

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 29. 6. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 471/2015/OUNE

Celkem přítomno: 9

Členů obecního zastupitelstva (dále OZ): 7

Nepřítomno a omluveno OZ: 2 (P. Kubeška, J. Basl)

Program: 1. Zahájení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení programu zasedání dle Jednacího řádu.
5. Nabídka na prodej pozemku parc. č. 3135/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1590 m² v k. ú. Nespeky.
6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Posázaví o. p. s.
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavu č. IV-12-6018040/VB1
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů na textil.
9. Individuální dotace na závod v běhu – „Nespecký běh“ dne 11. 7. 2015 + schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace.
10. Cyklostezka Nespeky - Městečko.
11. Účetní závěrka obce Nespeky za rok 2014.
12. Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2014.
13. Inventarizace obce Nespeky za rok 2014.
14. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2014.
15. Rekonstrukce prostor obecního úřadu.
16. Opravy cest v obci.
17. Žádost o prodloužení platnosti smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 3501/20 v k. ú. Nespeky.
18. Informace.
19. Diskuse.
20. Návrh usnesení.
21. Závěr.

1. Zasedání zahájil v 19.00 hod. starosta obce přivítáním přítomných zastupitelů a hostů.

2. Určení ověřovatelů zápisu: MgA. Michal Kuchař Bc. Aleš Drnec

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

3. Určení zapisovatele zápisu: H. Kadeřábková

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

4. Doplnění programu

O doplnění programu požádal pan starosta – poskytnutí daru Mateřské školy /dále MŠ/ Nespeky, záměr pronajmout pozemek parc. č. 120 o výměře 15 m² v k. ú. Nespeky. Dále o doplnění programu požádal pan L. Siebert – zpráva z kontroly finančního výboru dne 17. 6. 2015.

Hlasování o doplnění programu

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

5. Schválení programu

Hlasování o schválení programu

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

6. Kontrola úkolů ze zasedání konaného dne 3. 6. 2015

- uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 2394/4, orná půda o výměře 18 615 m² – JUDr. R. Premus sepsal pachtovní smlouvu, která byla předána k podpisu panu Ing. P. Vanišovi,

- oznámení o schválení pořízení nového územního plánu obce – dne 8. 6. 2015 byla vyvěšena výzva pro občany na zaslání žádostí o změnu využití pozemků,

- schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Nespeky /osoba povinná/ a společností Loreta invest a. s. /osoba oprávněná/ na pozemcích parc. č. 2569/1, 2537/131, 2537/108, 2537/123, 3120, 2496/8, 2496/9, 2505, 3155/2, 3138, 3137, 2422/5, 2422/10, 2394/24 v k. ú. Nespeky – smlouva podepsána dne 9. 6. 2015, připraven návrh na vklad do katastru nemovitostí,

- schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Nespeky /osoba oprávněná/ a společností Loreta invest a. s. /osoba povinná/ na pozemcích parc. č. 2394/23, 2394/22, 2394/21, 2256/3 v k. ú.

Nespeky a pozemků parc. č. 967/1, 969, 960, 942/2 v k. ú. Pyšely – smlouva podepsána dne 9. 6. 2015, připraven návrh na vklad do katastru nemovitostí,
- schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti čerpání vody z vodovodu vybudovaného na pozemcích parc. č. 2569/1, 2537/131, 2537/108, 2537/123, 3120, 2496/8, 2496/9, 2505 v k. ú. Nespeky – smlouva podepsána dne 9. 6. 2015, připraven návrh na vklad do katastru nemovitostí,

- schválení kupní smlouvy mezi obcí Nespeky a společností Loreta invest a. s. na převod nemovitostí – inženýrských sítí – vodovodního vedení za kupní cenu 1 595 203,00 Kč včetně DPH. Kupní cena bude uhrazena v šesti pravidelných měsíčních splátkách, počínaje měsícem červnem 2015 až do úplného zaplacení – první splátka zaplacená dne 19. 6. 2015,

- schválení společnosti Tomáš Dvořák na zhotovení vrtané studny u MŠ, se sídlem Alej svobody 1141, 588 13 Polná s tím, že v případě vrtání devátého a každého dalšího metru sníží cenu železného pažení z ceny 2000 Kč bez DPH na cenu cca 800 – 1000 Kč za metr bez DPH. Pokud tato cena nebude akceptována, bude oslovena společnost M. T. Blatná spol. s r. o., se sídlem společnosti Chlum 51, 388 01 Blatná – byla oslovena společnost T. Dvořáka, bohužel se neozvala. Poté byla oslovena společnost M. T. Blatná – dne 29. 6. se dostavil zástupce, bylo určeno místo vrtání, společnost zpracuje projekt.

7. Nabídka na odprodej pozemku parc. č. 3135/2 o výměře 1590 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky

Dne 17. června byla na obec doručena nabídka od společnosti Loreta invest a. s. na odkup pozemku parc. č. 3135/2 o výměře 1590 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nespeky za cenu 80 Kč/m². O tento pozemek měla společnost Loreta invest a. s. zájem již v roce 2008. Z důvodu využívání příjezdové cesty nebylo žádosti vyhověno a byla uzavřena nájemní smlouva na dobu 50 let za 3 Kč/m²/rok. V současné době jsou všechny pozemky, ke kterým vede příjezdová cesta ve vlastnictví společnosti Loreta invest a. s.

Pan starosta navrhl vyvěsit záměr na prodej pozemku parc. č. 3135/2 o výměře 1 590 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

8. Neinvestiční dotace společnosti Posázaví o. p. s.

Pan starosta obdržel veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace od společnosti Posázaví o. p. s. na poskytování obecně prospěšných činností /vyhledávání dotací na projekty, které jsou prioritou obce, pomoc při realizaci

výběrových řízení apod./ ve prospěch obce a nestátních neziskových organizací ve správním území obce.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Posázaví o. p. s.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IV–12–6018040/VB1

Dne 17. 6. 2015 byla na obec doručena žádost od společnosti Jan Kukačka s. r. o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508 na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IV-12-6018040/VB1 na pozemku parc. č. 3619/2 v k. ú. Nespeky. Jedná se o výměnu kabelového vedení a výměnu transformátoru. Smlouva bude zřízena úplatně ve výši náhrady za věcné břemeno 1 000 Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IV–12–6018040/VB1 na pozemku parc. č. 3619/2 v k. ú. Nespeky.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

10. Kontejner na šatstvo v obci Nespeky

Na začátku měsíce června byl odstraněn zelený kontejner na textil, který byl umístěn vedle autobusové zastávky v Nespekách. Společnost přestala podnikat a bez ohlášení si kontejner odvezla. Bylo nutné zajistit nový kontejner na sběr šatstva. Se společností TextilEco a. s. (dříve Revenge a. s.) jsme uzavřeli smlouvu o umístění a provozování kontejneru na šatstvo v lednu tohoto roku. Kontejner je umístěn v Městečku. Tato společnost dodala kontejner na šatstvo i do Nespek. Je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení uzavření dodatku číslo 1 se společností TextilEco a. s. ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

11. Žádost o poskytnutí příspěvku na závod v běhu – nultý ročník „Nespeckého běhu“

Dne 10. 6. byla na obec doručena žádost o poskytnutí individuální dotace na závod v běhu – „Nespecký běh“ pořádaný dne 11. 7. 2015“. Dotace by byla využita na občerstvení pro závodníky, označení trasy, pořízení startovních čísel.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace na příspěvek ve výši 3 000 Kč na akci „Nespecký běh“.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

12. Projekt „Cyklostezka Nespeky – Městečko“

Pan starosta jednal se společností Posázaví o. p. s. ohledně projektu cyklostezky Nespeky – Městečko. Bylo by možné využít vypsanou dotaci. Projekt je již zpracován, nutno některé trasy doprojektovat.

Pan starosta navrhl hlasovat o pověření jeho osoby k vypsání výběrového řízení na doprojektování cyklostezky ke společnostem Mars a Kempr.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

13. Zpráva Finančního výboru

Předseda Finančního výboru Mgr. Ladislav Siebert přečetl zprávu ze zasedání Finančního výboru konaného dne 17. 6. 2015.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru ze dne 17. 6. 2015.

14. Účetní závěrka obce Nespeky za rok 2014

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce za rok 2014.

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení účetní závěrky obce Nespeky za rok 2014.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

15. Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2014

Závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce dne 11. 6. 2015 po provedeném přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem Středočeského kraje a sejmuto dne 29. 6. 2015. K závěrečnému účtu nebyla vznesena námitka.

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání předloženého závěrečného účtu obce za rok 2014 souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2014, a to bez výhrad.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

16. Inventarizace obce Nespeky za rok 2014

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání souhlasí s inventarizační zprávou obce za rok 2014.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

17. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nespeky za rok 2014

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o kontrole hospodaření obce Nespeky za rok 2014 provedenou Krajským úřadem Středočeského kraje.

18. Rekonstrukce obecního úřadu

Na portál e-poptávka byla vypsána poptávka na rekonstrukci prostor kanceláří obecního úřadu. Na obec byly doručeny dvě nabídky.

Zastupitelstvo pověřuje pana starostu zajištěním dalších nabídek na rekonstrukci prostor obecního úřadu.

19. Oprava cest v obci

Obec má složený recyklát za kravínem. Tento materiál je potřeba, co nejrychleji položit. Na obec nebyly doručeny žádné nabídky na opravu komunikací. Pan starosta je v kontaktu se čtyřmi společnostmi. Po obdržení nabídek pan starosta zašle nabídky zastupitelstvu na odsouhlasení, poté bude podepsána smlouva s vybranou společností.

Pan starosta navrhl hlasovat o pověření jeho osoby podepsat smlouvu s odsouhlasenou a vybranou společností na opravu komunikací.

Hlasování

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

20. Prodloužení platnosti smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 3501/20 o výměře 1562 m², sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Nespeky se spolkem Tenisový klub osady Ledce

Žádost byla sepsána spolkem Tenisový klub osady Ledce. Tenisový kurt zde stojí již od poloviny šedesátých let. Smlouva o výpůjčce je ze dne 14. 8. 2014 a je bezplatná.

Pan starosta navrhl hlasovat o prodloužení bezplatné smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 3501/20 o výměře 1562 m², sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Nespeky na dobu 4 let.

Pan L. Siebert navrhl hlasovat o prodloužení smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 3501/20 o výměře 1562 m², sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Nespeky na dobu 4 let za výpůjčku 500 – 1000 Kč/rok.

Hlasování o prodloužení bezplatné smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 3501/20 o výměře 1562 m², sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Nespeky na dobu 4 let spolku Tenisový klub osady Ledce.

6 pro 0 proti 1 zdržel se schváleno.
Pro: M. Tyrner, M. Kuchař, L. Hamajdová, E. Jelínková, A. Drnec, M. Rosenvald.
Zdržel se: L. Siebert.

21. Schválení daru do MŠ Nespeky

MŠ Nespeky byl nabídnut dar – skládanky Puzzle Ball v hodnotě 599,- Kč od společnosti Mipech.

Pan starosta navrhl o přijetí hmotného daru do MŠ Nespeky – skládanky Puzzle Ball v hodnotě 599,- Kč od společnosti Mipech.

Hlasování
7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

22. Záměr na pronájem pozemku parc. č. 120 o výměře 15 m², zastavěná plocha v k. ú. Nespeky

Pan starosta navrhl hlasovat o schválení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m².

Hlasování
7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

23. Informace

Vítání občánků se uskuteční v budově MŠ Nespeky dne 20. 9. nebo 27. 9 2015.

Oprava dešťové kanalizace – byla opravena část u Staré Hospody.

24. Usnesení

Hlasování o schválení návrhu usnesení

7 pro 0 proti 0 zdržel se schváleno.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 2. 9. 2015 od 19.00 hod.

Ve 20.45 hod. pan starosta Mgr. Michal Tyrner ukončil zasedání zastupitelstva obce Nespeky

Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: MgA. Michal Kuchař

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Nespeky konaného dne 29. 6. 2015 na Obecním úřadě v Nespekách č. p. 12

Č. j.: 471/2015/OUNE

Zastupitelstvo obce Nespeky po projednání:

1. Schvaluje

- záměr na prodej pozemku parc. č. 3135/2 o výměře 1 590 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Posázaví o. p. s. se sídlem Postupice, Jemniště 1,
- uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IV–12–6018040/VB1 na pozemku parc. č. 3619/2 v k. ú. Nespeky se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, která je zastoupená společností Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508,
- dodatek číslo 1 se společností TextilEco a. s. se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Za Mototechnou 1114/4 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů,
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na příspěvek ve výši 3 000 Kč na akci „Nespecký běh“ pořádaný dne 11. 7. 2015 panem T. Tylingrem,
- účetní závěrku obce Nespeky za rok 2014,
- Závěrečný účet obce Nespeky za rok 2014, a to bez výhrad,
- Inventarizační zprávu obce Nespeky za rok 2014,
- prodloužení bezplatné smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 3501/20 o výměře 1562 m², sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Nespeky na dobu 4 let spolku Tenisový klub osady Ledce,
- přijetí hmotného daru do MŠ Nespeky – skládky Puzzle Ball v hodnotě 599,- Kč od společnosti Mipech,
- záměr na pronájem části pozemku parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m².

2. Pověřuje

- pana starostu vypsáním výběrového řízení k doprojektování cyklostezky ke společností Mars a Kempr,
- pana starostu zajištěním dalších nabídek na rekonstrukci prostor obecního úřadu,
- pana starostu podepsat smlouvu s odsouhlasenou a vybranou společností na opravu komunikací.

3. Bere na vědomí

- zprávu Finančního výboru ze dne 17. 6. 2015,
- Zprávu o kontrole hospodaření obce Nespeky za rok 2014 provedenou Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 29. 6. 2015.

Zapisovatel: Hana Kadeřábková

Ověřovatelé: MgA. Michal Kuchař

Bc. Aleš Drnec

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce

MgA. Michal Kuchař
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

El. vyvěšeno:

El. sejmuto: