², trvalý travní porost,
- nabídky společností na doprojektování cyklostezky ke společností Mars a Kempr,
- možnost částečného splacení úvěru na budovu mateřské školy bez penalizace.

3. Pověřuje

- pana starostu vypsáním výběrového řízení na projektanta územního plánu pro obec Nespeky,
- pana starostu zajištěním dalších nabídek na produkt Spisová služba,
- pana starostu dalším jednáním s panem J. S. o snížení ceny pozemku parc. č. 2766/35 o výměře 246 m², orná půda v k. ú. Nespeky.

4. Neschvaluje

- uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 2766/35, orná půda v k. ú. Nespeky o výměře 246 m² za cenu 25 000 Kč.

Ověřovatelé: Milan Rosenthal

Petr Kubeška

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto:

El. vyvěšeno:
El. sejmuto: